

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС) и члана 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2013.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ

МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ

НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката на површинама јавне намене на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/10, 5/11, 23/11 и 22/13 и др. Одлуке) у члану 4. у ставу 3. речи: "у заштићеним деловима града" мењају се речима: "у просторно, културно-историјским целинама које су дефинисане одлукама надлежних органа".

У истом члану став 7. се брише.

Члан 2.

У члану 8. став 2. мења се и гласи:

"Наменски киоск може бити површине до 5 м² и исти се поставља на бетонску подлогу висине 10 цм од коте терена у површини киоска или на готову подлогу паркинга, односно јавне површине."

У истим члану после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Изузетно, наменски киоск који служи за промоцију и презентацију града Зрењанина може бити до максималне површине 9 м²"

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

У члану 9. у ставу 1. после речи: "Дирекције" ставља се тачка, а речи: "а у заштићеним деловима града и уз услове Завода" се бришу.

Члан 4.

У члану 11. у ставу 1. после речи: "огласа" ставља се тачка, а речи: "у складу са одредбама Одлуке о начину, условима и поступку отуђења у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина." се брише.

У истом члану став 2. се брише.

Члан 5.

У члану 12. у ставу 4. додаје се нова алинеја 5. која гласи:

"- Потврду Одељења за финансије, Одсека локалне пореске администрације да је правни претходник измирио све обавезе у претходном периоду по основу плаћања локалних комуналних такси."

Члан 6.

У члану 14. у ставу 2. алинеја 5. мења се и гласи:

"- обавезу корисника да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи уговор о закупу дела површине јавне намене са градом Зрењанин и уговор о плаћању трошкова за уређење грађевинског земљишта са Дирекцијом"

Члан 7.

У члану 16. у ставу 1. реч "Дирекцијом" мења се са речи: "градом".

У истом члану у ставу 2. у алинеја 5. мења се и гласи:

"Всиину закупнине за земљиште као и рок уплате исте,"

У истом члану после става 2. додаје се нови ставови 3. и 4. који гласе:

"Висину закупнине за површине јавне намене у смислу ове Одлуке, утврђује својим решењем почетком године за текућу годину, Градско веће града Зрењанина".

"Будући купац земљишта је обавезан да у истом року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању земљишта у закуп, а након закључивања уговора о закупу земљишта са градом и прибављања Урбанистичко - техничких услова, закључи уговор са Дирекцијом којим ће регулисати плаћање трошкова уређења грађевинског земљишта, њихову висину, начин и рок плаћања трошкова, а све у складу са Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта".

Члан 8.

У члану 17. став 1. мења се и гласи:

"Орган Градске управе надлежан за послове урбанизма издаје одобрење за постављање привременог објекта по предходно прибављеним Урбанистичким условима из става 3. овог члана."

У истом члану став 3. мења се и гласи:

"Уз захтев за издавање одобрење за постаљање објекта прилаже се :

1. правоснажно Решење Градоначелника којим је земљиште дато у закуп на одређено време,
2. уговор о закупу земљишта,
3. уговор са Дирекцијом о регулисању међусобних обавеза у погледу плаћања трошкова уређења грађевинског земљишта,
4. Урбанистичко – техничке услове утврђене Елаборатом, са типом, локацијом, односно идејним пројектом изгледа објекта, његове величине, као и врсте материјала од које се објекат има направити
5. Пројектно – техничку документацију (уколико је она потребна за одређену врсту објекта)"

Члан 9.

У члану 22. после речи: "Зрењанин" ставља се тачка, а речи: "а у заштићеним зонама и под условима Завода." се бришу.

Члан 10.

У члану 25. речи: "посебним условима Завода и" се бришу.

Члан 11.

У члану 26. у ставу 1. бришу се речи: "по службеној дужности о трошку подносиоца захтева."

У истом члану у ставу 4. иза речи "Дирекције" речи "у колико је подносилац захтева претходно и непосредно од Дирекције исту прибавио" се бришу.

У истом члану став 7. мења се и гласи:

"Изузетно, захтеви за издавање урбанистичке сагласности за постављање летњих башти у ул. Краља Александра I Карађорђевића и у делу Јеврејске улице подnose се Дирекцији у периоду од 15.01. до 15.02. у години."

У истом члану после става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

"Захтеви за издавање урбанистичке сагласности за постављање летњих башти за преостале слободне локалитете могу се подносити до краја текуће године."

Члан 12.

У члану 28. у ставу 2. на крају реченице брише се тачка и додају се речи: "јавне површине."

Члан 13.

