

I-038-18472

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

909

Примљено:				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		А37/15		

27 NOV 2013

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Председнику скупштине

АМАНДМАН НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Зрењанина за утврђивање пореза на имовину

СПИСАК ЗОНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

мења се и гласи:

ПРВА ЗОНА обухвата насељено место Зрењанин и то следеће улице:

- Трг Слободе,
- Трг Доктора Зорана Ђинђића,
- Краља Александра I Карађорђевића,
- Житни трг,
- Суботићева,
- Булевар Ослобођења,
- Војводе Бојовића,
- Бригадира Ристића,
- Вука Караџића,
- Гимназијска,
- Др Емила Гаврила (од Немањине до Булевара Милутина Миланковића),
- Јеврејска,
- Краља Петра Првог,
- Народног фронта,

- Немањина,
- Обала пионира,
- Пупинова,
- Сарајлијина,
- Светозара Марковића,
- Светосавска,
- Скерлићева,
- Слободана Бурсаћа,
- Бегејски ред (од броја 1 до броја 49)
- Гундулићева,
- Ђорђа Стратимировића,
- Ђуре Ђаковића,
- Змај Јовина,
- Јована Поповића, - Кеј другог октобра,
- Народне омладине,
- Раде Кончара,
- Симица,
- Скадарска,
- Стевице Јовановића,
- Тамишка,
- Царице Милице,
- Шајкашка,
- Савезничка,
- Петефијева,
- Мирослава Тирше,

- Обала Соње Маринковић,
- Обилићева (до Булевара Милутина Миланковића),
- Иве Андрића,
- Булевар Вељка Влаховића,
- Новосадска,
- Јунака Милана Тепића,
- Насеље Бригадира Ристића,
- Жарка Зрењанина (од Бригадира Ристића до Македонске),
- Цара Душана (од Бул. Милутина Миланковића до Манастирске),
- Париске комуне,
- Карађорђево трг,
- Др Емила Гаврила (од Бул. Ослобођења до Др Зорана Каменковића),
- Доктора Зорана Каменковића,
- Даничићева,
- Симе Матавуља,
- Олге Убавић,
- Милоша Великог,
- Руварчева,
- Милетићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Ђурђа Смедеревца (од Николе Пашића до Балканске),
- Чрнојевићева (од Николе Пашића до Балканске),
- Николе Пашића,
- Балканска,
- Франкопанова,
- Коче Коларов,
- Саве Текелије,
- Доктора Корнела Радуловића,
- Ђуре Јакшића,
- Бегејски ред (од броја 53 до броја 63),

- Тоше Јовановића,
- Југ Богдана,
- Нушићева,
- Марка Орешковића,
- Доситеја Обрадовића,
- Руже Шулман,
- Четвртог јула,
- Доктора Лазе Костића (од Доситеја Обрадовића до пруге Кикинда – Панчево),

ДРУГА ЗОНА обухвата насељено место Зрењанин и то следеће улице:

- Деветог јануара,
- Косте Абрашевића,
- Здравка Челара,
- Ивана Горана Ковачића,
- Пап Павла,
- Стражиловска (од Деветог јануара до ул. Багљаш),
- Димитрија Туцовића,
- Гоце Делчева (од Деветог јануара до Двадесетог октобра),
- Хероја Пинкија,
- Милана Станивуковића (од Деветог јануара до ул. Војислава Илића),
- Војислава Илића,
- Железничка (од Веселина Маслеше до Надвожњака),
- Веселина Маслеше,
- Седмог јула,
- Штросмајерова,
- Дунавска,
- Македонска,

- Бранка Радичевића,
- Јована Рајића,
- Солунска,
- Николе Тесле,
- Орлова,
- Сремског фронта,
- Доктора Јована Цвијића,
- Иве Лоле Рибара,
- Цара Лазара (до ул. Манастирске),
- Његошева,
- Тодора Манојловића,
- Манастирска,
- Таковска (од Бул. Милутина Миланковића до Манастирске),
- Партизанска,
- Љубљанска,
- Словачка,
- Книћанинова (од Николе Пашића до Балканске),
- Павла Аршинова,
- Колубарска,
- Косовска,
- Бранковачка,
- Ивана Милутиновића,
- Стевана Мокрањца,
- Саве Ковачевића,
- Доктора Александра Белића,
- Подгоричка,

