



JKP Čistoća i zelenilo
ZRENJANIN

Broj : 03-137/1
Datum : 01.03.2023

Predmet: Uslovi za projektovanje

Na osnovu zahteva stranke „ ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA doo Zrenjanin za izradu urbanističkog projekta višeporodičnog stambenog objekta spratnosti (P+ 4 + Ps) u ulici Dositeja Obradovića br.24 na kat.parc.br.7367 KO Zrenjanin I, investitora CITY WAVE ESTATE doo Zrenjanin.. Potrebno je planirati prostor za smeštaj 2 (dva) kontejnera zapremine 1,1 m³ . Kontejneri su standardni i mogu se nabaviti kod više proizvođača u Srbiji . Položaj za smeštaj posude za komunalni otpad na gore navednoj parceli mora biti takav da mu nesmetano mogu prići komunalna vozila za odnošenje otpada . Uslučaju da se posude za komunalni otpad postavljaju na javnoj površini potrebno je tražiti uslove od JP Urbanizam Zrenjanin . .

Sama lokacija treba da ispunjava sledeće uslove :

- Da je obezbeđen nesmetan prilaz vozila mestu za pražnjenje posuda za komunalni otpad .
- Da je pristupni put kojim se kreće komunalno vozilo za pražnjenje posuda i transport tvrdi asfaltna betonska , popločana podloga, širine kolovoza min. 3,5 m. i slobodne visine min. 3,7 m
- Da su PTT i elektro vodovi podignuti min 4,0 m. od podloge.
- Da su posude za privremeno odlaganje otpada lako dostupne korisnicima i da ne ometaju njihovo kretanje .
- Podloga na kojoj se postavljaju posude je tvrda i ravna ,asfaltirana,betonirana ili popločana u nivou prilaznog puta .
- Podloga mora imati obezbeđeno odvodjenje atmosferskih i proceduralnih voda .

Obradio :

Bačvanski Vojin ing. Geodezije

Direktor:

Nemanja Milinković dipl.ing. građevinarstva



Наш број: 2540400-D.07.13-98277-23

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Ваш број:

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА

Зрењанин, 24.03.2023

23000 ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 7367 на К.О. Зрењанин 1, Доситеја Обрадовића 24, Зрењанин

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D.07.13-98277-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности (П+4+Пс) на парцели 7367 К.О. Зрењанин 1, на адреси Доситеја Обрадовића 24, Зрењанин, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели инвеститора кат. бр. 7367 К.О. Зрењанин I, на адреси Доситеја Обрадовића бр. 24 у Зрењанину, налази се један активан прикључка:

- 3611603850 (статус: активан). Прикључак је изведен као надземни, док је орман мерног места смештен на фасади објекта који се уклања ради несметане градње будућих објеката.

Инвеститор је у обавези да од надлежне електродистрибуције захтева искључење и демонтажу активног прикључка због рушења објекта на парцели 7367 К.О. Зрењанин I.

II. БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели 7367 К.О. Зрењанин I, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта (П+4+Пс) са гаражом у приземној етажи.

II.1. Прикључење објекта на ДСЕЕ и нисконапонски расплет на парцели:

Идентификовати постојећи нисконапонски кабловски вод типа PP00-A 4x150mm², који је положен од постојеће дистрибутивне трафостанице РТС-67 „Зрењанин“ до постојећег канделабера на парцели 9643/2 у зони непосредно поред колског улаза за објект на парцели 7340/1 к.о. Зрењанин I. Почетна и крајња тачка кабловског вода дефинисана је у графичком прилогу.

Након идентификације, постојећи кабловски вод одговарајућим кабловским прибором наставити деоницом новог кабловског вода истог типа чији ће се карајеви увезати у будућу кабловску прикључну кутију (КПК) постављену на будућем објекту на парцели 7367 К.О. Зрењанин I. Предвидети најпогоднију трасу по јавној површини за полагање деонице новог кабловског вода од места спајања са постојећим кабловским водом до скретања у парцелу 7367. Оријентациона траса кабловског прикључног вода приказана је у графичком прилогу.

На местима укрштања трасе кабловског прикључног вода са интерним саобраћајницама на парцели и са осталом инфраструктуром у делу трасе по јавној површини, предвидети заштиту кабловског прикључног вода постављањем у ПВЦ цеви.

Након извршних радова на идентификацији и спајању постојећег нисконапонског кабловског вода и деонице новог кабловског вода, будући објекат на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1, ће се напајати електричном енергијом помоћу ново-формираног нисконапонског извода из РТС-67 „Зрењанин“. Предвидети опремање једног слободног нисконапонског извода у оквиру нисконапонског бола РТС-67 „Зрењанин“, уградњом НВ осигурача 3х200А.

КПК ЕВ-2П се поставља на фасаду објекта на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1, на погодном месту поред улаза у објекат. Непосредно поред КПК ЕВ-2П намењене за напајање станова и заједничке потрошње објекта, предвидети КПК ЕВ-1П за потребу формирања противпожарног прикључка објекта.

