

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14 и 20/14) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2014. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Измена и допуна Плана дефинише се назив документа, део обухвата Плана који се мења, садржина и рок израде планског документа, начин финансирања израде измена и допуна Плана, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду измена и допуна Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Измена и допуна Плана односи на територију града Зрењанина, а тиче се планирања пута од Регионалне депоније до јужног крака Обилазнице, преиспитивање правила уређења и грађења у делу мобилне телефоније којим ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније, затим, преиспитивање правила грађења за објекте обновљивих извора енергије, за зону кућа за одмор и за насељена места за која план садржи шематски приказ уређења.

У делу посебних услова дефинисаће се редовна употреба објеката и исправка граница суседних парцела. У делу шеме насеља Книћанин у графичком прилогу у намени јавно зеленило, део кат. парцеле бр. 600 КО Книћанин планираће се као зона централних функција – верски објекат. У графичким прилозима брисаће се намена земљишта са мешовитом наменом на раскрсници државног пута II А реда бр.130 и општинског пута бр.9 Ечка-Лукићево.

Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, уколико су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 4.

С обзиром да се наведене измене и допуне Плана односе на мање измене планског документа, за које у складу са Законом и на основу мишљења Комисије за планове није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, овом Одлуком одређује се да се одмах приступа изради Нацрта плана.

Члан 5.

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца по добијању услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и одговарајућих подлога и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Члан 7.

Решењем Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године одлучено је да се не израђује Стратешка процена утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-160/14-IV-05-06 од 11.09.2014. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 8.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 6/14).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13, у даљем тексту: Закон), а предложену Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13, 11/14 и 20/14).

Чланом 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Скупштина града Зрењанина донела је 18.02.2014. године Одлуку о изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 6/14) којом је било дефинисано да се измена и допуна Плана односи на територију града Зрењанина, а тиче се планирања пута од Регионалне депоније до јужног крака Обилазнице, преиспитивање правила уређења и грађења у делу мобилне телефоније којим ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније, затим, преиспитивање правила грађења за објекте обновљивих извора енергије, за зону кућа за одмор и за насељена места за која план садржи шематски приказ уређења.

Овом Одлуком измена просторног плана односиће се и на део посебних услова где ће се дефинисати редовна употреба објеката и исправка граница суседних парцела. У делу шеме насеља Книћанин у графичком прилогу у намени јавно зеленило, део кат. парцеле бр. 600 КО Книћанин планираће се као зону централних функција – верски објекат. У графичким прилозима брисаће се намена земљишта са мешовитом наменом на раскрсници државног пута II А реда бр.130 и општинског пута бр.9 Ечка-Лукићево, из разлога што је у просторном плану града Зрењанина направљена техничка грешка, а за овај локалитет не постоји урбанистички план, тако да ће се брисати намена земљишта са мешовитом наменом.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 6/14).

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за урбанизам, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-160/14-IV-05-06 од 11.09.2014. године. Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну Просторног плана града Зрењанина не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 41. седници Комисије одржаној 12.09.2014. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА.

Саставни део Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА је и Решење о не приступању изради стратешке процене утицаја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/12, 29/12, "Службени гласник РС", бр. 35/13 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 34/13), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 11.09.2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Просторног плана града Зрењанина не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) се односи на територију града Зрењанина, а тиче се планирања пута од Регионалне депоније до јужног крака Обилазнице, преиспитивање правила уређења и грађења у делу мобилне телефоније којим ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније, затим, преиспитивање правила грађења за објекте обновљивих извора енергије, за зону кућа за одмор и за насељена места за која план садржи шематски приказ уређења. У делу посебних услова дефинисаће се редовна употреба објеката и исправка граница суседних парцела. У делу шеме насеља Книћанин у графичком прилогу у намени јавно зеленило, део кат. парцеле бр. 600 КО Книћанин планирати као зону централних функција – верски објекат и у графичким прилозима брисати намену земљиште са мешовитом наменом на раскрсници државног пута II А реда бр.130 и општинског пута бр.9 Ечка-Лукићево, пошто за овај локалитет не постоји урбанистички план. Уколико се у току израде Измена и допуна Плана буде дошло до нових сазнања могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, уколико су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Измене и допуне Плана је планирање пута од Регионалне депоније до јужног крака Обилазнице. Ово планско решење ће повољно утицати и на промену свих параметара животне средине у оквиру свих урбаних простора, што ће за резултат дати бољи квалитет животне средине. Негативна страна овог решења је заузимање пољопривредног земљишта, а обзиром да је то углавном неплодно пољопривредно земљиште, ово је занемарљиво у односу на позитиван утицај које ово решење доноси.

У делу парцеле кат.бр. 600 КО Книћанин на ком се планира промена намене не налазе се парковске површине.

У просторном плану града Зрењанина направљена је техничка грешка, тако да је у графичким прилозима дефинисана намена земљишта са мешовитом наменом на раскрсници државног пута II А реда бр.130 и општинског пута бр.9 Ечка-Лукићево, а за овај локалитет не постоји урбанистички план, тако да ће се брисати намена земљишта са мешовитом наменом.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину бр. 501-258/13-IV-05-01 од 24.12.2013. године, које је донело Одељење за урбанизам.

Члан 7.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-158/14-IV-05-01
Дана: 11.09.2014. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Основни циљ израде Измене и допуне Плана је планирање пута од Регионалне депоније до јужног крака Обилазнице. Ово планско решење ће повољно утицати и на промену свих параметара животне средине у оквиру свих урбаних простора, што ће за резултат дати бољи квалитет животне средине. Негативна страна овог решења је заузимање пољопривредног земљишта, а обзиром да је то углавном неплодно пољопривредно земљиште, ово је занемарљиво у односу на позитиван утицај које ово решење доноси.
- У делу парцеле кат.бр. 600 КО Кинићанин на ком се планира промена намене не налазе се парковске површине, већ је ранијим одлукама месне заједнице, на овом делу парцеле планиран верски објекат.
- У просторном плану града Зрењанина направљена је техничка грешка, тако да је у графичким прилозима дефинисана намена земљишта са мешовитом наменом на раскрсници државног пута II А реда бр.130 и општинског пута бр.9 Ечка-Лукићево, а за овај локалитет не постоји урбанистички план, тако да ће се брисати намена земљишта са мешовитом наменом.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-160/14-IV-05-06 од 11.09.2014. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Измену и допуну Просторног плана града Зрењанина не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године.

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину бр. 501-258/13-IV-05-01 од 24.12.2013. године, које је донело Одељење за урбанизам.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 12.09.2014. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА на животну средину бр. 501-158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа и трајала је до 12,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
7. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић, Начелник Одељења за урбанизам и Љубица Ћулибрк секретар Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Л Ј Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина, заједно са Решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана града Зрењанина на животну средину бр. 158/14-IV-05-01 од 11.09.2014. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање након поступања по поднетим примедбама и сугестијама, које ће проверити Одељење за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић