

На основу члана 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", 26/13-пречишћен текст, 37/13 и 11/14), Градско веће града Зрењанина, разматрајући захтев за давање подршке за стицање права својине на парцели који је поднет од стране "Дијамант" а.д Зрењанин, на седници одржаној _____ дана 2014. године донело је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Град Зрењанин даје подршку "Дијамант" а.д, Зрењанин, у поступку стицања права својине на парцели 3736 површине 6 ха 98 а 75 м2 која је уписана у ЛН 21594 К.О. Зрењанин у предмету који се води код Републичке Дирекције за имовину под бр. 464-272/2014-06

2. ЗАКЉУЧАК СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ ДОСТАВИТИ :

- Републичкој дирекцији за имовину, Ул. Грачаничка бр.9, Београд,
- "Дијамант" а.д, Ул. Темишварски друм бр.14, Зрењанин,
- Одељењу за урбанизам, Зрењанин и
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

" Дијамант " а.д из Зрењанина се дана 28.02.2014 године односно 20.03.2014 године обратио граду Зрењанину са захтевом за давање подршке града Зрењанина за стицање права својине на кат.парц. бр.3736 површине 6 ха 98 а 75 м2 уписане у ЛН 21594 К.О Зрењанин а по захтеву који је поднет Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије а у предмету који се води под бр.464-272/2014-06.

У свом захтеву " Дијамант " а.д наводи:

- да је " Дијамант " а.д уписан као носилац права коришћења на наведеној некретнини а да је Република Србија уписана као власник.

- да је код Републичке дирекције за имовину поднео захтев да им се омогући стицање права својине кроз спровођење поступка отуђења на основу Уредбе о условима, начину и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини РС односно АП односно путем непосредне погодбе.

- да су такав захтев определили због законске немогућности да у овом моменту право својине стекну по основу конверзије права коришћења у право својине у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, односно због тога што су одредбе тог Закона које се односе на конверзију (члан. 103) оглашене као неуставне на основу одлуке Уставног суда.

- да им је стицање права својине на земљишту неопходно како би могли исходovati локацијску односно грађевинску дозволу а за извођење радова на изградњи нових погона љуштионе и екстракције у којима би била уграђена најсавременија опрема сагласно европским стандардима.

У склопу разматрања поднетог захтева констатовано је :

- да је студијом о одрживом развоју града Зрењанина за период 2014-2020 године незапосленост и недостатак профитабилних привредних субјеката и активности евидентирана као основни разлог за привредно заостајање и лош економски положај града Зрењанина.

- да је за окосницу привредног опоравка и привредног развоја града Зрењанина одређено привлачење страних и домаћих инвеститора који би засновали профитабилну производњу а што би резултирало повећањем запослености и повећањем дохотка.

- да је у оквиру своје надлежности град Зрењанин створио просторно-урбанистичке претпоставке на просторима ткз. " Индустијских зона " и кроз поступак доделе земљишта путем непосредне погодбе без накнаде или испод тржишне вредности у сарадњи са Дирекцијом за имовину Републике Србије и Владом Републике Србије спроводи активности за привлачење страних инвеститора.

- да је као вид привредног опоравка града Зрењанина, град Зрењанин препознао и успешне приватизације привредних субјеката од стране домаћих или страних компанија који су са новим менаџментом и иновативном производњом унапредили пословање приватизованих привредних субјеката и на тај начин подигли ниво привредних активности и створили амбијент за долазак других привредних субјеката .

- да је приватизација и пословање " Дијамант " а.д на директан и индиректан начин кроз унапређење пољопривредне производње уљарица најбољи пример успеха на локалном и државном нивоу као и у региону.

Град Зрењанин подржава намеру " Дијамант " а.д да у склопу постојећих производних погона изгради нове погодне љуштионе и екстракције чиме ће се повећати производни капацитети и истовремено и створити услови за повећан откуп сировина и повећање обима пољоприврене производње а што ће све резултирати потребом за отварањем нових радних места и сразмерно увећање јавних прихода.

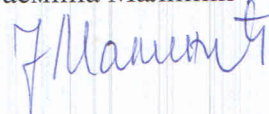
На основу свега изнетог град Зрењанин оцењује да ће реализација инвестиције " Дијамант " а.д бити од великог значаја за локални економски развој као и за развој републике Србије.

