



Број <u>112/2</u>
<u>08.03</u> 2023 год.
ЗРЕЊАНИН

Наш број: 2540400-D.07.13-37019-23

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

Ваш број:

РАДЕ КОНЧАРА бр. 66

Зрењанин, 01.03.2023.

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 19361 на К.О. Зрењанин 1), ЗРЕЊАНИН, ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА 66 и 66а

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400.D-07.13-37019/1-23, у којем тражите претходне услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу три ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА спратности (Су+ВП+1+Пс) на парцели 19361 к.о. Зрењанин I, обавештаваммо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели инвеститора кат. бр. 19361 К.О. Зрењанин 1, на адреси Тоше Јовановића бр. 66 и 66А у Зрењанину, налази се један активан прикључка:

- 3611725654 (статус: активан). Прикључак је изведен како надземни, док је орман мерног места смештен на фасади објекта који се уклања ради несметане градње будућих објеката.

Инвеститор је у обавези да од надлежне електродистрибуције захтева искључење и демонтажу активног прикључка због рушења објекта на парцели 19361 к.о. Зрењанин I.

II. БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели 19361 к.о. Зрењанин I, планира се изградња вишепородичног стамбено-комплекса који је састоји:

- Објекат бр. 1 (Су+ВП+1+Пс),
- Објекат бр. 2 (Су+ВП+1+Пс),
- Објекат бр. 3 (Су+ВП+1+Пс),
- Саобраћајне површине

II.1. Нисконапонски расплет на парцели:

На парцели 19290 к.о. Зрењанин I, предвиђена је изградња нове дистрибутивне трафостанице (у даљем тексту ДТС) за напајање будућих објеката на парцели 19290 к.о. Зрењанин I. За поменути ДТС у току је исхођовање инвестиционо-техничке документације (ИП-22032).

Могуће место везивања прикључака будућих објеката на парцели 19361 к.о. Зрењанин I, је будућа ДТС на парцели 19290 к.о. Зрењанин I.

Од нисконапонског блока у будућој ДТС на парцели 19290 к.о. Зрењанин I до одговарајућих кабловских прикључних кутија смештених на фасади објекта на парцели 19361 к.о. Зрењанин I, положити два нисконапонска кабловска вода типа PP00-A 4x150mm². Оријентациона траса кабловских прикључних водова као и нисконапонски распелет на парцели 19361 к.о. Зрењанин I, приказана је у графичком прилогу Услови.

II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за изградњу 0,4kV водова од ДТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасадама будућих објекта непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара ("Службени гласник РС", бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру стамбених објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Зрењанин. Димензије појединачних компоненти од који се према потребама конкретнoг објекта склапају блокови МОММ:

- 1xМОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1xМОММ-6, димензија 580 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1xМОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади сваког од објекта за уградњу блока кабловских прикључних кутија КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија 640 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д),
- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д).

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије и бројеви појединих компоненти које чине конкретне блокове МОММ у улазима објекта и компоненти блокова КПК поред улаза објекта.

Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електродистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајућих регала и коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ.

Како је вашим Захтевом за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објекта на парцели 19361 к.о. Зрењанин I дефинисан број функционалних јединица, појединачне снаге сваке јединице, као планирана максимална једновремена снага за цео објекат, могуће је предвидети место прикључења будућих објекта распоређених тако да се објекти напајају из будуће трафостаница на парцели 19290 к.о. Зрењанин I и то формирањем два нисконапонска извода

Планира се напајање следећих објеката формирањем нисконапонског извода бр. 1 из будуће ДТС:

- Објекат 1,
- Објекат 2,

Планира се напајање следећих објеката формирањем нисконапонског извода бр. 2 из будуће ДТС:

- Објекат 3,

Предвиђено је да се положи кабловски вод типа PP00-A 4x150mm² између кабловских прикључних кутија објекта бр.2 и објекта бр.3, за обезбеђење степена сигурност напајања 2.

