

Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Преломне тачке ужег обухвата УП-а
- Преломне тачке ширег обухвата УП-а
- Зона заштите далековода 25м
- Далековод 110 kV
- Стуб далековода

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
вишепородичних стамбених објеката на  
парцелама 13184/25, 13184/26 и 13184/41  
и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4,  
13157, 13158/1, 13159/3, 13184/40 и  
13160/1 КО Зрењанин I на Багљашу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ" доо Зрењанин

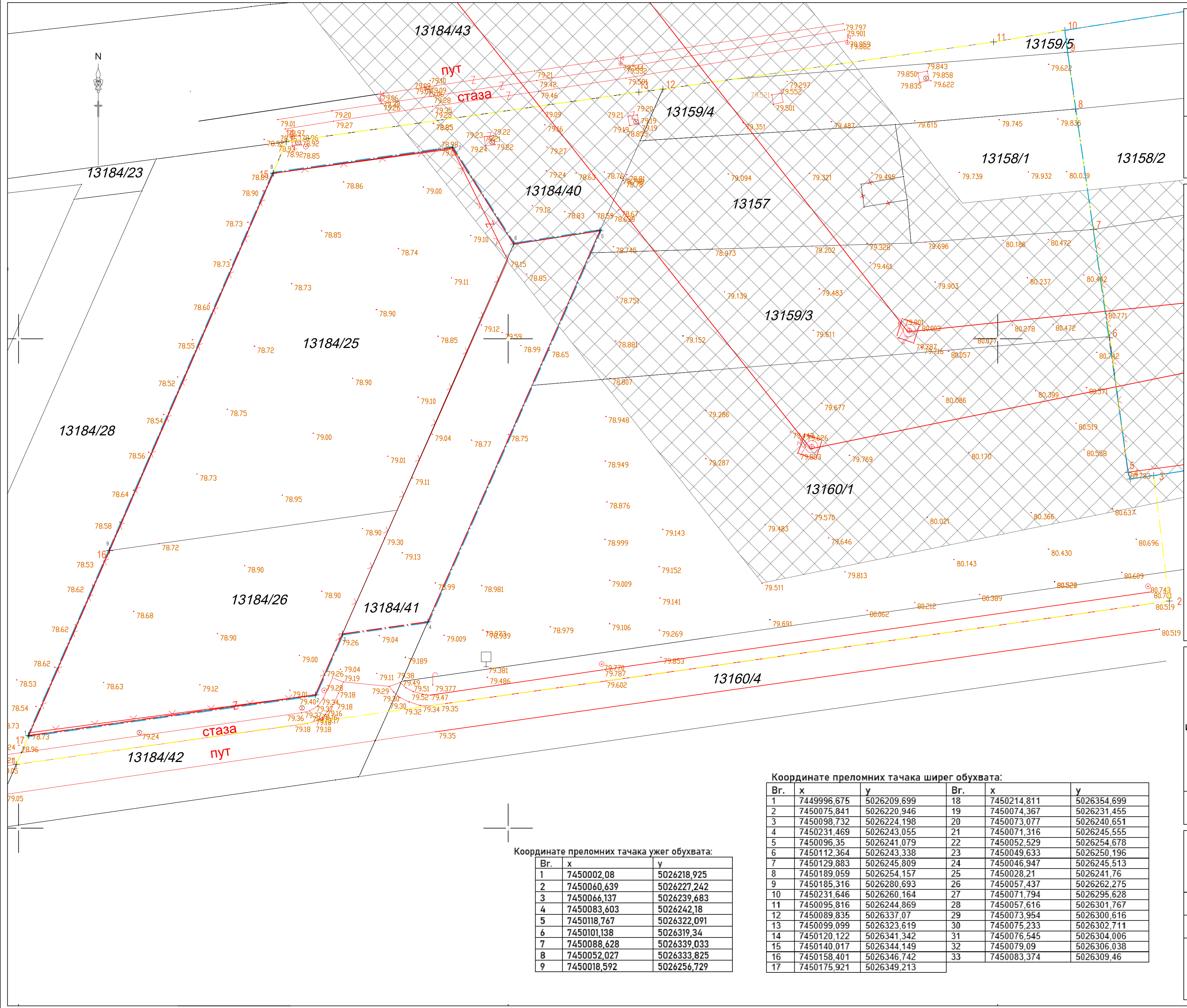
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

РАЗМЕРА:  
1:500  
ДАТУМ:  
август 2023.  
НАЦРТАЛА:  
Љ. Ћ. С  
БРОЈ ПРОЈЕКТА:  
УП-09-11/22  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР:  
1

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



Координате преломних тачака ужег обухвата:

