

На основу члана 48. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) Градско веће града Зрењанина на седници одржаној _____.2013. године донело је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Зрењанина за утврђивања пореза на имовину.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати од дана објављивања овог закључка на сајту града Зрењанина, до 19.11.2013. године у 10,00h.

IV Сва заинтересована лица могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка у просторијама Одељења за финансије Градске управа града Зрењанина, канцеларија број 23, Одсек за локалну пореску администрацију, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се на сајту града Зрењанина: "www.zrenjanin.rs".

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми Одељењу за финансије Градске управе – Одсеку за локалну пореску администрацију.

VII О спровођењу овог закључка стараће се Одељење за финансије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

**ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Мр Иван Бошњак

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији града Зрењанина, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

Територију града Зрењанина чине 22 насељена места, односно подручја катастарских општина које улазе у њен састав.

Територију насељеног места Зрењанин чине подручја две катастарске општине (к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III) и подељена је на три урбанистичке зоне.

На територији града Зрењанина одређује се пет (5) зона у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Зрењанина, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су:

- у оквиру грађевинског реона насељеног места Зрењанин: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА и ТРЕЋА ЗОНА;
- за територију насељених места односно њихових грађевинских и ванграђевинских реона: ЧЕТВРТА ЗОНА и ПЕТА ЗОНА.

ПРВА зона је најопремљенија зона у граду Зрењанину према критеријумима из става 3. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије Градске управе.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Радован Булајић

СПИСАК ЗОНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ПРВА ЗОНА обухвата насељено место Зрењанин и то следеће улице:

- Трг Слободе,
- Трг Доктора Зорана Ђинђића,
- Краља Александра I Карађорђевића,
- Житни трг,
- Суботићева,
- Булевар Ослобођења,
- Војводе Бојовића,
- Бригадира Ристића,
- Вука Карацића,
- Гимназијска,
- Др Емила Гаврила (од Немањине до Булевара Милутина Миланковића),
- Јеврејска,
- Краља Петра Првог,
- Народног фронта,
- Немањина,
- Обала пионира,
- Пупинова,
- Сарајлијина,
- Светозара Марковића,
- Светосавска,
- Скерлићева,
- Слободана Бурсаћа,
- Бегејски ред (од броја 1 до броја 49)
- Гундулићева,
- Ђорђа Стратимировића,
- Ђуре Ђаковића,
- Змај Јовина,

- Јована Поповића,
- Кеј другог октобра,
- Народне омладине,
- Раде Кончара,
- Симића,
- Скадарска,
- Стевице Јовановића,
- Тамишка,
- Царице Милице,
- Шајкашка,
- Савезничка,
- Петефијева,
- Мирослава Тирше,
- Обала Соње Маринковић,

- Обилићева (до Булевара Милутина Миланковића),

- Деветог јануара,
- Иве Андрића,
- Косте Абрашевића,
- Булевар Вељка Влаховића,
- Здравка Челара,
- Ивана Горана Ковачића,
- Пап Павла,
- Стражиловска (од Деветог јануара до ул. Багљаш),
- Димитрија Туцовића,
- Гоце Делчева (од Деветог јануара до Двадесетог октобра),
- Хероја Пинкија,
- Милана Станивуковића (од Деветог јануара до ул. Војислава Илића),
- Новосадска,
- Јунака Милана Тепића,
- Војислава Илића,
- Железничка (од Веселина Маслеше до Надвожњака),
- Насеље Бригадира Ристића,
- Веселина Маслеше,
- Седмог јула,
- Штросмајерова,
- Дунавска,
- Жарка Зрењанина (од Бригадира Ристића до Македонске),
- Македонска,
- Бранка Радичевића,
- Јована Рајића,
- Солунска,
- Николе Тесле,
- Орлова,
- Сремског фронта,
- Доктора Јована Цвијића,
- Иве Лоле Рибара,
- Цара Лазара (до ул. Манастирске),
- Његошева,
- Тодора Манојловића,
- Манастирска,
- Цара Душана (од Бул. Милутина Миланковића до Манастирске),
- Таковска (од Бул. Милутина Миланковића до Манастирске),
- Партизанска,
- Париске комуне,
- Карађорђево трг,
- Љубљанска,

