



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

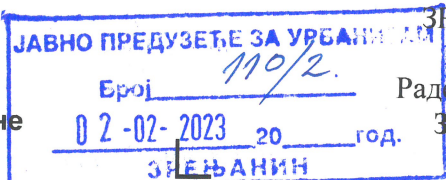
Текући рачун: 340-11015054-49

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“

ЗРЕЊАНИН

Датум: 02.02.2023. године

Број: 10/045



Раде Кончара бб

Зрењанин

Предмет: Захтев за издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу три ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА. спратности (Су+ВП+1+Пс), на парцели кат.пар. бр. 19361 КО Зрењанин I, у ул. Тоше Јовановића бр.66 и бба.

На основу Вашег захтева Број: 110/1 од 24.01.2023.год, издајемо Вам техничке Услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде стамбено три ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА. спратности (Су+ВП+1+Пс), на парцели кат.пар. бр. 19361 КО Зрењанин I, у ул. Тоше Јовановића бр.66 и бба. за „MV INVEST DOO ZRENJANIN“, Александра Аце Шајбера бр. 2, 23000 Зрењанин а према приложеном идејном решењу ИДР бр. И-01/2023.

1. На приложеној ситуацији уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу АЦЦ 100 који се налази у улици Тоше Јовановића на кат.пар. 9645 К.О. Зрењанин I.

С обзиром да се у улици Тоше Јовановића већ гради неколико вишепородичних објеката и у тенденцији је да ће у наредном периоду бити више нових захтева да се граде објекти за вишепородично становање, потребно је да локална самоуправа са инвеститорима закључи уговоре о заједничком комуналном опремању у улици Тоше Јовановића, како би се извршила реконструкција водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа је на граници стабилног снабдевања постојећих корисника у напоменутој улици, свака нова инвестиција доводи у питање рад водоводне мреже која је и при крају експлоатационог века. У прилогу је дата скица потребне реконструкције.

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу. Удаљеност Споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег окна затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1.5 m. Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, прикључак се може извести из постојећег окна затварача.

На споју прикључка, за веће прикључке поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 mm и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 150 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара, довољну количину воде за против пожарну заштиту, ако је потребно обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи.

3. Главни прикључни Шахт са водомером одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије објекта унутар парцеле. У њему поставити водомер за хидрантску мрежу и извести раздвајање за ламеле.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода (фекалну канализацију) извести на шахт са котама (80.35-78.76) , који се налази у улици Тоше Јовановића на кат.пар. 9645К.О. Зрењанин I. Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити на постојећи шахт.
5. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина спровести у атмосферску канализацију у сливнички шахт у оквиру парцеле кат.пар. пар. 9645 К.О. Зрењанин I.
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. За нов прикључак на водоводну мрежу, пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

НАПОМЕНА: Постојећа парцела има прикључке на водоводну и канализациону мрежу. Пре подношења захтева за локацијске услове инвеститор, провером постојећег стања, може искористити постојеће прикључке или тражити нове стим што се стари поништавају.

Обрадио:
Горан Тајдић, дипл. инж

Шеф службе за надзор и инвестиције:
Братислав Томић, дипл. инж. грађ.

**Bratislav
v Tomić
309782**

Bratislav Tomić 309782
c=RS, o=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA,
2.5.4.97=MBRS-08049637,
2.5.4.97=VATRS-101162753,
cn=Bratislav Tomić 309782,
sn=Tomić,
givenName=Bratislav,
serialNumber=CA:RS-309782,
serialNumber=PNORS-0704960
734413,
email=bratislav.tomic@vikzr.rs
2023.02.02 09:57:58 +01'00'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

