

Предмет: Издавање услова

На основу Вашег захтева број 3257/1 од дана 12.05.2023. године, издајемо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката на парцелама кат. бр. 13184/25, 13184/26 и 13184/41 КО Зрењанин I, на Багљашу, у урбанистичкој зони III, Инвеститора „Екоградња Инвест“ д.о.о. из Зрењанина.

На датој локацији се не налази инфраструктура ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, али прикључење на систем даљинског грејања је могућ. Место прикључења ће бити дефинисано након достављања писаног захтева од стране Инвеститора.

Код пројектовања других инсталација у односу на вреловодну дистрибутивну мрежу морају се поштовати услови из Правила о раду дистрибутивног система - члан 38. (Службени лист града Зрењанина број 9 од 14. априла 2008.):

Зграда/комунални вод	Чисто одстојање (цм)	
	Укрштање/ упоредно вођење до 5м	Упоредно вођење преко 5м
Гасовод до 5 бар	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 бар.	
Гасовод преко 5 бар		
Водовод	30	40
Други топловод	30	40
Канализација	30	50
10 кВ каблови или један 30 кВ кабл	60	70
Преко 30 кВ каблови или кабл преко 60кВ	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег топловода	100	
Минимално одстојање топловода од постојеће зграде	50	

С обзиром да се предвиђа прикључак на систем даљинског грејања, достављамо Вам техничке услове за пројектовање секундарних инсталација грејања.

Обавеза Инвеститора је да на грејним инсталацијама - на радијаторским грејним телима угради термостатске радијаторске вентиле, а на прикључним водовима сваке од просторних целина унутар објекта (локал, стан...) уређаје за регистровање потрошње топлотне енергије – калориметре или на сваком грејном телу уградити делитеље топлоте (алокаторе), уређаје који омогућавају расподелу трошкова топлотне енергије за дати објекат.

Прорачун топлотних губитака објекта вршити у свему према DIN4701 из 1959.

Пројектовати искључиво двоцевни систем унутрашњих секундарних инсталација.

Као температурски режим радијаторског грејања у секундарној инсталацији усвојити 80/60°C.

Као грејна тела предвидети радијаторе, регистре од глатких цеви и друга грејна тела, код којих се промена капацитета одавања топлоте у функцији промене средње температуре грејне воде мења слично као код радијатора. Цевни регистри од глатких цеви и друга грејна тела (сушачи пешкира и сл.) се могу уградити само у купатилима и тоалетима.

Свака стамбена или пословна јединица мора, у хидрауличком смислу, бити посебна целина и мора се предвидети уградња посебног мерила утрошене топлотне енергије.

За зграде више од 35m, рачунајући од најниже етаже, предвидети поделу зграда на барем две хидрауличке зоне по висини, како максимални радни притисак у секундарној инсталацији не би прешао 6 bar.

Као пројектне унутар просторија усвојити температуре из табеле 2. Температуре негрејаних просторија прорачунати или усвојити према препорукама из литературе. Пројектне температуре унутар просторија и објеката који нису наведени у табели 2 усвојити према препорукама из литературе.

Дневне просторије, собе, спаваће собе, предсобља, дегажмани и кухиње	20°C
WC, помоћне просторије	15°C
Купатила	22°C
Пословне просторије	20°C
Канцеларије	20°C
Локали	20°C
Магацинске просторије у склопу локала	10°C
Гараже	5°C
Атељеи	20°C

Табела 2: Препоручене пројектне темературе унутар грејаних просторија

Комплетну пројектну документацију секундарне инсталације грејања, израдити у складу са Законом о планирању и изградњи.

Сви остали подаци који нису обухваћени овим условима налазе се у правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије („Службени лист града Зрењанина“ број 9/2008).

С поштовањем,

У Зрењанину, 16.05.2023.

JKP „Градска топлана“



Жарко Ђурић д-р инж. маш.
В.д. директора