У члану 29. додаје се нови став 2. који гласи:

"Зимске баште могу се постављати током читаве године."

Члан 14.

У члану 31. у ставу 1. речи: "по службеној дужности о трошку подносиоца захтева."

У истом члану у ставу 3. иза речи "Дирекције" речи "у колико је подносилац захтева претходно и непосредно од Дирекције исту прибавио" се бришу.

Члан 15.

У члану 37. у ставу 2. број: "1м" мења се бројем: "3м".

Члан 16.

У члану 38. став 2. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање изложбеног пулта издаје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева и иста чини саставни део захтев."

Члан 17.

У члану 40. став 2. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање покретне тезге издаје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева и коју прилаже уз захтев."

Члан 18.

У члану 43. у ставу 2. уместо речи: "о трошку" стављају се речи: "од стране".

У истом члану у ставу 3. иза речи "Дирекције" речи "у колико је подносилац захтева предходно и самостално од Дирекције исту прибавио" се бришу.

Члан 19.

Назив Одељка "Покретне тезге за промоцију и продају пољопривредних и других производа" као и члан 45а. се бришу.

Члан 20.

У члану 47. став 1. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање слободностојеће и зидне витрине даје орган Градске управе надлежана за послове урбанизма, по претходно од стране странке прибављено урбанистичкој сагласности Дирекције."

У истом члану став 4. се мења и гласи:

"Уз захтев који се подноси органу Градске управе надлежном за послове урбанизма за добијање одобрења за постављање слободностојеће или зидне витрине прилаже се претходно од стране странке прибављена урбанистичка сагласност Дирекције и иста се не може преносити на друга лица."

Члан 21.

Члан 50. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање уређаја за кокице и друге печењарске производе даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева.

Уз захтев који се подноси органу Градске управе надлежом за послове урбанизма за добијање одобрења за постављање уређаја за кокице и друге печењарске производе прилаже се претходно од стране странке прибављена урбанистичка сагласност Дирекције и иста се не може преносити на друга лица."

Члан 22.

У члану 52. у ставу 1. речи "У заштићеној зони" мењају се речима "У просторно, културно – историјским целинама које су дефинисане Одлукама надлежних органа."

Члан 23.

У члану 54. став 1. и 2. мењају се и гласе:

"Одобрење за постављање расхладних уређаја даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање расхладних витрина за продају индустријског сладоледа и пића прилаже се претходно од стране странке прибављена урбанистичка сагласност Дирекције и иста се не може преносити на друга лица."

Члан 24.

У члану 55. у ставу 1. иза речи: "промоција" додаје се зарез и реч: "циркус".

Члан 25.

У члану 57. став 1. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање објеката за извођење забавних програма издаје се на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева".

Члан 26.

У члану 63. после става 5. додају се нови ставови 6. и 7. који гласе:

"Уз захтев за издавање урбанистичке сагласности за постављање рекламних табли на стубовима јавне расвете, доставља се техничка документација која обухвата идејно решење, начин прикључења, решење осветљења, статички прорачун на удар ветра, стабилност и отпорност.

Постављање и уклањање рекламних табли на стубовима јавне расвете врши се уз обавезно присуство стручне службе Дирекције."

Члан 27.

После члана 67. додаје се нови члан 67а. који гласи:

"Члан 67а

За оглашавање поводом културних, спортских и других манифестација или изборних кампања, орган Градске управе може одобрити привремено постављење опреме за оглашавање".

Члан 28.

Досадашњи члан 67а постаје члан 67б.

Члан 29.

У члану 69. став 1. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање рекламних паноа даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева."

У истом члану став 2. се брише.

Члан 30.

У члану 75. став 1. мења се и гласи:

"Одобрење за постављање перди даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције, коју прибавља подносилац захтева."

У истом члану став 2. се брише.

Члан 31.

Назив Одељка "Дечија игралишта, стативе за голове и кошеви" мења се и гласи: "Дечија игралишта, скејт паркови, справе за вежбање и рекреацију".

Члан 32.

Члан 82. мења се и гласи:

"Члан 82.

Дечија игралишта, скејт паркови, справе за вежбање и рекреацију састоје се од реквизита и справа и могу се прибављати уз претходно прибављену урбанистичку сагласност Дирекције на постојећој подлози јавне површине.

Дечија игралишта, скејт паркови, траве за вежбање и рекреацију из става 1. овог члана морају бити у складу са важећим стандардима".

Члан 33.

Члан 83. мења се и гласи:

"Члан 83.