Ради обезбеђивања степена сигурности напајања објекта на парцели 7367 и 7381 к.о. Зрењанин 1, предвидети полагање кабловског вода типа РР00-А 4х150mm², између КПК ЕВ-2П будућег објекта на парцели 7367 и КПК ЕВ-2П постојећег објекта на парцели 7381 к.о. Зрењанин 1. Овај кабловски вод би се користи у случају хаваријског напајања, приликом кварова на основним правцима напајања (прикључним водовима) за објекте на 7367 и 7381 к.о. Зрењанин 1. Предвидети полагање овог кабловског вода у заједнички ров предвиђен за полагање кабловског прикључног вода за напајање објекта на парцели 7367 к.о. Зрењанин 1.

II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за изградњу 0,4kV водова од ДТС до кабловских прикључних кутија (КПК), које ће се налазити на фасадама будућих објекта непосредно поред улаза у објекте. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру стамбених објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом читавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Зрењанин. Димензије појединачних компоненти од који се према потребама конкретне објекта склапају блокови МОММ:

- 2хМОММ-9, димензија 800 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),
- 1хМОММ-3, димензија 360 x 2000 x 230 mm (Ш x В x Д),

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади објекта за уградњу блока кабловских прикључних кутија КПК ЕВ-2П и КПК ЕВ-1П чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија 640 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д),
- КПК ЕВ-1П, димензија 440 x 270 x 160 mm (Ш x В x Д).

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије и бројеви појединих компоненти које чине конкретне блокове МОММ у улазима објекта и компоненти блокова КПК поред улаза објекта.

Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електродистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајућих регала и коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ.

Како је вашим Захтевом за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на парцели 7367 К.О. Зрењанин I дефинисан број функционалних јединица, појединачне снаге сваке јединице, као планирана максимална једновремена снага за цео објекат, могуће је предвидети место прикључења будућег објекта распоређено тако да се објекат напаја формирањем нисконапонског извода из постојеће РТС-67 „Зрењанин“.

На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновремена снага) за прикључење одређених функционалних јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у постојеће или будуће ДТС, коришћењем једног или два слободна извода.

За захтеване одобрене максималне једновремене снаге веће од 43,47kW а максимално до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергије, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

По потреби, на фасади предвидети и место за постављање противпожарног прикључка у типском ормару ПОММ-1, непосредно изнад КПК ЕВ-1П.

Прилог:

1. Постојећи и СН и НН расплет
2. Траса НН прикључног вода
3. Нисконапонски расплет на парцели
4. Локација ОММ и КПК објекта
5. Типски цртежи МОММ-3, МОММ-6, МОММ-9, КПК

С поштовањем,

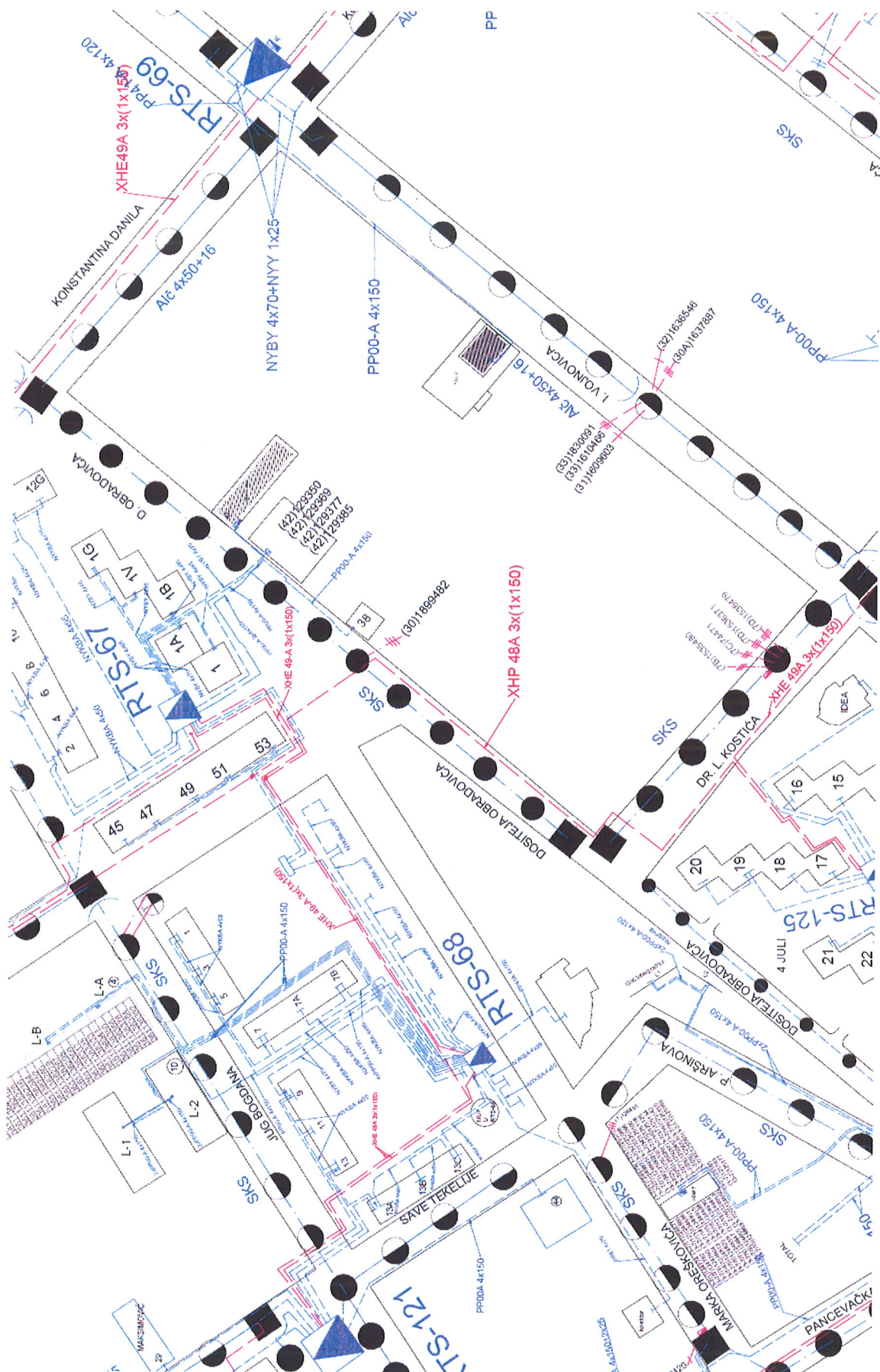
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж.