- Словачка,
- Др Емила Гаврила (од Бул. Ослобођења до Др Зорана Каменковића),
- Доктора Зорана Каменковића,
- Даничићева,
- Симе Матавуља,
- Олге Убавић,
- Милоша Великог,
- Руварчева,
- Милетићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Ђурђа Смедеревца (од Николе Пашића до Балканске),
- Чарнојевићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Книћанинова (од Николе Пашића до Балканске),
- Николе Пашића,
- Балканска,
- Франкопанова,
- Коче Коларов,
- Саве Текелије,
- Доктора Корнела Радуловића,
- Ђуре Јакшића,
- Бегејски ред (од броја 53 до броја 63),
- Тоше Јовановића,
- Југ Богдана,
- Нушићева,
- Марка Орешковића,
- Доситеја Обрадовића,
- Павла Аршинова,
- Колубарска,
- Косовска,
- Бранковачка,
- Руже Шулман,
- Четвртог јула,
- Ивана Милутиновића,
- Стевана Мокрањца,
- Саве Ковачевића,
- Доктора Александра Белића,
- Подгоричка,
- Загребачка,
- Доктора Лазе Костића (од Доситеја Обрадовића до пруге Кикинда – Панчево),
- Панчевачка (од Колубарске до пруге Кикинда – Панчево),
- Константина Данила,
- Иве Војновића,
- Уроша Предића,
- Пере Добриновића,
- Травничка,
- Београдска (од Бирчанинове до Травничке),
- Кратка,
- Валдецова,
- Горичка,
- Сплитска,
- Охридска,
- Јадранска,
- Дубровачка,
- Космајска,
- Цара Јована Ненада,
- Истарска,
- Хиландарска,
- Александра Аце Шајбера,
- Дарка Нишавића;

- Мајора Гавриловића,
- Доктора Јована Крстића,
- Миливоја Тошкова,
- Богдана Теодосина (од Бул. В.Влаховића до Ј.М.Тепића),
- Двадесетог октобра,
- Меше Селимовића.

ДРУГА ЗОНА обухвата насељено место Зрењанин и то следеће улице:

- Пут за Нови Сад,
- Лазе Лазаревића,
- Доктора Ђорђа Јовановића,
- Јужно-Банатског одреда,
- Дванаесте војвођанске бригаде,
- Филипа Филиповића,
- Седам секретара СКОЈ-а,
- Благоја Паровића,
- Богдана Теодосина (од Ј.М.Тепића до Мошоринске),
- Мите Ђорђевића,
- Жабалска,
- Ивана Аћина,
- Шерфези Ђуре,
- Поучки Десанчића,
- Лазе Никина,
- Растка Петровића,
- Мошоринска,
- Здравка Челара,
- Косте Рацина,
- Пушкинова,
- Војводе Вука,
- Стражиловска (од Новосадске до Мошоринске),
- Војислава Илића (од Стражиловске до ул. Ј.Томића),
- Анђе Ранковић,
- Томе Роксандића,
- Милана Ракића,
- Јаше Томића,
- Доктора Младена Стојановића,
- Милована Глишића,
- Паје Јовановића,
- Славка Родића,
- Златиборска,
- Сурдучка,
- Фрушкогорска,
- Панонска,
- Косте Трифковића,
- Милана Станивуковића (од броја 27 до краја и од броја 26 до краја),
- Доктора Тихомира Остојића,
- Доктора Васе Савића,
- Болничка,
- Прилепски ред,
- Србобранска,
- Тителска,
- Виноградска,
- Потиска,