- Загребачка,
- Панчевачка (од Колубарске до пруге Кикинда – Панчево),
- Константина Данила,
- Иве Војновића,
- Уроша Предића,
- Пере Добриновића,
- Травничка,
- Београдска (од Бирчанинове до Травничке),
- Кратка,
- Валдецова,
- Горичка,
- Сплитска,
- Охридска,
- Јадранска,
- Дубровачка,
- Космајска,
- Цара Јована Ненада,
- Истарска,
- Хиландарска,
- Александра Аце Шајбера,
- Дарка Нишавића;
- Мајора Гавриловића,
- Доктора Јована Крстића,
- Миливоја Тошкова,
- Богдана Теодосина (од Бул. В.Влаховића до Ј.М.Тепића),
- Двадесетог октобра,

- Меше Селимовића,
- Пут за Нови Сад,
- Лазе Лазаревића,
- Доктора Ђорђа Јовановића,
- Јужно-Банатског одреда,
- Дванаесте војвођанске бригаде,
- Филипа Филиповића,
- Седам секретара СКОЈ-а,
- Благоја Паровића,
- Богдана Теодосина (од Ј.М.Тепића до Мошоринске),
- Мите Ђорђевића,
- Жабалска,
- Ивана Аћина,
- Шерфези Ђуре,
- Поучки Десанчића,
- Лазе Никина,
- Растка Петровића,
- Мошоринска,
- Здравка Челара,
- Косте Рацина,
- Пушкинова,
- Војводе Вука,
- Стражиловска (од Новосадске до Мошоринске),
- Војислава Илића (од Стражиловске до ул. Ј.Томића),
- Анђе Ранковић,

- Томе Роксандића,
- Милана Ракића,
- Јаше Томића,
- Доктора Младена Стојановића,
- Милована Глишића,
- Паје Јовановића,
- Славка Родића,
- Златиборска,
- Сурдучка,
- Фрушкогорска,
- Панонска,
- Косте Трифковића,
- Милана Станивуковића (од броја 27 до краја и од броја 26 до краја),
- Доктора Тихомира Остојића,
- Доктора Васе Савића,
- Болничка,
- Прилепски ред,
- Србобранска,
- Тителска,
- Виноградска,
- Потиска,
- Фрање Клуза, - Тителски средњи ред,
- Сремчева,
- Цветна,
- Стеријина,

- Војводе Путника,
- Рајка Ракочевића,
- Кочићева,
- Војводе Мишића,
- Војводе Степе,
- Клисурска,
- Милешевска,
- Лабудова,
- Перлеска,
- Алексе Шантића,
- Барска (део између ул. Фране Клуза и Прилепског реда),
- Пожешка,
- Торђанска,
- Камничка,
- Вардарска,
- Панчевачка (од пруге до Вардарске),
- Јована Трајковића,
- Пере Добриновића (део од Лазе Костића до Панчевачке),
- Травничка (од пруге до базена),
- Јована Трајковића,
- Петра Драпшина,
- Шећеранска,
- Фабрика станица (од надвожњака до Херцеговачке),
- Херцеговачка,
- Царинска (од Фабрике станице до Херцеговачке),

- Наде Димић (од надвожњака до Херцеговачке),
- Раде Трнића (од надвожњака до Херцеговачке),
- Милентија Поповића (од Херцеговачке до Београдске),
- Барањска (од Херцеговачке до Београдске),
- Клајнова (од Херцеговачке до Београдске),
- Сремска (од Херцеговачке до Београдске),
- Бачка (од Херцеговачке до Београдске),
- Банатска (од Београдске до Принципове),
- Принципова,
- Томићева,
- Бирчанинова,
- Книћанинова (од Балканске до Томићеве),
- Чарнојевићева (од Балканске до Томићеве),
- Ђурђа Смедеревца (од Балканске до Томићеве),
- Милетићева (од Балканске до Принципове),
- Кумановска,
- Вишњићева,
- Рељина,
- Вукашинова,
- Марка Краљевића,
- Далматинска,
- Апатинска,
- Мите Милованова,
- Петровачка,
- Шекспирова,