ПРИЛОГ 1: ПОСТОЈЕЋИ СНИН РАПСЛЕТ



ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА PP00-A 4x150mm²

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x PP00-A 4x150mm²

КПК ЕВ-2П

КПК ЕВ-1П

ПРИЛОГ 2: ТРАСА НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ КАНДЕЛАБЕРСКОГ СТУБА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА СПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И ДЕОНИЦЕ НОВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА PP00-A 4x150mm²

ПОСТОЈЕЋА КПК ЕВ-2П

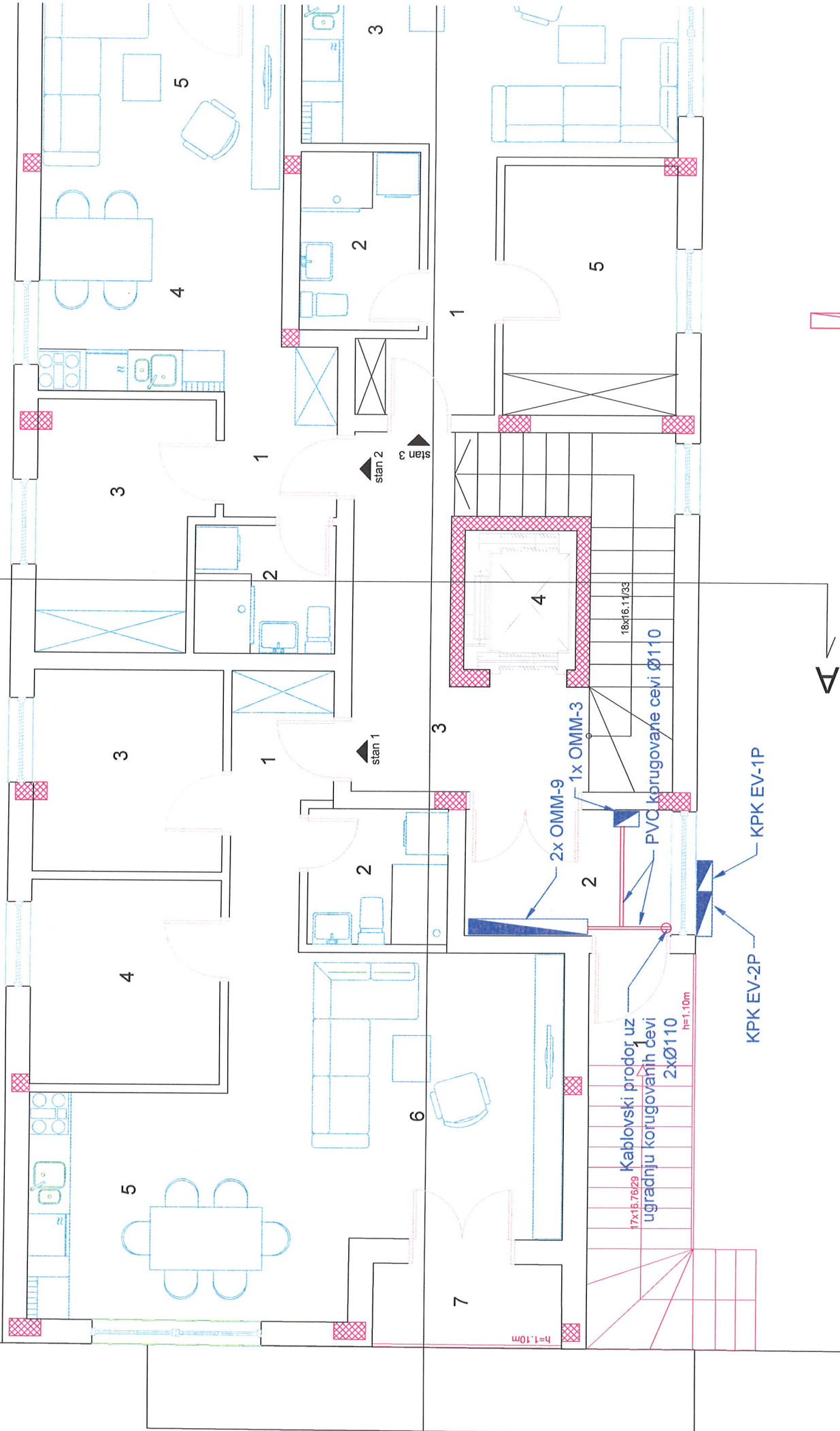
ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ИЗ РТС-67 "ЗРЕЊАНИН"