У складу са напред наведеним донет је Закључак у датом тексту.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Никола Халас



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић



DIJAMANT

DIJAMANT - DA SASTAVI ODGOVOR
Dijamant AD Zrenjanin
Temišvarski drum br.14
23 000 Zrenjanin, Srbija
Tel. +381 23 551 001
Fax. +381 23 546 347
www.dijamant.rs

GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
n/r Gradonačelnika
g-dina Mr Ivana Bošnjaka
Trg Slobode 10
23000 Zrenjanin

Zrenjanin, 20.03.2014. godine
Del.br. 5318/1

PREDMET: MOLBA ZA DAVANJE PODRŠKE PO ZAHTEVU "DIJAMANTA" AD ZRENJANIN, TEMIŠVARSKI DRUM 14, ZA STICANJE PRAVA SVOJINE NA KAT.PARC. 3736 UKUPNE POVRŠINE 6ha 98a 75m2 UPISANE U LIST NEPOKRETNOSTI 21594 KO ZRENJANIN I DOLJA-CRNI ŠOR, UPUĆENOG REPUBLIČKOJ DIREKCIJI ZA IMOVINU REPUBLIKE SRBIJE

Poštovani,

Ovim putem želimo da Vas obavestimo da je zahtev "Dijamanta" AD Zrenjanin za sticanjem prava svojine na parceli 3736 ukupne površine 6ha 98a 75m2 upisanoj u List nepokretnosti 21594 K.o. Zrenjanin I Dolja-Crni Šor, koji je dana 26.02.2014 godine upućen Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije, ušao u postupak obrade i vodi se pod brojem 464-272/2014-06.

Očekujući da će Republička direkcija za imovinu Republike Srbije od nas tražiti da zahtevu priložimo i stav Gradske uprave Grada Zrenjanina o značaju koji je za ekonomski razvoj Grada Zrenjanin imao i ima "Dijamant" AD Zrenjanin kao i o značaju koji će za Grad Zrenjanin imati planirani investicioni razvoj ove fabrike kroz realizaciju investicionih projekata i izvođenje investicionih radova na izgradnji novih pogona ljuštione i ekstrakcije, uključujući tu i kupovinu i montažu opreme za ove pogone, kao i da će Vas možda po pitanju našeg zahteva i neposredno kontaktirati iz Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije, a možda i iz Vlade Republike Srbije, obratili smo Vam se dana 28.02.2014 godine sa molbom za pružanjem podrške u ovom postupku.

Obzirom da je od nas danas traženo da Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije dostavimo i stav Gradske uprave Grada Zrenjanina o značju koji će za Grad Zrenjanin imati realizacija navedenih investicionih projekata, zamolili bi Vas da na ovu temu održimo zajednički sastanak u prostorijama "Dijamanta" AD Zrenjanin na kom bi Vas Upoznali sa svim podacima na osnovu kojih bi ste mogli da zauzmete stav o značaju ovih investicionih projekata za lokalni ekonomski razvoj Grada Zrenjanina.



Dijamant" AD Zrenjanin
Generalni direktor

Slaviša Kešelj, dipl.ecc.



Milob
153

682/1
04.03.1
Dijamant AD Zrenjanin
Temišvarski drum br.14
23 000 Zrenjanin, Srbija
Tel. +381 23 551 001
Fax. +381 23 546 347
www.dijamant.rs

GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
n/r Gradonačelnika
g-dina Mr Ivana Bošnjaka
Trg Slobode 10
23000 Zrenjanin

Zrenjanin, 28.02.2014. godine
Del.br. 5318

PREDMET: MOLBA ZA DAVANJE PODRŠKE PO ZAHTEVU "DIJAMANTA" AD ZRENJANIN, TEMIŠVARSKI DRUM 14, ZA STICANJE PRAVA SVOJINE NA KAT.PARC. 3736 UKUPNE POVRŠINE 6ha 98a 75m2 UPISANE U LIST NEPOKRETNOSTI 21594 KO ZRENJANIN I DOLJA-CRNI ŠOR, UPUĆENOG REPUBLIČKOJ DIREKCIJI ZA IMOVINU REPUBLIKE SRBIJE

Poštovani,

Ovim putem želimo da Vas obavestimo da smo se dana 26.02.2014. godine obratili Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije sa zahtevom da se privrednom društvu "Dijamant" AD Zrenjanin, sa sedištem na adresi Temišvarski drum 14, Zrenjanin, kao nosiocu prava korišćenja na parceli 3736 ukupne površine 6ha 98a 75m2 upisanoj u List nepokretnosti 21594 K.o. Zrenjanin I Dolja-Crni Šor, omogući sticanje prava svojine na predmetnoj parceli kroz sprovođenje postupka otuđenja na osnovu Uredbe o uslovima, načinu i postupku otuđenja ili davanja u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije, odnosno Autonomne pokrajine, a u vezi sa članom 96. i članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.Glasnik RS" br.72/2009, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, i 98/2013-odluka US).

