

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС), члана 29., 30. и 32. Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС" бр. 95/13) и члана 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст и 37/13), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И**  
**КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА**  
**УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 4/10, 5/10 – испр., 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11) члан 29 мења се и гласи:

**"Члан 29.**

Власнику бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради који изградњом или куповином трајно решава своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање, ако је власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи, накнада за уређење грађевинског земљишта умањује се за 50%.

Породичним домаћинством у смислу става 1 овог члана сматрају се лица која са власником објекта изграђеног без грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу, живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад и друга лица која је власник објекта или његов брачни друг дужан да по закону издржава, а која са њим станују у истом стану односно породичној стамбеној згради).

Накнада за уређење грађевинског земљишта власницима на изграђеним објектима без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, у поступку легализације, умањује се уколико је за исти објекат – парцелу опремање грађевинског земљишта извршено сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу тих средстава у опремању.

Као докази за остваривање права на умањење из става 1 овог члана користе се:

- за податке о члановима породичног домаћинства – пред судом или органом управе оверена изјава два сведока о броју чланова породичног домаћинства,
- за податке да се трајно решава стамбено питање, односно да се не поседује друга непокретност за становање – уверење Републичког геодетског завода за сваког члана породичног домаћинства,
- за податке о статусу инвалида – решење о утврђивању инактивности,

- за податке о статусу самохраног родитеља – судска пресуда или извод из матичне књиге рођених и

- за податке о статусу корисника социјалне помоћи – решење Центра за социјални рад.

Право на умањење накнаде за опремање грађевинског земљишта по основу става 3. овог члана утврђује се на основу веродостојне потврде месне заједнице на чијој територији се налази објект који се легализује.

## **Члан 2.**

У члану 30. став 2. се брише.

## **Члан 3.**

Члан 31. се брише.

## **Члан 4.**

Досадашњи члан 31а., постаје члан 31.

## **Члан 5.**

Члан 31б. се брише.

## **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Радован Булајић

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 29 и 30. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/13) као и члану 31. и 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 37/13).

Чланом 29. и 30. Закона о легализацији објеката утврђена је и прописана могућност да јединица локалне самоуправе може да пропише умањене накнаде за уређивање грађевинског земљишта за власнике објеката изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и то за лица која трајно решавају своје стамбено питање, који су инвалиди, самохрани родитељи, или корисници социјалне помоћи као и који су извршили опремање грађевинског земљишта сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу у опремању.

Полазећи од оваквог овлашћења датих законом јединицама локалне самоуправе, Одељење за послове урбанизма, уз договор са извршним органима града Зрењанина и Јавним предузећем "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" сачинила је Предлог Одлуке о изменама Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Предложене измене односе се на одељак постојеће Одлуке "Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације".

Чланом 1. Предлога Одлуке (извршена измена члана 29. постојеће Одлуке) прописано је умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације за сва лица наведена у члану 29. и 30. Закона о легализацији објеката, као и за лица уколико су исти за објекат-парцелу опремање грађевинског земљишта извршили сопственим средствима или средствима месног самодоприноса, сразмерно учешћу тих средстава у опремању. Истим чланом је у ставу 4. и 5. утврђено да се ово право на умањење утврђује на основу утврђених веродостојних података.

У истом члану у ставу 6. утврђено је да се ово умањење не примењује на објекте изграђене у централној или првој урбанистичкој зони.

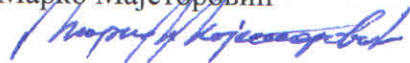
Одредбе члана 29а., 29б. и 29в. којима је регулисано да се накнада обрачунава на нето корисну површину објеката, да се иста може исплатити у року од највише 20 година у једнаким месечним ратама, с тим да месечна рата може износити најмање 1.000 динара, да се у случају плаћања накнаде у целини умањење накнаде врши за 30%, као и да се накнада не обрачунава за VII урбанистичку зону (села) остају и даље на снази.

Остале измене које се предлажу (чланови 2. до 5. Предлога Одлуке) представљају техничку корекцију текста основне Одлуке и исте су извршене све у смислу усаглашавања текста са изменом члана 29. основне Одлуке (члан 1. Предлога Одлуке).

На основу свега изнетог предлаже се усвајање дате Одлуке.

Обрадио:

Марко Мајсторовић



Начелник

Одељења за урбанизам  
Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић

