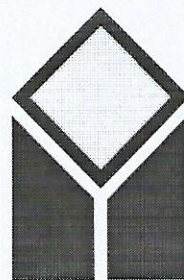


“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 1305/2

ДАТУМ: 19.09.2022.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ ДОО

Краља Александра Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу производног објекта у ул. Др Ђорђа Радића у Зрењанину, на кат. пар. бр. 15365/1, к.о. Зрењанин I, у радној зони „Југоисток I“, Инвеститора „КАЛМЕС“ ДОО, Војводе Петра Бојовића 2, Зрењанин.

У складу са Вашим захтевом бр. УР-06-07/22 од 12.09.2022., (заведеног код „ЈП за урбанизам“ под. бр. 1305/1 од 13.09.2022.), а за потребе издавања података о постојећем стању ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу производног објекта у ул. Др Ђорђа Радића у Зрењанину, на кат. пар. бр. 15365/1, к.о. Зрењанин I, у радној зони „Југоисток I“, Инвеститора „КАЛМЕС“ ДОО, Војводе Петра Бојовића 2, Зрењанин, „Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашће из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, и 128/2020-др.закон, Плана генералне регулације „Доља“ - пречишћен текст ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 21/20), Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I" у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 1/06, 33/17 и 16/21 - са изменама и допунама, издаје податке за израду одговарајућих планских докумената.

На основу приложеног ситуационог приказа (графички прилог бр. УП-06-07/22) парцеле и објекта Инвеститора, као и приказа два прикључка прилазног пута на јавни пут, на кат. пар. бр. 15365/82 к.о. Зрењанин I, извода из планског документа и претежне намене површина Плана генералне регулације "Доља" - пречишћен текст, Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I", приложене опште документације и планова саобраћајне и остале инфраструктуре, може се истаћи везано за израду УП:

- Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објекта из горе наведене намене (урбанистичка зона VII - радна зона „Југоисток I“), могу имати више колских приступа парцели-прикључака прилазног пута на јавни пут, уз техничке услове управљача за сваки појединачни случај изградње.
- Минимална ширина је од 4,00 м а минимални радијус кривина од 7,00 м.
- Минимална ширина пешачког прилаза је 1,50 м.
- Радијусе кривина пројектовати за меродавно возило-тегљач са равном полуприколицом са мин. 12,50 м до 15,00 м.
- Предметни прикључак пројектовањем предвидети код меродавног возила за осовинско оптерећење од мин. 11,50 т.
- Обострани или једностранни попречни пад прикључка је мах 2.5%.

- Постојећи некатегорисани путеви и прилази (пролази) користе се као прилази објектима и задржавају се као површине јавне намене.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле.
- За производни, складишни, магацински и индустријски објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м² корисног простора, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.
- Колске приступе-прикључке прилазних путева на јавни пут реализовати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у улицама Огњеслава Костовића и Др Ђорђа Радића (терцијарне улице).
- Препорука је да се прикључци прилазног пута предвиде од армираног бетона, или са асфалтним застором преко одговарајуће подконструкције.
- Укрштање са линијским објектима инфраструктуре пројектовати по условима осталих имаоца јавних овлашћења.
- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до система затворене кишне канализације.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу предметну област и то:
Закону о планирању и изградњи,
Закону о путевима,
Закону о безбедности саобраћаја на путевима,
Условима осталих ималаца јавних овлашћења.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, тј. **ускладити параметре** са горе приказаним условима.

НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2022. годину – Прилог 18-члан 11/24.
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове израде ових услова фактурисати на **Инвеститора „КАЛМЕС“ ДОО, Петра Бојовића 2, 23000 Зрењанин, ПИБ 106485847 МБ 20612215**

Обрадио:
Љубомир Станковић, дипл.инж.грађ.

