



Одељак I

* Број листа непокретности: 7525

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | |
|-----------------------------------|--|
| Матични број општине: | 80152 |
| Општина: | ЗРЕЊАНИН |
| Матични број катастарске општине: | 805742 |
| Катастарска општина: | ЗРЕЊАНИН I |
| Датум ажурности: | 23.07.2021 01:07:00 |
| Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Број парцеле: | 19290 |
| Подброј парцеле: | 0 |
| Површина м ² : | 3261 |
| Број листа непокретности: | 7525 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 247 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 41 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 43 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 40 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 5 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 26 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |

* Извод из базе података катастра непокретности.

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 500 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |

Подаци о делу парцеле

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Број дела: | 7 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Површина дела: | 2364 |
| Култура: | ЊИВА 1. КЛАСЕ |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | NIKAS ING DOO ZRENJANIN |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|--------------|--|
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
| Врста: | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116-58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА. |

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Кућни број: | 60 |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 247 |
| Начин коришћења: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | NIKAS ING DOO ZRENJANIN |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|--------------|------------|
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
|--------------|------------|

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116-58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

терета:

напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

| | |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта: | 2 |
| Назив улице: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 41 |
| Начин коришћења: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | NIKAS ING DOO ZRENJANIN |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЛИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|--------------|--|
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
| Врста: | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116-58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА. |

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Број објекта: | 3 |
| Назив улице: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 43 |
| Начин коришћења: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |

* Извод из базе података катастра непокретности.

| | |
|--|--|
| Статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |
| Имаоци права на објекту | |
| Назив: | НИКАС ИНГ ДОО ЗРЕНЈАНИН |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЛИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на објекту - Г лист | |
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
| Врста: | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116-58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА. |
| Напомена (терет објекта): | |
| *** Нема напомена *** | |
| Постоји решење на објекту које није коначно. | |
| Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист | |
| Број објекта: | 4 |
| Назив улице: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 40 |
| Начин коришћења: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |
| Имаоци права на објекту | |
| Назив: | НИКАС ИНГ ДОО ЗРЕНЈАНИН |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЛИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на објекту - Г лист | |
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
| Врста: | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116-58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА. |

* Извод из базе података катастра непокретности.

а (терет објекта):

Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

| | |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта: | 5 |
| Назив улице: | ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 26 |
| Начин коришћења: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Назив: | NIKAS ING DOO ZRENJANIN |
| Адреса: | ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 60/ |
| Матични број лица: | 0000021685437 |
| Врста права: | СВОЛИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|--------------|--|
| Датум уписа: | 06.07.2021 |
| Врста: | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-116- 58433/2021 НИЈЕ КОНАЧНА. |

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на објекту које није
коначно.

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-2: 1891/2021, 26.07.2021.г.
у 09:58, од стране корисника: МАГДАЛЕНА ЦВИТКОВАЦ, на основу: чл. 53 Закона о

* Извод из базе података катастра непокретности.

... у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и Геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 26.07.2021 09:58:02

Датум ажурирања података: 23.07.2021 01:07:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЗРЕЊАНИН

Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I

☒ 19290/0, Површина м²: 3261, Улица / Потес: ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 247, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 41, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 43, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 26, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 2364, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м ² : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|---|-------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА | 60 | | 247 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА | | | 41 | ПОМОЋНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| <input checked="" type="checkbox"/> ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА | | | 43 | ПОМОЋНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| <input checked="" type="checkbox"/> ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА | | | 40 | ПОМОЋНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| <input checked="" type="checkbox"/> ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА | | | 26 | ПОМОЋНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одобрено посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Магдалена Цвитковац
Зрењанин
Краља Александра I Карађорђевића 2

УОП - П:1891-2021
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка за једну парцелу и 5 објеката наплаћени су у укупном износу од 3.240,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Магдалена Цвитковац
Зрењанин
Краља Александра I
Карађорђевића 2

За јавног бележника
Јавнобележнички
помоћник
Јелена Спорин
број решења: IV-5-
5899/2020
од 02.10.2020 год.

УОП - П:1891-2021

Дана 26.07.2021. (двадесет шестог јула две хиљаде двадесетпрве) године, у 10:12 (десет часова и дванаест минута), у Зрењанину, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

