



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/20-4-III
Дана: 31.01.2020. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 30/17 – пречишћен текст, 18/19 и 32/19) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14 и 25/19) Градско веће града Зрењанина је дана 31.01.2020. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), 27. ст. 10 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 7/19, 18/19 и 29/19), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Зрењанина о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину града Зрењанина, бр. 06-117-12/19-I од 27.11.2019. године.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности односно неизграђеног грађевинског земљишта, у јавну својину града Зрењанина, и то:

- кат. парцеле бр. 15391/1 површине 18а 33м², градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 24630 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 15392/1 површине 10ћа 93а 68м², градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 24630 КО Зрењанин I,
- кат. парцеле бр. 15393/1 површине 36а 94м², градско грађевинско земљиште, уписане у Лист непокретности бр. 24630 КО Зрењанин I,

из јавне својине Аутономне покрајине Војводине.

Члан 2.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове одлуке, прибавља се непосредном погодбом, у циљу стварања имовинско-правних предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени, а за потребе уређења површина јавне намене – са циљем изградње Постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са ППР „ Југоисток,, у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/14, 24/18 и 32/19), што је од општег интереса за Град Зрењанин.

Члан 3.

Поступак прибављања грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке, у складу са законским и подзаконским актима, спроводи Комисија у следећем саставу:

- Милутин Ђуришић, запослен у Градској управи града Зрењанина, председник комисије;
- Олгица Црвенков, запослена у Градској управи града Зрењанина, члан;
- Биљана Јовановић, запослена у Градској управи града Зрењанина, члан.

Задатак Комисије је да изврши увид у документацију која је, у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање грађевинског земљишта из члана 2. ове одлуке у јавну својину града Зрењанина, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

Члан 4.

Непокретност односно грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке прибавиће се у јавну својину града Зрењанина, непосредном погодбом, без накнаде.

Члан 5.

Овлашћује се Градоначелник града Зрењанина да у име града Зрењанина, на основу Одлуке Скупштине града Зрењанина о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града Зрењанина непосредном погодбом, закључи уговор о прибављању предметних непокретности у јавну својину града Зрењанина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић

Образложење

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука Скупштине Града бр. 06-117-12/19-I од 27.11.2019. године, с обзиром да се након доношења исте, променило власништво на предметним парцелама. Правни основ за доношење одлуке представља члан 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), који прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 99. став 20. поменутог Закона прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/12) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 5. став 3. претходно поменуте Уредбе предвиђа да се у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 36. тачка 29. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 7/19, 18/19 и 29/19), прописано је да Скупштина града Зрењанина, између осталог, одлучује и о покретању поступка прибављања и о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину града.

Планом генералне регулације „Југоисток“, у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/14 и 24/18) грађевинско земљиште које обухвата између осталих и предметне парцеле планирано је за површину јавне намене – за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода.

С обзиром да је пречишћавање отпадних вода комунална делатност од општег интереса, у складу са Законом о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), а које услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем је јединица локалне самоуправе дужна да створи, а у циљу привођења земљишта планској намени, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Град Зрењанин покреће поступак прибављања претходно наведене три парцеле из јавне својине Аутономне покрајине Војводине у јавну својину Града Зрењанина, чија је сврха стварање имовинско - правних предуслова за спровођење даљих радњи у правцу привођења грађевинског земљишта планској намени.

Оправданост и целисходност прибављања ових непокретности у јавну својину града Зрењанина огледа се управо у томе да је обављање комуналне делатности од општег интереса за све грађане Града Зрењанина, да су предметне парцеле планским актом предвиђене управо за изградњу Постројења за пречишћавање воде и пратећих објеката, као и да је у току поступак јавно-приватног партнерства за пројектовање, изградњу и управљање постројењем за пречишћавање

отпадних вода на територији Града Зрењанина, на који је Влада Републике Србије, Комисија за јавно - приватно партнерство дала позитивно мишљење бр. 127/2018 од 19.03.2018. године.

Како су предметне парцеле предвиђене за површине јавне намене, које као такве по сили Закона морају бити у јавној својини, и како је пречишћавање воде комунална делатност од општег интереса за јединицу локалне самоуправе, те да предметне парцеле једине по својим карактеристикама одговарају потребама изградње јавне површине у складу са планским актом и потребама града Зрењанина, те да се прибављање исте не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, односно да прибављање путем непосредне погодбе, без накнаде, у конкретном случају представља једино могуће решење.

Сходно наведеном, Одлука о прибављању непокретности у јавну својину града Зрењанина садржи све битне елементе у погледу предмета, услова и поступка прибављања непокретности у јавну својину да би се поступак могао спровести.

Обрадила: Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мила Ратковић Панић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић