

На основу члана 31. став 1. тачка 23. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2013. године, донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

1. **ПРИХВАТА СЕ** Одлука о усвајању Измена и допуна Програма пословања ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2013. годину – коју је усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 09.12.2013. године под бројем: 1830/27.

2. Финансирање Програма ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за 2013. годину из тачке 1. Закључка вршиће се према расположивим средствима буџета града Зрењанина за 2013. годину.

3. **НАЛАЖЕ СЕ** ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацији Програма.

**4. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин
- Одељење за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН  
БРОЈ: 1830/27  
ДАНА: 9.12.2013. godine

На основу члана 28. Статута Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 9.12.2013 године, донео је

## ОДЛУКУ

1. Усвајају се Измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, за 2013. годину.

2. Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Александар Јевђић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ЗРЕЊАНИН  
ГИМНАЗИЈСКА 7  
ПИБ: 101170309  
БРОЈ: 1830/26  
ДАТУМ: 09.12.2013.



**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА  
ЗА 2013. ГОДИНУ**  
(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА 09.12.2013.)

ОСНИВАЧ: **СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: **ЗРЕЊАНИН**

ДЕЛАТНОСТ: **УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА ЗА ТУЂ РАЧУН**  
(шифра делатности 70320)

МАТИЧНИ БРОЈ: **08187231**

СЕДИШТЕ: **ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7**

**Зрењанин, Децембар 2013.**

# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2013. ГОДИНУ

## 1. УВОД

На основу Закона о буџетском систему члан 61. и 63. („Службени гласник РС“, број 54/2009.) Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Зрењанин врши измене Програма пословања, односно врши промене у апропријацијама које су јој одобрене из буџета Града на седници Скупштине Града Зрењанина.

### Полазне основе за измене Програма пословања:

#### 1. Финансијски капацитет буџета Града

Недостатак средстава у буџету Града има за последице:

- Кумулирање доцње, преузетих а неплаћених обавеза из 2012. године
- Одржавање објеката пословног и стамбеног простора је отежано у 2013. години, због не баш довољно одобрених квота у измени програма 2 и 3 за 2013. годину, посебно за економску класификацију 425 – Текуће поправке и одржавање само 4.000.000 динара. Од тог новца део ће бити и већ се користи за плаћања обавеза из претходне године. Класификација 511 – Зграде и грађевински објекти се смањује на 3.500.000 као и класификација 423 - Услуге по уговору са 8.000.000 се смањује на 5.500.000. За милион и по динара се смањује и класификација 421 – Стални трошкови, са 5.500.000 на 4.000.000 динара

Све детаљне измене су садржане у табели бр.1 – измене плана расхода за извор финансирања – буџет.

- Ограђивање локала, односно стављање ван употребе локала у I екстра зони по налозима инспекцијских служби, даје лошу слику о Предузећу и Оснивачу, уз негативне економске ефекте, јер се значајно умањује јавни приход и вредност имовине, односно капитал. Пошто још нису познати сви чиниоци, односно категорија старих-нових власника када је у питању реституција и упис јавне својине, разумљиво је и да у овим тешким кризним временима град тренутно не може са стопроцентном сигурношћу одвојити средства за санације, адаптације, или рушења и изградње. Ово стање већ траје неколико година.



## ИЗМЕНЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

### 1. Измене плана прихода и расхода – пословни и стамбени простор

План прихода и расхода за извор финансирања буџет у укупном износу се мења и износи 61.757.000,00 динара, а средства за спровођење локалне стамбене изградње – кућице – Тителска остају у истом износу:

**Табела 1.** Измене плана расхода за извор финансирања: буџет

Ецц. шиф.	Врста расхода	Измене плана II 2013	Измене плана III 2013.	Остали извори	Разлика	Индекс 6=4/3
1	2	3	4		5	6
411	Плате и додаци запослених	21.140.000,00	20.850.000,00		290.000,00	99,00
412	Соц. доприноси на терет посл.	3.784.000,00	3.750.000,00		34.000,00	99,00
413	Накнаде у натури	100.000,00	36.000,00		0,00	100,00
414	Социјална давања запосленима	1.910.000,00	1.300.000,00	600.000,00	610.000,00	68,00
415	Накнада трошкова за запослене	570.000,00	570.000,00		0,00	100,00
416	Награде запосл. и остали пос. расх.	240.000,00	251.000,00		11.000,00	105,00
421	Стални трошкови	5.500.000,00	4.000.000,00		1.500.000,00	73,00
422	Трошкови путовања	30.000,00	0,00		30.000,00	0,00
423	Услуге по уговору	8.000.000,00	5.500.000,00		2.500.000,00	96,00
424	Специјализоване услуге	700.000,00	700.000,00		0,00	100,00
425	Текуће поправке и одржавање	9.000.000,00	4.000.000,00		5.000.000,00	44,00
426	Материјал	1.400.000,00	1.400.000,00		0,00	100,00
481	Донације невладиним орг.	0,00	0,00		0,00	0,00
482	Порези, обавезне таксе и казне	15.000.000,00	15.000.000,00		0,00	100,00
483	Новчане каз. и пен. по реш. суда	300.000,00	100.000,00		200.000,00	33,00
511	Зграде и грађевински објекти	8.000.000,00	3.500.000,00		4.500.000,00	44,00
512	Машине и опрема	200.000,00	200.000,00		0,00	100,00
	<b>Укупно:</b>	<b>75.874.000</b>	<b>61.157.000</b>	<b>600.000</b>	<b>14.675.000</b>	<b>81,00</b>

Редни број	Еш. клас.	Опис			Буџет измена 2 2013	Буџет измена 3 2013	Остали извори	Индекс	
1	2	3	4	5	6	7	8	5/4	6/4
18	511	СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА СОЦИЈАЛНИХ СТАНОВА			8.000.000	0,0			
1-18	421	Стални трошкови			1.600.000	0,0	0	0	0
2-18	423	Услуге по уговору			2.000.000	0,0			
3-18	424	Специјализоване услуге			2.400.000	0,0			
4-18	482	Порези и обавезне таксе			2.000.000	0,0			
	511	СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА СОЦИЈАЛНИХ КУЋИЦА-ТИТЕЛСКА (РАС)			13.000.000	13.000.000	27.000.000		
		Све укупно :				74.757.000			

Директор  
Јована Љилџак  
Радослав Ристић пом.дир.

