

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120; факс: 023/564-311
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 1833/2

ДАТУМ: 30.12.2022.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ ДОО

Краља Александра Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса за производњу миксера за биогазна постројења и сервисом за одржавање истих, са управним делом, на кат. пар. бр. 15365/102, к.о. Зрењанин I, у радној зони „Југоисток I“, Инвеститора „Compressor & Engine Services“ ДОО, Зрењанин.

У складу са Вашим захтевом бр. UP-10-12/22 од 14.12.2022., (заведеног код „ЈП за урбанизам“ под. бр. 1833/1 од 15.12.2022.), а за потребе издавања података о постојећем стању ради израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса за производњу миксера за биогазна постројења и сервисом за одржавање истих, са управним делом, на кат. пар. бр. 15365/102, к.о. Зрењанин I, у радној зони „Југоисток I“, Инвеститора „Compressor & Engine Services“ ДОО, Зрењанин, „Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашће из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/ /2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, и 128/2020-др.закон, Плана генералне регулације „Доља“ - пречишћен текст (Сл. лист града Зрењанина бр. 21/20), Плана детаљне регулације радне зоне „Југоисток I“ у Зрењанину (Сл. лист општине Зрењанина 1/06, 33/17 и 16/21 - са изменама и допунама, издаје услове за израду техничке документације и прикључење, са кат. пар. 15365/102. к.о. Зрењанин I.

Такође, предметни услови се издају на основу чланова 60. и 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача пута: Делови ул. Др Ђорђа Радића и Огњеслава Костовића, (терцијарне улице), двосмерне, коловоза ширине 6,00 м, и одводњавања коловоза затвореном кишном канализацијом, са сливницима ван коловоза. Ширина регулације обе улице су цца 30 м. Обухват УП-а се налази у ПГР „Доља“, радна зона „Југоисток I“.

На основу приложеног ситуационог приказа (графички прилог бр. УП-10-12/22) парцеле и објекта Инвеститора, као и приказа два двосмерна и једног једносмерног саобраћајних прикључака прилазних путева на јавни пут, на кат. пар. бр. 15365/82 к.о. Зрењанин I, извода из планског документа и претежне намене површина Плана генералне регулације "Доља"- пречишћен текст, Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток I", приложене опште документације и планова саобраћајне и остале инфраструктуре, може се истаћи везано за израду УП:

- Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката из горе наведене намене (урбанистичка зона VII-радна зона „Југоисток I“), могу имати више колских приступа парцели-саобраћајних прикључака прилазног пута на јавни пут.
- Минимална ширина је 4,00 м а минимални радијус кривина од 7,00 м.
- Минимална ширина пешачког прилаза је 1,50 м.
- Радијусе кривина пројектовати за меродавно возило-тегљач са равном полуприколицом са мин. 12,50 м, до 15,00 м.
- Предметни прикључак пројектовањем предвидети код меродавног возила за осовинско оптерећење од мин. 11,50 т.
- Обострани или једнострани попречни пад прикључка је мах 2.5%.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле.
- За производни, складишни, магацински и индустријски објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м² корисног простора, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.
- Препорука је да се саобраћајни прикључци прилазног пута на јавни пут предвиде од армираног бетона, или са асфалтним застором преко одговарајуће подконструкције.
- Укрштање са линијским објектима инфраструктуре пројектовати по условима осталих имаоца јавних овлашћења.
- Одводњавање прилагодити условима терена и спровести до система затворене кишне канализације.
- Саобраћајне прикључке прилазних путева на јавни пут, реализовати тако да немају штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у улицама Др Ђорђа Рајића и Огњеслава Костовића (терцијарне улице).
- Техничка документација изградње прикључака је неопходно да се уклопи у постојећи саобраћај и иста да третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне (по потреби) сталне саобраћајне сигнализације, као и радне, која ће бити неопходна да се изradi, током поступка прибављања грађевинске дозволе.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу предметну област и то:
Закону о планирању и изградњи,
Закону о путевима,
Закону о безбедности саобраћаја на путевима,
Условима осталих имаоца јавних овлашћења.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације, тј. приказати потребне параметре, са горе приказаним условима.