На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновремена снага) за прикључење одређених функционалих јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у будућој ДТС на парцели 19290, коришћењем једног или два слободна извода.

За захтевана одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергије, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

По потреби, на фасади предвидети и место за постављање противпожарног прикључка у типском ормару ПОММ-1, непосредно изнад КПК ЕВ-1П.

Прилог:

1. Постојећи и СН и НН расплет
2. Будући СН расплет на парцели
3. Будући НН расплет на парцели
4. Типски цртежи МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9, КПК

С поштовањем,

Доставити:

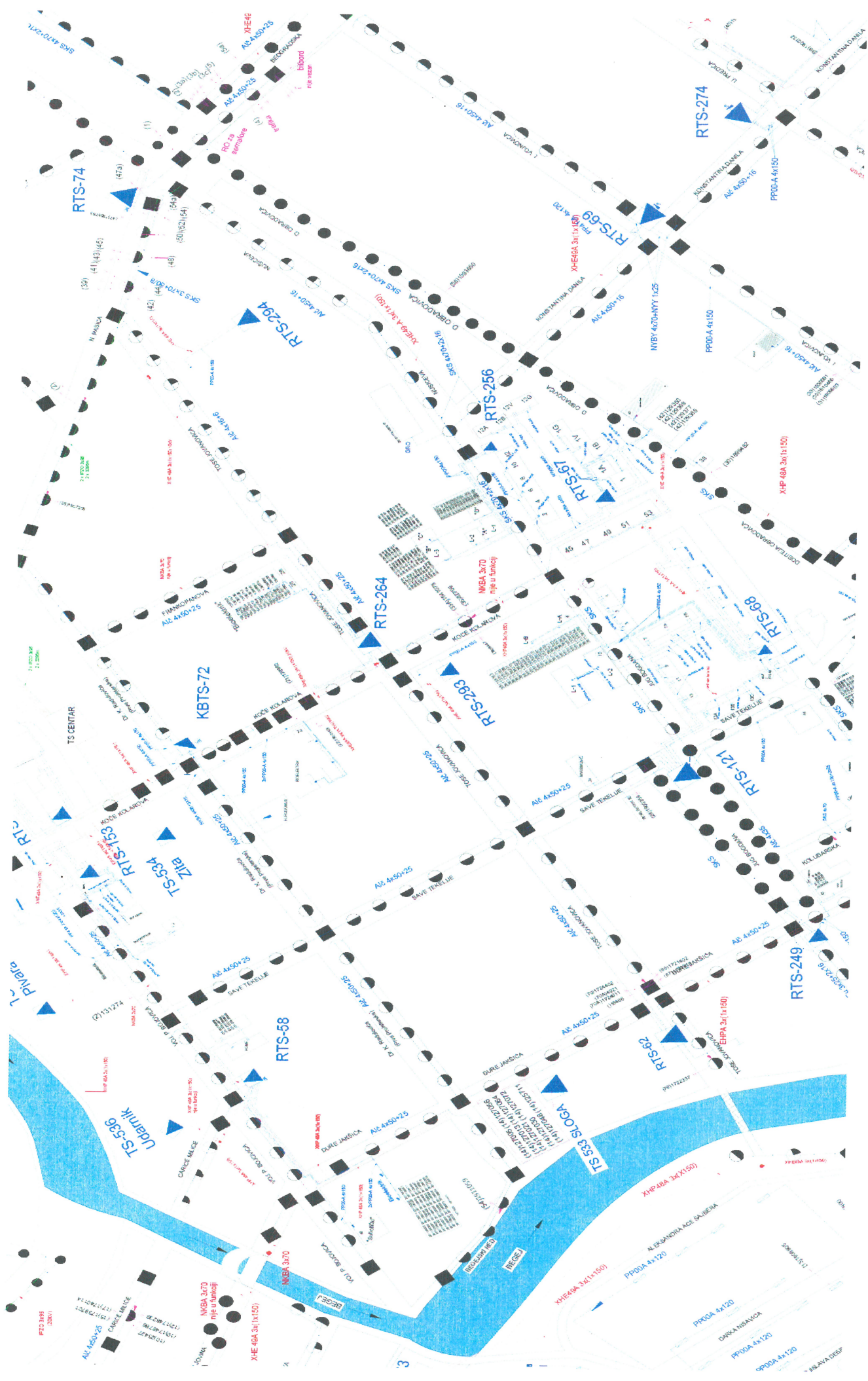
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