Br.	x	y
1	7450002,08	5026218,925
2	7450060,639	5026227,242
3	7450066,137	5026239,683
4	7450083,603	5026242,18
5	7450118,767	5026322,091
6	7450101,138	5026319,34
7	7450088,628	5026339,033
8	7450052,027	5026333,825
9	7450018,592	5026256,729

Координате преломних тачака ширег обухвата:

Br.	x	y	Br.	x	y
1	7449996,675	5026209,699	18	7450214,811	5026354,699
2	7450075,841	5026220,946	19	7450074,367	5026231,455
3	7450098,732	5026224,198	20	7450073,077	5026240,651
4	7450231,469	5026243,055	21	7450071,316	5026245,555
5	7450096,35	5026241,079	22	7450052,529	5026254,678
6	7450112,364	5026243,338	23	7450049,633	5026250,196
7	7450129,883	5026245,809	24	7450046,947	5026245,513
8	7450189,059	5026254,157	25	7450028,21	5026241,76
9	7450185,316	5026280,693	26	7450057,437	5026262,275
10	7450231,646	5026260,164	27	7450071,794	5026295,628
11	7450095,816	5026244,869	28	7450057,616	5026301,767
12	7450089,835	5026337,07	29	7450073,954	5026300,616
13	7450099,099	5026323,619	30	7450075,233	5026302,711
14	7450120,122	5026341,342	31	7450076,545	5026304,006
15	7450140,017	5026344,149	32	7450079,09	5026306,038
16	7450158,401	5026346,742	33	7450083,374	5026309,46
17	7450175,921	5026349,213			



Адреса: Краља Александра I Карађорђевића 2/IX  
23000 Зрењанин  
e-mail: studio.nuova@gmail.com  
тел. 062/175-81-93

ЛЕГЕНДА :

- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Преломне тачке ужег обухвата УП-а
- Преломне тачке ширег обухвата УП-а
- Планирани објекти
- Ламела А и Б
- Ламела Ц, Д, Е, Ф, Г и Х
- ТС
- Планирани колски улаз
- Планирани коловоз
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Тротоар
- Зелене површине
- Комуналне површине
- Зона заштите далековода 25м
- Далековод 110 kV
- Стуб далековода
- Удаљење од стуба далековода 12м
- Нивелета

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
вишепородичних стамбених објеката на  
парцелама 13184/25, 13184/26 и 13184/41  
и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4,  
13157, 13158/1, 13159/3, 13184/40 и  
13160/1 КО Зрењанин I на Багљашу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

"ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ" доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
РЕГУЛАЦИОНОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ СА  
ДИСПОЗИЦИЈОМ ОБЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: август 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-11/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 2	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

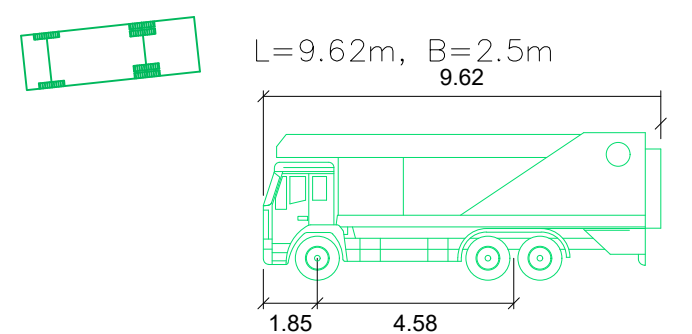
ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



ЛЕГЕНДА :

- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Преломне тачке ужег обухвата УП-а
- Преломне тачке ширег обухвата УП-а
- Планирани објекти
- Ламела А и Б
- Ламела Ц, Д, Е, Ф, Г и Х
- ТС
- Планирани колски улаз
- Планирани коловоз
- Паркинг за путничке аутомобиле
- Зона заштите далековода 25м
- Зелене површине
- Комуналне површине
- Тротоар
- Оса саобраћајнице
- Осовинска тачка саобраћајнице

MERODAVNO VOZILO



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
вишепородичних стамбених објеката на  
парцелама 13184/25, 13184/26 и 13184/41  
и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4,  
13157, 13158/1, 13159/3, 13184/40 и  
13160/1 КО Зрењанин I на Багљашу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

"ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ" доо Зрењанин

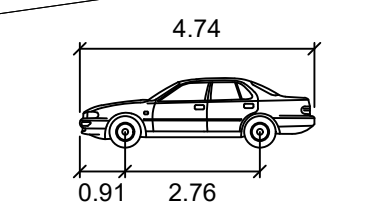
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