ОРИЈЕНТАЦИОНА ТРАСА КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 2x PP00-A 4x150mm²

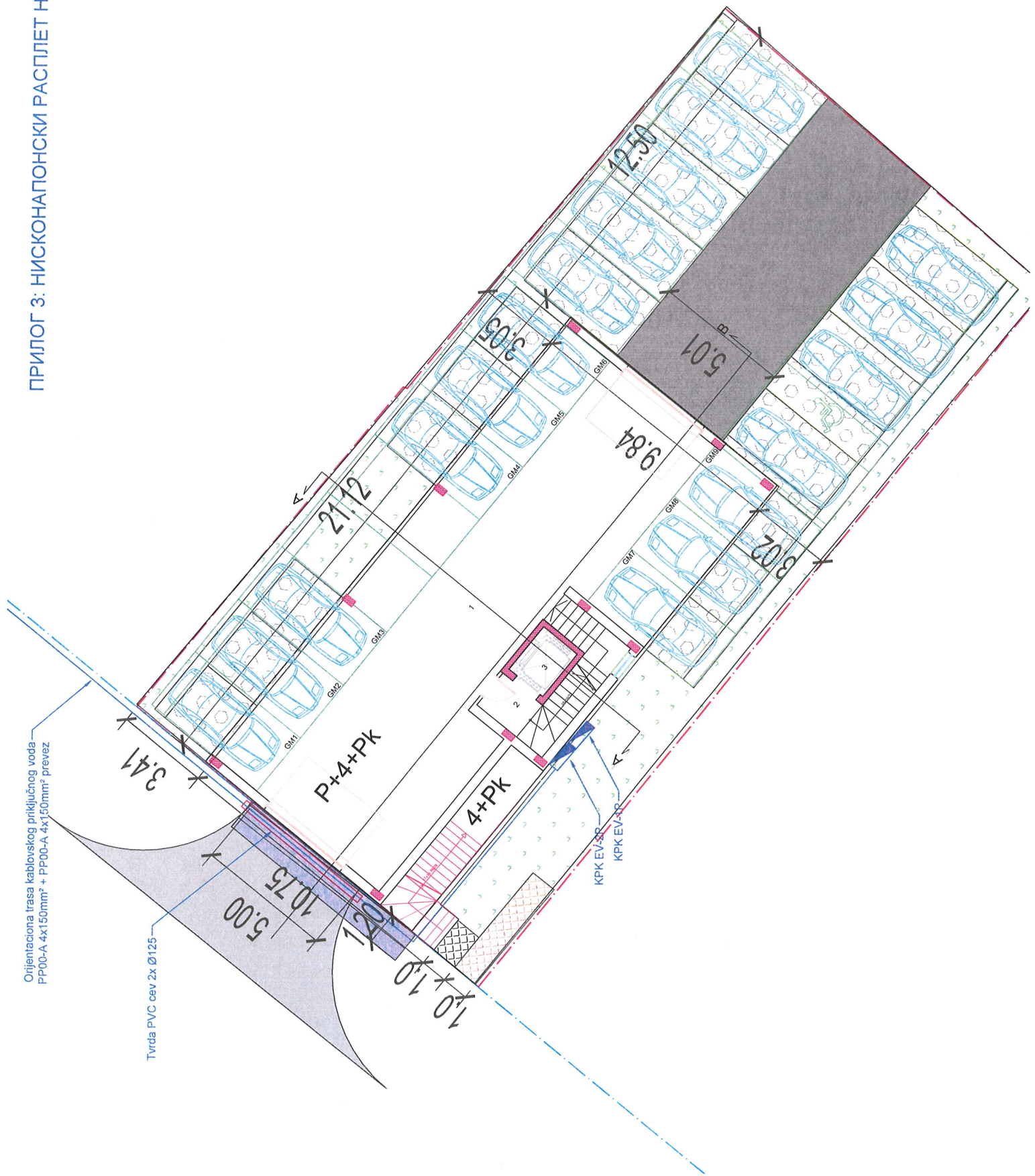
КПК ЕВ-2П

КПК ЕВ-1П

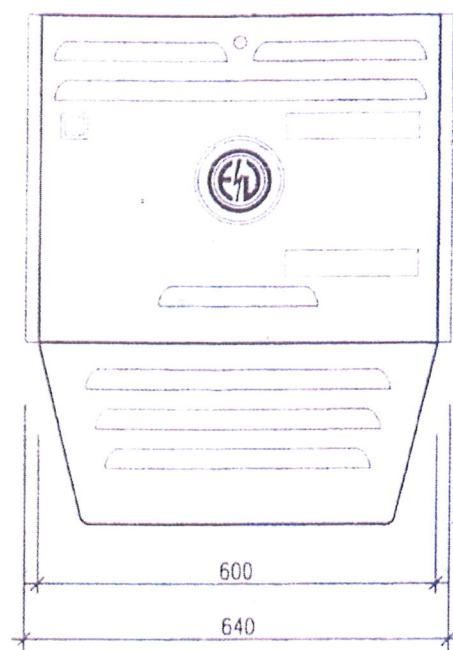
ПРИЛОГ 4: ЛОКАЦИЈА ОММ И КПК



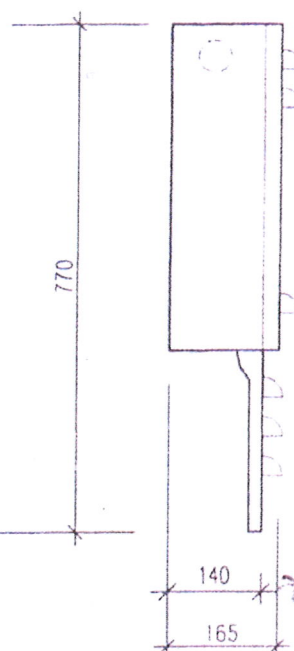
ПРИЛОГ 3: НИСКОНАПОНСКИ РАСПЛЕТ НА ПАРЦЕЛИ



