



Предмет: Издавање услова

На основу Вашег захтева број 583/1 од дана 26.01.2023. године, издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу три вишепородична стамбена објекта спратности Су+ВП+1+Пс на парцели кат. бр. 19361 КО Зрењанин I, у Зрењанину.

У близини дате локације (кат. парц. бр. 9645 КО Зрењанин I) се налази инфраструктура ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, тако да постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања.

1. Вреловодна мрежа на датој локацији је укопана на дубини од 0,8 до 1,0м (растојање од коте терена до горње ивице вреловодне цеви).

2. Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система - члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

У прилогу дописа Вам достављамо ситуациони план. Место прикључења ће бити дефинисано након достављања писаног захтева од стране Инвеститора.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: Ситуациони план

У Зрењанину, 31.01.2023.

JKP „Градска топлана“

Павел Булик дипл. маш. инж.
Извршни директор дирекције
техничких послова

Жарко Ђуричић дипл. инж. маш.
В.д. директора