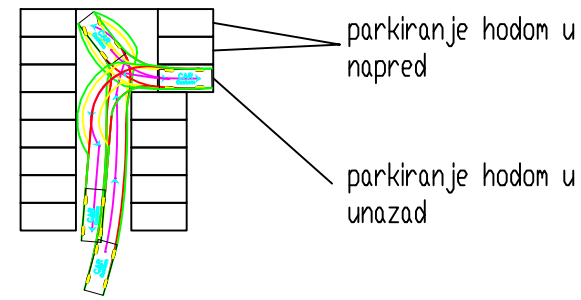
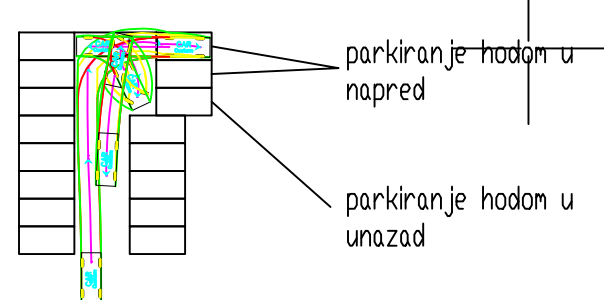
РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: август 2023.	НАЦРТАЛА: Љ. Ђ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-11/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 3	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



CAR meters  
Width : 1.77  
Track : 1.77  
Lock to Lock Time : 6.0  
Steering Angle : 37.9



Координате осовинских тачака саобраћајница:

id	x	y	id	x	y
1	7449996,675	5026209,699	18	7450214,811	5026354,699
2	7450075,841	5026220,946	19	7450074,367	5026231,455
3	7450098,732	5026224,198	20	7450073,077	5026240,651
4	7450231,469	5026243,055	21	7450071,316	5026245,555
5	7450096,35	5026241,079	22	7450052,529	5026254,678
6	7450112,364	5026243,338	23	7450049,633	5026250,196
7	7450129,883	5026245,809	24	7450046,947	5026245,513
8	7450189,059	5026254,157	25	7450028,21	5026241,76
9	7450184,966	5026283,169	26	7450057,437	5026262,275
10	7450231,646	5026260,164	27	7450071,794	5026295,628
11	7450095,816	5026244,869	28	7450057,616	5026301,767
12	7450089,835	5026337,07	29	7450073,954	5026300,616
13	7450099,099	5026323,619	30	7450075,233	5026302,711
14	7450120,122	5026341,342	31	7450076,545	5026304,006
15	7450140,017	5026344,149	32	7450079,09	5026306,038
16	7450158,401	5026346,742	33	7450083,374	5026309,46
17	7450175,921	5026349,213			



ЛЕГЕНДА :

- Ужи обухват Урбанистичког пројекта
- Шири обухват Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија

Планиране инсталације

- Водоводна мрежа- постојећа
- Противпожарна вода
- Резервоар за противпожарну заштиту
- Пумпна станица за противпожарну заштиту
- Атмосферска канализација - постојећа
- Атмосферска канализација -планирана
- Сепаратор атмосферских вода
- Фекална канализација- постојећа
- Фекална канализација- планирана

Електроенергетска инфраструктура

- Далековод 110 kV - постојећи
- Електровод 20 kV, 1 kV - постојећи
- Електровод 20 kV, 1 kV - планирани
- ТС 20/0.4 kV - планирана
- Нисконапонски вод од ТС до КПК- планирани
- Расвета паркинга- планирано

Електронско-комуникациона инфраструктура

- Телекомуникациони вод - постојећи
- Телекомуникациони вод - планирани

Термоенергетска инфраструктура

- Топловод- планирани

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ**  
**РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ** за изградњу  
вишепородичних стамбених објеката на  
парцелама 13184/25, 13184/26 и 13184/41  
и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4,  
13157, 13158/1, 13159/3, 13184/40 и  
13160/1 КО Зрењанин I на Багљашу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

"ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ" доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ  
ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА СА  
ПРИКЉУЧЦИМА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: август 2023.	НАЦРТАЛА: Љ. Ћ. С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-11/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 4	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14



ЛЕГЕНДА :

- Новоформирана граница парцеле
- Регулациона линија
- Граница КТР парцела
- Новоформирана парцела А
- Новоформирана парцела Б
- Новоформирана парцела Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКЕ  
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ за изградњу  
вишепородичних стамбених објеката на  
парцелама 13184/25, 13184/26 и 13184/41  
и паркинга на парцелама 13159/5, 13159/4,  
13157, 13158/1, 13159/3, 13184/40 и  
13160/1 КО Зрењанин I на Багљашу

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:  
"ЕКОГРАДЊА ИНВЕСТ" доо Зрењанин

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА  
ПРОЈЕКТА:

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: август 2023.	НАЦРТАЛА: Љ.Ћ.С
БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП-09-11/22	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР: 5	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЉУБИЦА ЂУЛИБРК САНТРАЧ,  
дипл. инж. арх.  
лиценца бр 200 1435 14