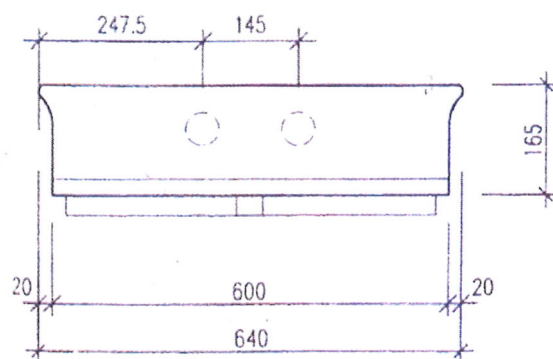
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

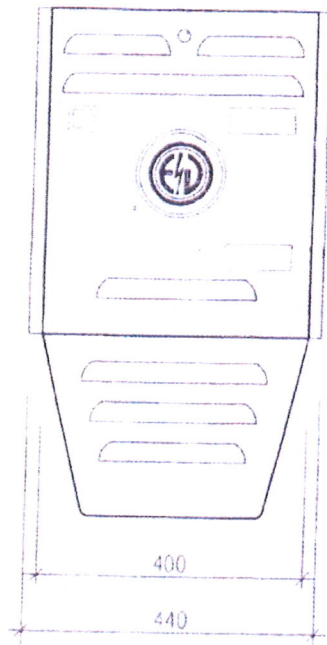


POGLED ODOZGO

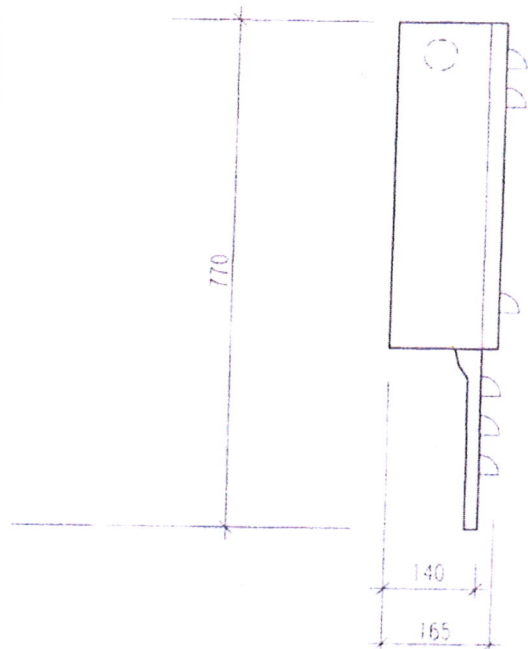


KPK EV-2P

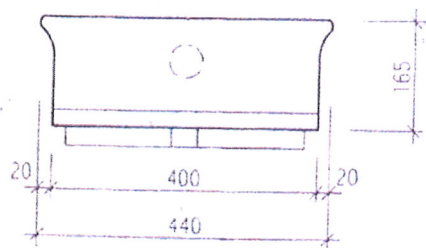
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