- Видаковићева,
- Топличина,
- Чонтикарска,
- Синђелићева, - Призренска,
- Боре Станковића,
- Ваљевска,
- Лозничка,
- Стрелишна,
- Спасоја Стајића,
- Јесењинова,
- Недељка Барнића,
- Шестог маја,
- Шабачка,
- Ђурђевска,
- Каћанска,
- Сарајевска,
- Првомајска (од Цара Душана до Шестог маја),
- Гробљанска,
- Нишка,
- Ресавска,
- Љубе Грујића,
- Љубинке Вуков,
- Авалска,
- Велимира Стојина,
- Башаидска (од Босанске до Ресавске улице),

- Воје Танкосића,
- Меленачка (од Босанске до Воје Танкосића),
- Зеленгорска,
- Босанска,
- Моришка,
- Личка,
- Жарка Зрењанина (од Милоша Црњанског до Веселина Маслеше),
- Милоша Црњанског,
- Капетана Коче,
- Косте Туркуља,
- Стевана Христића,
- Бошка Мијатова,
- Чаки Јожефа,
- Жарка Миланкова,
- Елемирски друм,
- Боре Микина,
- Војвођанска,
- Мишарска,
- Калваријска,
- Славујска,
- Осмог марта,
- Бошка Бухе,
- Елемирски ред,
- Железничка (од Веселина Маслеше до Студеничке),
- Церска,

- Приштинска,
- Кикиндска,
- Студеничка,
- Вељка Петровића,
- Стевана Алексића,
- Јанка Веселиновића,
- Доктора Лазе Мијатова,
- Слободана Пенезића,
- Лава Толстоја,
- Данила Киша,
- Ивана Тургенева, - Душана Васиљева,
- Јосипа Маринковића,
- Васе Пелагића,
- Доктора Васе Стајића,
- Гоце Делчева (од Деветог јануара до Јанка Веселиновића),
- Достојевског.

и даље као у тексту предлога.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

На основу досадашњих изјава руководства града Зрењанина које су даване у периоду јавне расправе о сету пореских прописа за град Зрењанин, могло се закључити да ће предлагач водити рачуна о објективним могућностима грађана и привреде и да ће уважити веома тешку финансијску ситуацију у којој се град Зрењанин данас налази, а што потврђују и званични статистички подаци. Супротно од прокламованих начела, власт се определила за поједностављен приступ проблему па је саму територију града поделила на 3 зоне, а насељена места у 2 зоне. За град какав је Зрењанин, очигледно је да је 3 зоне изузетно уско направљена подела која наравно, изискује и незадовољство власника непокретности у одређеним зонама. Да би се умањили негативни ефекти у неправедно поједностављеној подели, предлагемо да се све улице које не

представљају уже градско стамбено и пословно језгро пребаце из I у II зону. Критеријум комуналне опремљености није довољан да разврста улице у одређене зоне узевши у обзир пад вредности непокретности на територији целог града, са тенденцијом да се такво стање задржи у дужем временском периоду. Овим амандманом умањујемо штету коју би претрпели грађани и привреда због недовољног броја зона у самом граду, као и нејасних критеријума за њихово утврђивање.

У Зрењанину

27.11.2013.

Подносе одборници:

Тања Дуловић



Предраг Јеремић



Примљено:		27 NOV 2013		
Органи	Одговор	Број	Правил	Закључак

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ

АМАНДМАН НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Зрењанина за утврђивање пореза на имовину

Члан 4. мења се и гласи:

“Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу града Зрењанина”, а примењује се од 01.01.2014.године.”

Образложење

Оправдани разлог због којег је овим амандманом предвиђено да Одлука ступа на снагу даном објављивања јесу одредбе члана 6. и 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) којима је између осталог прописано да се акти о просечним ценама одговарајућих непокретности по зонама морају донети и објавити до 30.11.2013.године, а основ за доношење наведеног акта се налази у Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Зрењанина за утврђивање пореза на имовину.

У Зрењанину дана 27.11.2013.године

Подносилац амандмана

Љубомир Станисављевић
Љубомир Станисављевић