

На основу члана 96. став 10. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 31. тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст) и Потврде пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-46/2013-IV-05-01 од 17.06.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено земљиште у грађевинском подручју у јавној својини града Зрењанина-парцела број 13384/2 у површини од 1121 м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I РНIWA д.о.о. из Суботица, Матије Корвина 17, МБ: 08764123 ПИБ: 102610449 по купородајној цени од 2.168,00 (двехиљадестозездесетосам) динара по м<sup>2</sup>.

**II** Купац из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

**III** Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана: .  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) у члану 96. став 10. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 68. став 6. да потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. истог закона.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

РНИВА д.о.о. из Суботица, Матије Корвина 17, МБ: 08764123 поднела је, дана 26.04.2013. године захтев, прецизиран поднеском од 08.07.2013. године, ради прибављања права својине на парц. бр. 13384/2 површине 1121 м<sup>2</sup> у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром на то да је означено правно лице власник парц. бр. 13384/1 површине 2354 м<sup>2</sup> која је суседна у односу на наведену парцелу у својини града Зрењанина.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-46/2013-IV-05-01 од 17.06.2013. године потврђен је пројекат препарцелације ради исправке граница суседних парцела и то: парц. бр. 13384/1 уписане у Листу непокретности број: 20760 к.о. Зрењанин I и парц. бр. 13384/2 уписане у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-D2A01 од 22.03.2013. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта по урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Никола Халас



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