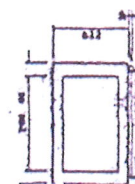
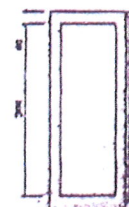
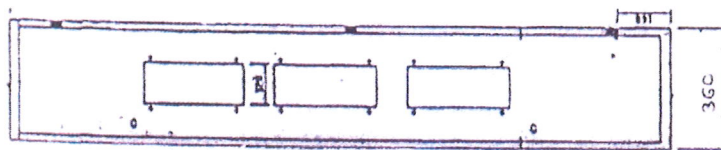


POGLED ODOZGO



KPK EV-1P

riom-3



pogled sa strane

pozostałe odczyty

Pojedinačne dimenzije
komponentata blokova: 100mm

R 1:20

Аутоматски осигурачи (A)	16	20	25	32	40	50	63
Трофазно снага (kW)	11,04	13,80	17,25	22,08	27,60	34,50	43,47
Монофазно снага (kW)	3,68	4,60	5,75	7,36			



Оператор Дистрибутивног
система

Архитектонски студио „NUOVA“ ДОО
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Наш број: 05-02-2-17-2/184-1

Ваш број: _____

Датум: 16.03.2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева број УП-03-02/23 од 27.02.2023 године за издавање података о постојећем стању и услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+4+ПС) у улици Доситеја Обрадовића бр. 24 Зрењанин, инвеститора „CITY WAVE ESTATE“ ДОО Зрењанин, обавештавамо Вас да на поменутој парцели нема гасних објеката ЈП „Србијасгас“ док на катастарској парцели број 9643/2 КО Зрењанин I на којој су планирани прикључци на инфраструктуру и јавну саобраћајницу ЈП „Србијасгас“ има дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска те су услови следећи:

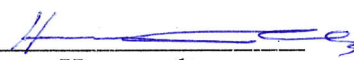
1. Приликом израде Пројекта потребно је придржавати се важећих техничких прописа и услова који су дати у "Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" (Сл. гласник РС бр. 86/15).
2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено светло растојање (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0

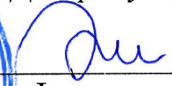
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

3. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
5. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
6. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
7. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП "Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП "Србијагас" Нови Сад.
8. Трошкови издавања услова износе 11253,98 динара + пдв, у складу са важећим ценовником ЈП „Србијагас“.
9. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
10. Место прикључења за тражени капацитет од 10 Sm³/h је у улици Доситеја Обрадовића испред кућног броја 42А, а трошкове и начин прикључења одредићемо након подношења Захтева за одобрење за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу у просторијама ЈП „Србијагас“, Београдска 13 Зрењанин..

Обрадио


Мирко Наранчић, дипл.инж.

Технички руководиоц
ЈП "Дистрибуција" Зрењанин


Наташа Јевремов, дипл.инж.маш



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Раде Кончара 66
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 510/2
ДАТУМ: 28.03.2023

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА“ Д.О.О.

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, на кат. пар. 7367, к.о. Зрењанин I, у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24, Зрењанин, Инвеститора „City Wave Estate“ d.o.o., Зрењанин.

У складу са Вашим захтевом бр. УП-03-02/23 од 27.02.2023. (заведеним код „ЈП за Урбанизам“-Зрењанин, под бр. 510/1 од 22.03.2023.), за издавањем података о постојећем стању и услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, на кат. пар. 7367, к.о. Зрењанин I, у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24 у Зрењанину, Инвеститора „City Wave Estate“ d.o.o., Зрењанин, „ЈП за урбанизам“-Зрењанин, као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из чл. 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 и др. закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Гласник РС, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др. закон, 9/2016 – одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018–др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020–др. закон), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. лист РС бр. 85/17 и 14/21) и Плана генералне регулације „Југоисток“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/21–пречишћен текст, 21/22), издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни услови се издаје на основу чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), као и чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19) .

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача јавног пута: Ул. Доситеја Обрадовића, ширине коловоза 9,00 м, једностраног тротоара ширине 1,50-2,00 и одводњавањем коловоза затвореном кишном канализацијом. Предметна парцела се налази у примарној улици I реда, урбанистичка целина 3, зона мешовитог становања.

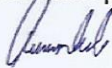
На основу приложеног ИДР-а, ситуационог приказа регулационо-нивелационог решења са диспозицијом објекта (графички прилог), приказаног **новог** планираног саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, из ул. Доситеја Обрадовића, на **кат. пар. 9643/2, к.о. Зрењанин I** (ширине 5,00 м и обостраним радијусима прикључења од 5,50 м), саобраћајних површина на парцели Инвеститора, извода из планског документа претежне намене простора Плана генералне регулације „Југоисток“ и остале приложене документације из захтева, издајемо **услове:**

- Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа-прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.
- Прикључке прилазног пута је потребно планирати, пројектовати и изградити у ширини **3,50 до 7,00м.**
- Прикључак прилазног пута из ул. Доситеја Обрадовића планирати, као двосмеран, са двостраним радијусима прикључења прилагођеним меродавном возилу-путничко возило
- Радијусе прикључења пројектовати за меродавно возило-путничко возило са **5,00-6,00 м.**
- Саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, заједно са новопланираном саобраћајном површином унутар парцеле дефинисати за меродавно возило и трагове будућег кретања приказати на карактеристичним деловима трасе.
- Прикључке прилазног пута планирати и пројектовати за осовинско оптерећење од мин. мин. **11,50 т**, као и примарна улица I реда.
- Препорука је да се ови објекти-прикључци прилазног пута предвиде од природних материјала, бетона или монтажних бетонских елемената, или са асфалтним застором.
- Одводњавање прилагодити условима терена, профилу пута и спровести до затворене кишне канализациј, са једностраним или двостраним падовима од **мин 2%.**
- Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник Републике Србија, бр. 22/2015).
- Уклапање прикључака прилазних путева предвидети са минималним падовима од **2%** без надвишења, у односу на постојеће тротоаре.
- За објекте становања паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, по принципу – једна стамбена јединица-једно паркинг место или гаражно место.
- Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан-једно паркинг место.
- Планирати и пројектовати сва паркинг места, у складу са стандардом SRPS U.S4.234: :2020.
- У текстуалном и графичком прилогу је потребно извршити детаљну анализу паркирања и дефинисати меродавно возило за које се врши планирање, пројектовање и обликовање паркинга.
- Планирана гаража може бити у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.
- Прикључке прилазног пута реализовати тако да нема штетних последица за несметано и безбедно одвијање саобраћаја у примарној улици I реда Доситеја Обрадовића.
- Техничка документација изградње свих објеката је неопходно да се уклопи у постојећи саобраћај и иста да третира сву неопходну техничку документацију хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, која ће бити неопходна да се изradi, током поступка прибављања грађевинске дозволе.
- Прикључке прилазног пута реализовати у свему према важећим законима, правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану осталу комуналну инфраструктуру одређују имаоци јавног овлашћења, у складу са важећим законима и прописима из тих области.
- Све наведено је потребно приказати текстуално и графички у Урбанистичком пројекту урбанистичко-архитектонске разраде локације.

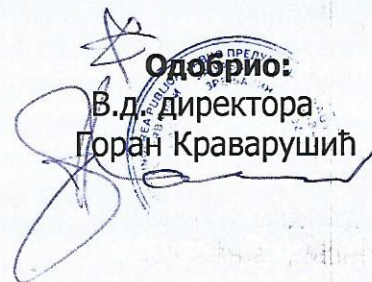
НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 4.500,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ за 2023. годину – Прилог 18-члан 11/24.
Износ накнаде са 20% ПДВ-а је 5.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009-49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове фактурисати на "City Wave Estate" д.о.о, Фрушкогорска 37, 23000 Зрењанин, ПИБ: 11220545 МБ: 21626579

Обрадио:
Љубомир Станков
дипл.инж.грађ.



Одобрио:
В.д. директора
Горан Краварушић



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

09/12/1 број 217- 3-176/2023

09.03.2023. године

З р е њ а н и н

„Nuova“ архитектонски студио

Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.2/IX

Зрењанин

Предмет: Обавештење

На основу Вашег захтева број УР-03-02/23 од 27.02.2023. године, примљеног дана 08.03.2023. године, у поступку прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+4+Пс) у Зрењанину, ул.Доситеја Обрадовића бр.24, на к.п.бр.7367 к.о.Зрењанин 1, инвеститора "City wawe estate" ДОО Зрењанин, обавештавамо Вас да чланом 29 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18), није прописана обавеза прибављања услова на Урбанистичко техничке документе - Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације од стране Министарства.

Такође Вас обавештавамо да се за наведене објекте у поступку обједињене процедуре, сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прибављају Услови у погледу мера заштите од пожара.

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46а ст.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дукович полиције

Горан Марјановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-101290/1-2023

Датум: 07.03.2023

Број из ЛКРМ: 31

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

НУОВА

Архитектонски студио

23000 Зрењанин

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката (П+4+Пс) у улици Доситеја Обрадовића 24 на к.п. 7367 КО Зр (инвеститор „City Wave Estate“ доо Зрењанин).

Поступајући по Вашем броју: УП-03-02/23, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације. Постојеће каблове који се налазе у јавној површини испред дате локације због изградње прилазног пута потребно је додатно заштити полуцевима и уградити једну додатну ПВЦ цев фи110мм коме ће крајеви цеви завршити на 1м од ивице лепезе прилазног пута са обе стране (објашњење у прилогу).