Prilog: tekst Zahteva "Dijamanta" AD Zrenjanin upućen Republičkoj direkciji za imovinu Republike Srbije dana 26.02.2014. godine pod del.br. 5053.

Iz teksta Zahteva upoznaćete se da nam je sticanje prava svojine na predmetnoj parceli 3736 kroz postupak otuđenja putem neposredne pogodbe, a preko Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije preko potrebno kako bi obezbedili uslove da u prvoj polovini 2014. godine otpočnemo sa izgradnjom novog pogona ljuštione, pripremama za izgradnju novog pogona ekstrakcije, čime bi se stari pogoni ljuštione i ekstrakcije iz 1979. godine zamenili novim savremenijim pogonima i opremom i povećali preradbeni kapaciteti, kao i radovima na rekonstrukciji pogona rafinerije kroz zamenu rashladnih kula čime bi se postigli bolji tehnološki parametri.

Imajući u vidu da će se sa izvođenjem investicionih radova na izgradnji novih pogona ljuštione i ekstrakcije, kupovinom i montažom najsavremenije opreme za ove pogone, "Dijamant" AD Zrenjanin približiti evropskim standardima fabrika ulja u susednim zemljama, a samim tim stvoriti uslove da ima konkurentan i na tržištu Evrope prihvatljiv i prepoznatljiv proizvod, što će činiti ove investicije značajnim i za lokalni ekonomski razvoj ali i za ekonomski razvoj Republike Srbije, kao i da će se sa izgradnjom novih pogona ljuštione i ekstrakcije povećati preradbeni kapaciteti "Dijamanta" AD Zrenjanin čime će se ujedno stvoriti uslovi kako za povećan otkup sirovina tako i za povećanje obima proizvodnje sirovih i rafiniranih jestivih ulja, povećan obim prodaje ovih proizvoda, a što će pratiti

potreba za otvaranjem novih radnih mesta, a što će u daljem sledu uticati na povećavanje zaposlenosti u Gradu Zrenjaninu i srazmerno ovome uvećavanje javnih prihoda, zamolili bi Vas da kao Gradonačelnik Grada Zrenjanina uz pomoć stručnih službi podržite "Dijamant" AD Zrenjanin pred Republičkom direkcijom za imovinu Republike Srbije i Vladom Republike Srbije, kako bi naš zahtev bio pozitivno i u što je moguće kraćem roku rešen.

Podsećamo da je u Gradu Zrenjaninu Vlada Republike Srbije u relativno kratkom roku tokom 2013. godine i početkom 2014. godine odobrila zahteve domaćih i stranih investitora za sticanjem prava svojine na građevinskom zemljištu u javnoj svojini Republike Srbije i Grada Zrenjanina u nekoliko investicionih projekata ocenjujući ih da su od značaja kako za lokalni ekonomski razvoj tako i razvoj Republike Srbije i da su ovi projekti bili brzo rešeni zahvaljujući podršci gradske uprave.

Prilikom razmatranja naše molbe zamolili bi Vas da imate u vidu da ova fabrika na prostoru grada Zrenjanina datira od 1938. godine, da se u svim proteklim godinama kroz investicione projekte razvijala i tehnološki usavršala sa stalnom tendencijom da prati nove tehnologije u oblasti uljarstva i da ih implementira u ovu sredinu, da je bila i ostala poznata i priznata fabrika na prostoru Republike Srbije, prostoru bivših republika, ali i u okruženju o čemu svedoče ne samo nagrade za kvalitet proizvoda na domaćim i međunarodnim sajmovima već i visoke ocene i iskazano poverenje potrošača. Značajna je i činjenica da "Dijamant" AD Zrenjanin trenutno zapošljava 726 radnika, da su tokom svih godina rada i poslovanja ove fabrike radnicima redovno isplaćivane zarade, uplaćivani svi doprinosi.

"Dijamant" AD Zrenjanin je spreman da na Vaš poziv pošalje svoje predstavnike radi dogovora po ovom pitanju.



"Dijamant" AD Zrenjanin
Generalni direktor

Slavica Kešelj, dipl. ecc.