- Фрање Клуза,
- Тителски средњи ред,
- Сремчева,
- Цветна,
- Стеријина,
- Војводе Путника,
- Рајка Ракочевића,
- Кочићева,
- Војводе Мишића,
- Војводе Степе,
- Клисурска,
- Милешевска,
- Лабудова,
- Перлеска,
- Алексе Шантића,
- Барска (део између ул. Фрање Клуза и Прилепског реда),
- Пожешка,
- Торђанска,
- Камничка,
- Вардарска,
- Панчевачка (од пруге до Вардарске),
- Јована Трајковића,
- Пере Добриновића (део од Лазе Костића до Панчевачке),
- Травничка (од пруге до базена),
- Јована Трајковића,
- Петра Драпшина,
- Шећеранска,
- Фабрика станица (од надвожњака до Херцеговачке),
- Херцеговачка,
- Царинска (од Фабрике станице до Херцеговачке),
- Наде Димић (од надвожњака до Херцеговачке),
- Раде Трнића (од надвожњака до Херцеговачке),
- Милентија Поповића (од Херцеговачке до Београдске),
- Барањска (од Херцеговачке до Београдске),
- Клајнова (од Херцеговачке до Београдске),
- Сремска (од Херцеговачке до Београдске),
- Бачка (од Херцеговачке до Београдске),
- Банатска (од Београдске до Принципове),
- Принципова,
- Томићева,
- Бирчанинова,
- Книћанинова (од Балканске до Томићеве),
- Чарнојевићева (од Балканске до Томићеве),
- Ђурђа Смедеревца (од Балканске до Томићеве),
- Милетићева (од Балканске до Принципове),
- Кумановска,
- Вишњићева,
- Рељина,
- Вукашинова,
- Марка Краљевића,
- Далматинска,
- Апатинска,
- Мите Милованова,
- Петровачка,
- Шекспирова,
- Видаковићева,
- Топличина,
- Чонтикарска,

- Синђелићева,
- Призренска,
- Боре Станковића,
- Ваљевска,
- Лозничка,
- Стрелишна,
- Спасоја Стајића,
- Јесењинова,
- Недељка Барнића,
- Шестог маја,
- Шабачка,
- Ђурђевска,
- Каћанска,
- Сарајевска,
- Првомајска (од Цара Душана до Шестог маја),
- Гробљанска,
- Нишка,
- Ресавска,
- Љубе Грујића,
- Љубинке Вуков,
- Авалска,
- Велимира Стојина,
- Башаидска (од Босанске до Ресавске улице),
- Воје Танкосића,
- Меленачка (од Босанске до Воје Танкосића),
- Зеленгорска,
- Босанска,
- Моришка,
- Личка,
- Жарка Зрењанина (од Милоша Црњанског до Веселина Маслеше),
- Милоша Црњанског,
- Капетана Коче,
- Косте Туркуља,
- Стевана Христића,
- Бошка Мијатова,
- Чаки Јожефа,
- Жарка Миланкова,
- Елемирски друм,
- Боре Микина,
- Војвођанска,
- Мишарска,
- Калваријска,
- Славујска,
- Осмог марта,
- Бошка Бухе,
- Елемирски ред,
- Железничка (од Веселина Маслеше до Студеничке),
- Церска,
- Приштинска,
- Кикиндска,
- Студеничка,
- Вељка Петровића,
- Стевана Алексића,
- Јанка Веселиновића,
- Доктора Лазе Мијатова,
- Слободана Пенезића,
- Лава Толстоја,
- Данила Киша,

- Ивана Тургенева,
- Душана Васиљева,
- Јосипа Маринковића,
- Васе Пелагића,
- Доктора Васе Стајића,
- Гоце Делчева (од Деветог јануара до Јанка Веселиновића),
- Достојевског.