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној Јединици ЗРЕЊАНИН на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

3. Информације везано за овај предмет: су:

- Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
- Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Теглаши Ласло

4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Техничко решење за прикључење на ТК мрежу:

Потребно је положити ПЕ цев Ф50мм од оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) у објекту до јавне површине, најбоље до постојеће трасе телекомуникационих каблова или минимално до регулационе линије, одакле ће стамбено пословни објекат бити повезан на телекомуникациону инфраструктуру. Приводни оптички кабл је обавеза Телекома Србије и он завршава у оптичком дистрибутивном орману (ОДО) који треба сместити на погодном приступачном месту на улазу у објекат. У ОДО завршавају и сви оптички каблови из станова и локала. Станови се повезују на ГПОН преко сплитера а локали осим ГПОН-а имају и могућност директног повезивања на оптичка влакна. Објекат ће бити повезан на градску пасивну оптичку мрежу (ГПОН) са могућношћу повезивања пословних корисника на П2П.


Кућну инсталацију треба изградити за ФТТХ технологију. Од ОДО ормана полазе оптички инсталациони каблови (рајзер за вертикале и дроп за хоризонтале) и обезбеђују за сваки стан минимално по два оптичка влакна који завршавају на завршној оптичкој кутији (ЗОК). Није потребно градити бакарне телефонске каблове јер се ова технологија напушта и стога представља непотребан трошак за инвеститора. Фиксни телефонски прикључак се реализује такође преко оптичког кабла и директно укључује на ОНТ.

ФТТХ технологија подразумева изградњу оптичког кабла до сваког стана или канцеларије. У стану се оптички кабл завршава најчешће у дневној соби на месту које је архитектонским решењем одређено као најпогодније за мултимедијални центар одакле се врши каблирање инсталационим (УТП, ФТП, СФТП) кабловима до просторија у којима се жели интернет, WiFi, ТВ, видео надзор, телефон итд. ГПОН због своје једноставности представља врхунац технологије у телекомуникацијама и могућност да инвеститор стекне одговарајућу предност на тржишту некретнина. Телеком омогућава велике погодности као и подршку од фазе пројектовања до изградње инвеститорима који се одлуче за овај вид сарадње. У вези овога инвеститор и пројектант могу добити информације на телефоне 023/580522 или 023/580512.

Издата сагласност важи годину дана од дана издавања, по истеку рока обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Ситуациони План 1:500

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. СМО





JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax ☎ 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Arhitektonski studio
NUOVA

Ул. Краља Aleksandra Karađorđevića бр.
2/IX

Зрењанин

Датум: 08.03.2023. године

Број: 11/091

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24, на кат.пар. 7367 КО Зрењанин I. у складу са захтевом подносиоца „Arhitektonski studio NUOVA“ и име инвеститора „CITY WAVE ESTATE“ доо, Зрењанина.

На основу Вашег захтева број **UP-03-02/23** издајемо Вам податке и услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода у ул. Доситеја Обрадовића бр. 24, на кат.пар. 7367 КО Зрењанин I.

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне, канализационе и атмосферске мреже.
2. Прикључење на јавну водоводну мрежу предвидети на цевоводу FPL Ø63 mm који се налази приказана у ситуацији у ул. Доситеја Обрадовића на катастарској парцели 9643/2 КО Зрењанин I.
3. Шахт са водомерима, (одвојено за санитарну и хидрантску мрежу) одређених унутрашњих димензија (1,5м × 1,5м) поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље 4,0м од регулационе линије унутар парцеле.
Максимални гарантовани притисак у мрежи је 2 бара, довољну количину воде за против пожарну заштиту, обезбедити постављањем уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи уз употребу затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.
4. Прикључење на јавну канализацију санитарних отпадних вода Ø200 mm (фекалну канализацију) извести на шахт (80.62-79.66) или (80.58-79.46) FPL200 mm приказаним у ситуацији. на кат.пар 9643/2 КО Зрењанин I, ул. Доситеја Обрадовића.
Подрумске и сутеренске просторије објекта, из безбедоносних разлога, не могу се прикључити директно на постојећи шахт.

5. Прикључење на атмосферску канализацију Ø110mm извршити на постојећу мрежу у улици Доситеја Обрадовића, на шахт (80.40-78.43) АТМ 400 mm, т.ј. сливничку решетку.
- Унутрашња канализација атмосферских вода, са свим уређајима, мора бити пројектована и изграђена тако да задовољава услове водонепропусности, уз подужни пад који осигурава отицање вода из објекта (парцеле).
6. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
7. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
8. Радове на прикључењу водовода изводи искључиво ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин на основу важеће општинске одлуке о водоводу (Сл. лист општине Зрењанин бр. 15/90).
9. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за које су издати (уредба о локацијским условима, „Сл. Гласник РС“, 35/2015 и 114/2015, члан 28).

Обрадио: Горан Тајдић, дипл. Инж.	
Шеф службе за надзор и инвестиције: Братислав Томић, дипл. инж. грађ.	