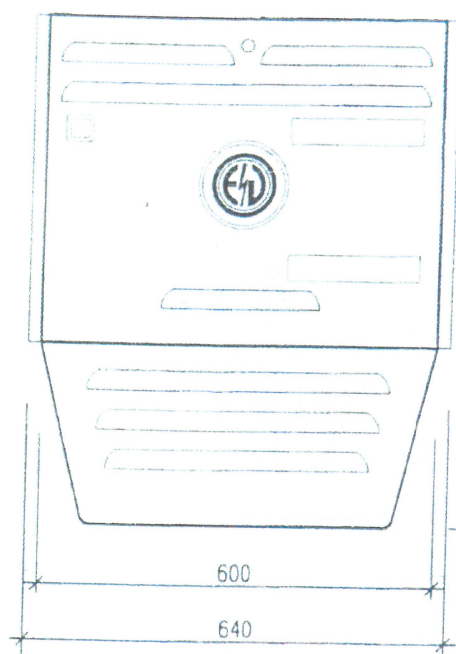
Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж.

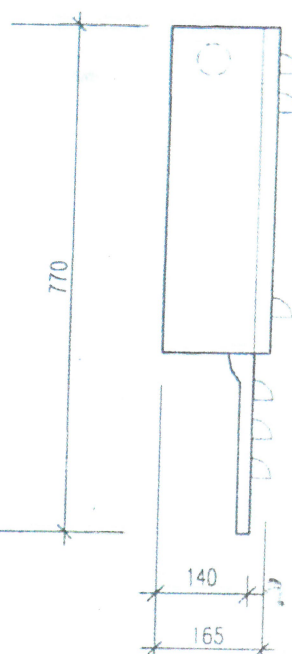
ПРИЛОГ: ПОСТОЈЕЋИ СНИ И НАС ПЛАТ



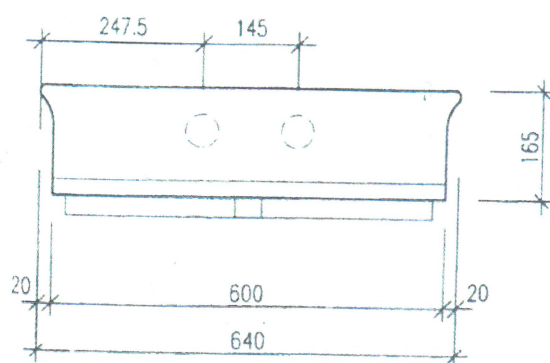
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