ТРЕЋА ЗОНА обухвата насељено место Зрењанин и то следеће улице:

- Повртларска,
- Баштенска,
- Игманска,
- Доктора Тихомира Остојића (од Фрање Клуза до депоније),
- Скопска,
- Ади Ендреа,
- Барска,
- Бранка Сурле,
- Жепчанска,
- Зрињи Миклоша,
- Јожеф Атиле,
- Кањишка,
- Кесег Лазара,
- Киш Ернеа
- Киш Ференца,
- Козарачка,
- Корвит Ото,
- Которска,
- Кошут Лајоша,
- Кун Беле,
- Курунци Илеша,
- Ловћенска,
- Мадач Имреа – непарна страна,
- Мађарске комуне,
- Макарска,
- Моравска,
- Мункачи Михаља,
- Ослобођења,
- Петефи бригаде,
- Победа,
- Ревес Антала,
- Ријечка,
- Савска,
- Салаш,
- Серво Михаља,
- Сивери Јаноша,
- Сомборска,
- Суботичка,
- Сунчана,
- Танчић Михаља,
- Тимошка,
- Тот Иштвана,
- Триглавска,
- Фејеш Кларе,

- Хуњади Јаноша,
- Девет Југовића,
- Деветог Маја,
- Дрварска,
- Ивана Мажуранића,
- Илинденска,
- Исидора Бајића,
- Јована Дучића,
- Крајишка,
- Мадач Имреа – парна страна,
- Мала улица,
- Мариборска,
- Матије Гупца,
- Доктора Михајла Предића,
- Младости,
- Мостарска,
- Петра Мећаве,
- Радноти Миклоша,
- Ратка Павловића,
- Ровињска,
- Руђер Бошковића,
- Селеши Барбаре,
- Тетовска,
- Шафарикова,
- Велебитска,
- Вереб Золтана,
- Винодолска,
- Врбаски ред,
- Вршачка,
- Деги Јожефа,
- Динарска,
- Дожа Ђерђа,
- Доњи ред,
- Дрварска,
- Дринска,
- Дурмиторска,
- Ђердапска,
- Алибунарски ред,
- Арањи Јаноша,
- Барток Беле,
- Белоцркванска,
- Бечејска,
- Бледска,
- Болманска,
- Бохињска,
- Братства и јединства,
- Браће Фогароши,
- Скробарска,
- Панчевачка (до улице Шећеранске са стране ИПОК-а и до Београдског пута),
- Фабрика станица,
- Херцеговачка,
- Оповачка,
- Миленка Бојовића,
- Зелено поље,
- Кајмакчаланска,
- Драгице Правице,
- Едуарда Ерија,
- Царинска (од Херцеговачке до пруге),

- Наде Димић (од Херцеговачке до пруге),
- Раде Трнића (од Херцеговачке до пруге),
- Омладинских бригада,
- Багремова,
- Петра Ковалића,
- Тринаесте Војвођанске бригаде,
- Милентија Поповића (од Херцеговачке до пруге),
- Уљарска,
- Олге Петров,
- Барањска (од Херцеговачке до Лазаревачког друма),
- Лазаревачки друм,
- Ловачка,
- Владимира Роловића,
- Шумадијска,
- Пере Сегединца,
- Сремска (од Херцеговачке до Лазаревачког друма),
- Црногорска,
- Јосифа Панчића (део између Херцеговачке и Шумадијске),
- Хајдук Вељка,
- Бачка (од Херцеговачке до Аугуста Цесарца),
- Радоја Домановића,
- Ивана Мештровића,
- Петра Прерадовића,
- Аугуста Цесарца,
- Мирослава Антића,
- Стевана Јаковљевића,
- Мирослава Крлеже,
- Банатска (од Принципове до Лазаревачког друма),
- Темишварски друм први ред,
- Темишварски друм другог реда,
- Први ред иза Млекаре,
- Темишварски друм (од Уљарске до Фабрике тепиха).
- Балзакова,
- Добровољачка,
- Цетињска,
- Станоја Главаша,
- Радничка,
- Цвете Живкова,
- Бранка Ћопића,
- Сутјеска,
- Ивана Радованчева,
- Молијерова,
- Жике Грујина,
- Дудара,
- Волтерова,
- Платонова,
- Маричка,
- Бранка Миљковића,
- Видовданска,
- Милице Стојановић Српкиње,
- Првомајска (од 6. Маја до краја),
- Владимира Цветкова,
- Уроша Калаузовића,
- Јованке Добросављев,
- Љубе Ратајског,
- Димитрија Димовића,
- Милете Крунића,
- Радојке Димовић,