Одобрење за постављање дечијих игралишта, скејт паркова, справа за вежбање и рекреацију даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 82. став1. ове Одлуке".

Члан 34.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

JX/

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке налази се у члану 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС "бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС) и у члану 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број: 26/13 – пречишћен текст).

Иницијативу за доношење ове Одлуке покренули су ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" и Одељење комуналне полиције, инспекцијско – надзорних послова и ванредних ситуација, Градске управе града Зрењанина.

Разлог за доношење ове Одлуке произилази из потребе за прецизирањем постојеће Одлуке како у термилолошком тако и у појединим деловима суштинском делу, а у смислу усклађивања са важећим законским прописима. Из ових разлога произилази и циљ доношења Одлуке.

Предлог Одлуке садржи 32. члан којима се основна Одлука мења и то:

Чланом 1. предлога Одлуке врши се термилолошко усаглашавање члана 4. став 3. у погледу појма "заштићених делова града" у појам "просторно, културно – историјским целинама које су дефинисане Одлукама надлежних органа.

Чланом 2. измењен је став 2. члана 8. постојеће Одлуке, на тај начин што је предвиђено да наменски киоск може имати површину од 5 м² (постојећом Одлуком утврђено је 3 м²), а истовремено је утврђено да киоск за промоцију и презентацију може бити до 9 м² (постојећом Одлуком ова врста наменских киоска није била предвиђена).

Чланом 4. брише се из члана 11. у ставу 1. назив Одлуке која је у међувремену престала да важи.

Чланом 5. додавањем нове алинеје 5. у члану 12. постојеће Одлуке, утврђена је обавеза подносиоца захтева за постављање кисока, поред остале документације, да поднесе и потврду о измирењу локалне комуналне таксе, што постојећом Одлуком није предвиђено.

Члановима 8., 14., 16., 17., 18., 20., 21., 23., 25., 29. и 30., предлога Одлуке, прецизиране су одредбе члана 17. став 1., члана 31. став 1 члана 38. став 2., члана 40. став 2., члана 43. став 2., члана 47. став 1. и 4. члана 50. став 1., члана 54. став 1. и 2., члана 57. став 1., члана 69. став 1., члана 75. став 1. и члана 83. постојеће Одлуке, регулисано је да странка само прибавља урбанистичко – техничке услове за постављање привремених објеката на јавним површинама. У овим одредбама постојећом Одлуком прописано је да орган који издаје одобрење по службеној дужности прибавља за странку ове урбанистичке услове. Ова измена је предложена из економичности управног поступка који се води по оваквим захтевима странака.

Чланом 9. и 10. изменом члана 22. и 25. врши се термилолошко усаглашавање, као у случају члана 1. предлога ове Одлуке.

Чланом 11. измењени су рокови за подношење захтева за постављање летњих башти у ул. Краља Александра I Карађорђевића и делу Јеврејске улице.

Чланом 12. извршено је техничко прецизирање одредбе члана 28. у ставу 2. постојеће Одлуке.

Чланом 13. у члану 29. додат је нови став 2. којим је утврђено да се зимске баште могу постављати током целе године.

Чланом 15. измењен је члан 37. став 2. тако што је предложено да изложбени пулт може бити постављен на максимално 3 м од пословног простора (постојећом Одлуком утврђено је 1 м).

Чланом 19. брисана је одредба члана 45а. постојеће Одлуке.

Бристање ове одредбе предложено је из разлога што је иста стварала забуну при спровођењу, тј. примена исте претворила се у омогућавање уличне продаје пољопривредним производа од стране грађана. Како је оваква продаја забрањена Законом о трговини ("Службени гласник РС", бр. 53/10) и Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе ("Службени гласник РС ", бр. 47/96, 22/97, 6/99,99/2005, 100/2007, 98/2009 и 62/2011) предложено је брисање одредбе члана 45а. постојеће Одлуке.

Чланом 26. у члану 63. додати су нови ставови 6. и 7. којима је између осталог предвиђено и прецизирано коју техничку документацију странка подноси уз захтев за постављање светлеће рекламе на стубовима јавне расвете, као и да се постављање може

вршити само уз присуство стручних лица ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Чланом 27. додат је нови члан 67а. којим је предвиђено да се привремено може поставити опрема за оглашавање, када су у питању културне, спортске, друге манифестације и изборне кампање.

Чланом 31. до 33. прецизиран је назив одељка и услови за постављање дечијих игралишта, скејт паркова, справа за вежбање и рекреацију.

Члан 33. садржи завршне одредбе.

На основу изнетог предлаже се Скупштини усвајање ове Одлуке.

Обрадио:

Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

