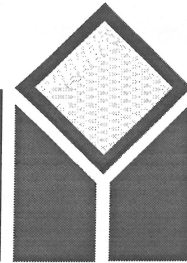


“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 111/2
ДАТУМ: 21.02.2023

„ЈП за урбанизам“-Зрењанин Одељење за урбанистичко и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу три вишепородична стамбена објекта Су+Вп+1+Пс, на кат. пар. 19361, к.о. Зрењанин I, у ул. Тоше Јовановића бр. 66 и 66а, Зрењанин, Инвеститора МВ ИНВЕСТ ДОО-Зрењанин.

У складу са захтевом „ЈП за урбанизам“-Зрењанин-Одељење за урбанистичко и просторно планирање заведеним под бр. 111/1 од 24.01.2023., за издавањем услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, за изградњу три вишепородична стамбена објекта Су+Вп+1+Пс, на кат. пар. 19361, к.о. Зрењанин I, у ул. Тоше Јовановића бр. 66 и 66а, Зрењанин, Инвеститора МВ ИНВЕСТ ДОО-Зрењанин, „ЈП за урбанизам“- Зрењанин, као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из чл. 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС 41/2018, 95/2018 и др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. Гласник РС", број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др. закон), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. лист РС број 85/17 и 14/21) и Плана генералне регулације „Југоисток“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21-пречишћен текст, 21/22), издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни услови се издаје на основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19) .

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача јавног пута: Ул. Тоше Јовановића, једносмерна улица коловоза ширине 3,00 м, обостраних тротоара просечне ширине 1,50 м и делимичним одводњавањем коловоза отвореним упијајућим каналима. Предметна парцела се налази у секундарној улици Тоше Јовановића, у зони породичног становања.

На основу приложеног ситуационог приказа регулационо-нивелационог решења са диспозицијом сва три објекта (графички прилог), приказаног **новог** планираног саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, из ул. Тоше Јовановића, на **кат. пар. 9645 к.о. Зрењанин I** (ширине 5,50 м, радијуса кривина 7,00 м), саобраћајних површина на парцели Инвеститора, извода из планског документа претежне намене простора Плана генералне регулације „Југоисток“ и остале приложене документације из захтева, издајемо **услове:**

- Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака

прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.

- Прикључке прилазног пута је потребно планирати, пројектовати и изградити у ширини **3,00 до 6,00м.**
- Прикључак прилазног пута из ул. Тоше Јовановића планирати, као двосмеран, са двостраним радијусима прикључења прилагођеним меродавном возилу-противпожарном (ватрогасном) возилу.
- Унутрашње радијусе прикључења пројектовати за меродавно возило-противпожарно са **мин 7,00 м.**
- Прикључак у ул. Тоше Јовановића, као и унутрашње саобраћајнице пројектовати и реализовати у свему са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95).
- Саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, заједно са новопланираном саобраћајном површином унутар парцеле дефинисати за меродавно возило и трагове будућег кретања приказати на карактеристичним деловима трасе.
- Прикључке прилазног пута планирати и пројектовати за осовинско оптерећење од мин. **мин. 7,50 т.**
- Препорука је да се ови објекти-прикључци прилазног пута предвиде од природних материјала, бетона или монтажних бетонских елемената, или са асфалтним застором.
- Потребно је предвидети цевасте пропуст испод прикључка у ул Саве Текелије и ускладити га висинским котама са отвореним кишним каналима на јавној површини.
- Одводњавање прилагодити условима терена, профилу пута и спровести до кишне канализације (отворене односно затворене) код оба прикључка, са једностраним или двостраним падовима од **мин 2%.**
- Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник Републике Србија, бр. 22/2015).
- Уклапање прикључака прилазних путева предвидети са минималним падовима од **2%** без надвишења, у односу на постојеће тротоаре.
- За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место или гаражно место.
- Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан-једно паркинг место.
- Планирати и пројектовати сва паркинг места, у складу са стандардом SRPS U.S4.234: :2020.
- У текстуалном и графичком прилогу је потребно извршити детаљну анализу паркирања и дефинисати меродавно возило за које се врши планирање, пројектовање и обликовање паркинга.
- Планирана гаража може бити у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.
- Прикључке прилазног пута реализовати тако да нема штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у једносмерној улици Тоше Јовановића.
- Техничка документација изградње свих објеката је неопходно да се уклопи у постојећи саобраћај и иста да третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, која ће бити неопходна да се изради, током поступка прибављања грађевинске дозволе.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- Техничке услове и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану осталу комуналну инфраструктуру одређују имаоци јавног овлашћења, у складу са важећим законима и прописима из тих области.

- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације.

НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2023. годину – Прилог 18-члан 11/24.
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове фактурисати на “МВ ИНВЕСТ” ДОО, Александра Аце Шајбера 2, 23000 Зрењанин, ПИБ: 100654678 МБ: 086880036

Обрадио:
Љубомир Станков
дипл.инж.грађ.



Одобрио:
В.д. директора
Горан Краварушић