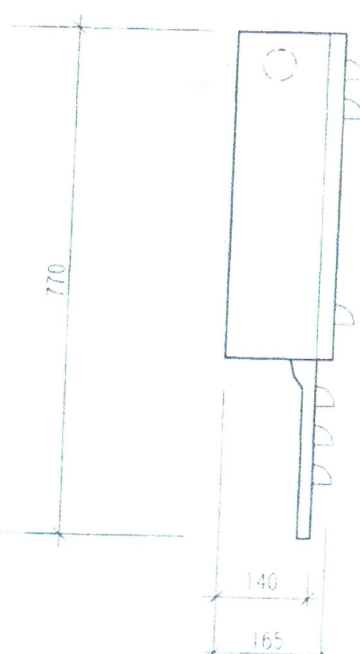
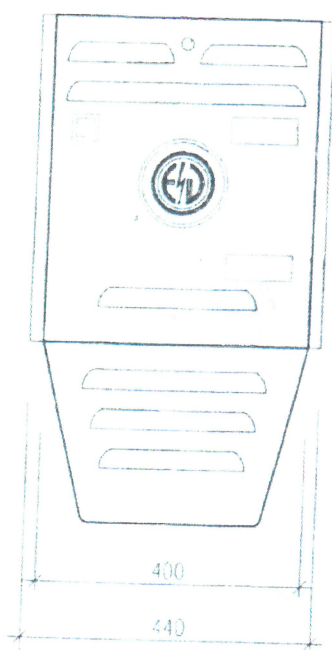
POGLED ODOZGO



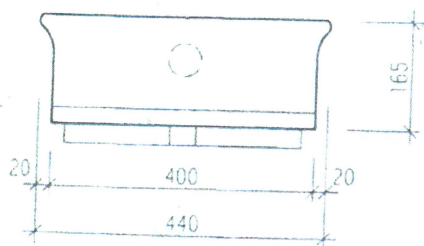
KPK EV-2P

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE



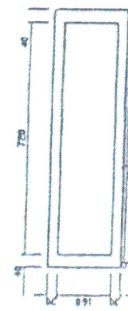
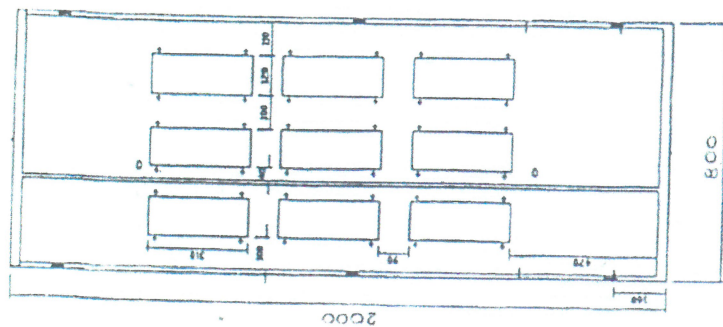
POGLED ODOZGO



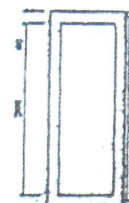
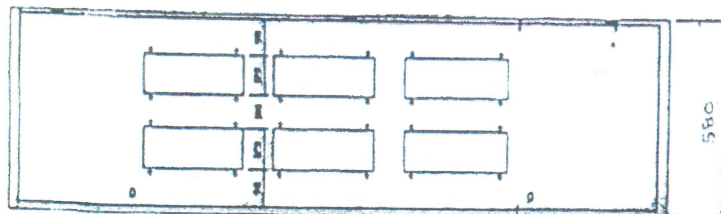
KPK EV-1P

pogled iz prednj

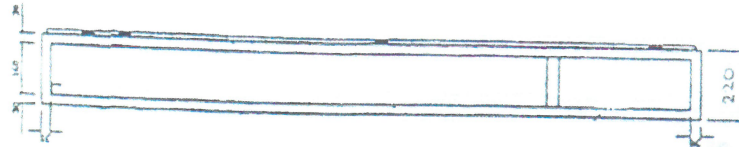
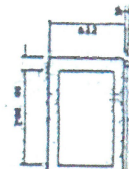
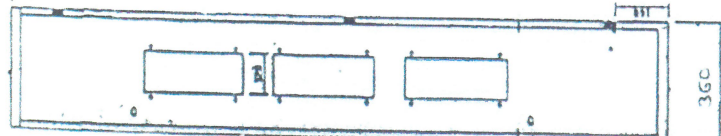
MOHM-9



MOHM-6



MOHM-3



pogled sa strane

Pojedinačne dimenzije
komponenata blokova MOHM

R 1:20

Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			