- Меленачког одреда,
- Марка Кулића,
- Мокринског одреда,
- Петровачког одреда,
- Паланачка,
- Жарка Туринског,
- Зорана Нићетина,
- Љубице Одаџић,
- Артемова,
- Славка Мунћана,
- Михајловачка,
- Веселина Чебзанина,
- Драгомира Кирћанског,
- Врањевачка,
- Проке Средоје,
- Стане Мошорински,
- Жарка Зрењанина (од ул. Милоша Црњанског до Меленачког друма),
- Башайдска (од Ресавске до Врањевачке),
- Косте Ђурића,
- Седме Војвођанске бригаде,
- Карађорђевачко-Александровачког одреда,
- Исидоре Секулић,
- Милутина Суботина,
- Куманачког одреда,
- Меленачки друм,
- Драгутиновачког одреда,
- Деветог јануара (од ул. Меше Селимовића до кружног тока),
- Пут за Нови Сад,

ванграђевински реон насељеног места Зрењанин односно подручја к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III која нису обухваћена I и II зоном.

ЧЕТВРТА ЗОНА обухвата територију насељених места односно подручја катастарских општина која улазе у састав тих насељених места (грађевински и ванграђевински реон): Арадац, Ботош, Елемир, Ечка, Клек, Лазарево (МЗ «Лазарево» и МЗ «Лазарево-Златица») Лукићево, Меленци, Михајлово, Орловат, Перлез, Стајићево, Чента.

ПЕТА ЗОНА обухвата територију насељених места односно подручја катастарских општина која улазе у састав тих насељених места (грађевински и ванграђевински реон): Банатски Деспотовац, Бело Блато, Јанков Мост, Книћанин, Лукино село, Тараш, Томашевац, Фаркаждин.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у **члану 6. став 3. Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013); **члану 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и **члану 31. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) и члану 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврдити зоне које представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. чл. 6. Закона о порезима на имовину. Одлуком је одређено пет зона од којих се три зоне односе на територију насељеног места Зрењанин (прва зона јесте најопремљенија зона, друга зона обухвата грађевински реон и граничи се са најопремљенијом зоном и трећа зона обухвата грађевински реон, ванграђевински реон насељеног места Зрењанин и непокретности које нису обухваћене првом и другом зоном. Четврта зона обухвата територију насељених места односно подручја катастарских општина која улазе у састав тих насељених места (грађевински и ванграђевински реон): Арадац, Ботош, Елемир, Ечка, Клек, Лазарево, Златица, Лукићево, Меленци, Михајлово, Орловат, Перлез, Стајићево, Чента. Пета обухвата територију насељених места односно подручја катастарских општина која улазе у састав тих насељених места (грађевински и ванграђевински реон): Банатски Деспотовац, Бело Блато, Јанков Мост, Книћанин, Лукино село, Тараш, Томашевац, Фаркашкин. Одлука о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији Града Зрењанина мора важити на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и бити објављена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину: у службеном листу града Зрењанина и на интернет порталу града Зрењанина.

Предлог нацрта Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Зрењанина за утврђивање пореза на имовину сачинила је Радна група за израду аката из области локалне пореске администрације образована решењем Градоначелника бр. 016-65/13-II од 01.10.2013.године.

Обрадила
за Машин Зоран
Николина Шерфезе

Начелник
Одељења за финансије
Жана Шаховић
Жана Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић

Ј. Малинић