

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2009. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину (у даљем тексту: Урбанистички план).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

Члан 4.

Северну границу Урбанистичког плана чини десна обала Бегеја, од Суповог Моста све до вашаришта где се поклапа са границом ГП-а. Спуштајући се у правцу југа, све до државног пута Зрењанин-Београд, она чини источну и југоисточну границу Плана. У правцу северозапада државног пута, ул. Београдска, ул. Пашићева и Супов мост затварају границу Урбанистичког плана са западне стране.

Урбанистички план обухвата око 930ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта Урбанистичког плана.

Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен на касније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009. године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), а предложеној Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Члановима 215. став 2. и 216. став 5. новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) прописана је обавеза локалних самоуправа, да између осталог, за насељена места која имају више од 30.000 становника, у року од три месеца од дана ступања на снагу овог Закона (11.09.2009. г.) донесу Одлуке о изради Планова генералне регулације на целом грађевинском подручју насељеног места, по деловима насељеног места.

У складу наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), на захтев носиоца израде планских докумената - Одељења за послове урбанизма, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", је предложила доношење Одлуке о изради осам Планова генералне регулације за осам просторних целима града дефинисаних постојећим Генералним планом.

Како је простор обухваћен Урбанистичким планом предвиђен за конкретне и познате делатности, процена утицаја на животну средину као превентивна мера заштите животне средине је заснована на чињеници да се постојеће стање животне средине не погоршава, а урађен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на

животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), те из свих наведених разлога није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Рок израде плана је најкасније до 11.05.2011 год .

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04) Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, је након прибављеног мишљења органа за заштиту животне средине, Одлуком број.501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године, одлучило да се за План генералне регулације "Доља" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину.

Саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.ин г.арх.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), је на седници одржаној 24.11.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину, заједно са Одлуком о не приступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину на животну средину бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 10,00 часова у просторијама Одељења за урбанизам СО Зрењанин и трајала је до 14,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.ел.инг., СМ "Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг.грађ., ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин
3. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инг.саобраћаја, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инг. арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства
8. Радмила Оберкнежев, мр.дипл.биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац дипл.инж.арх и Љиљана Пецељ Лубурић дипл.инж.грађ. из Одељења за урбанизам, као и представници ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града", Зрењанин, Весна Грбић, дипл.инж.арх., и Јелка Ђорђевић дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

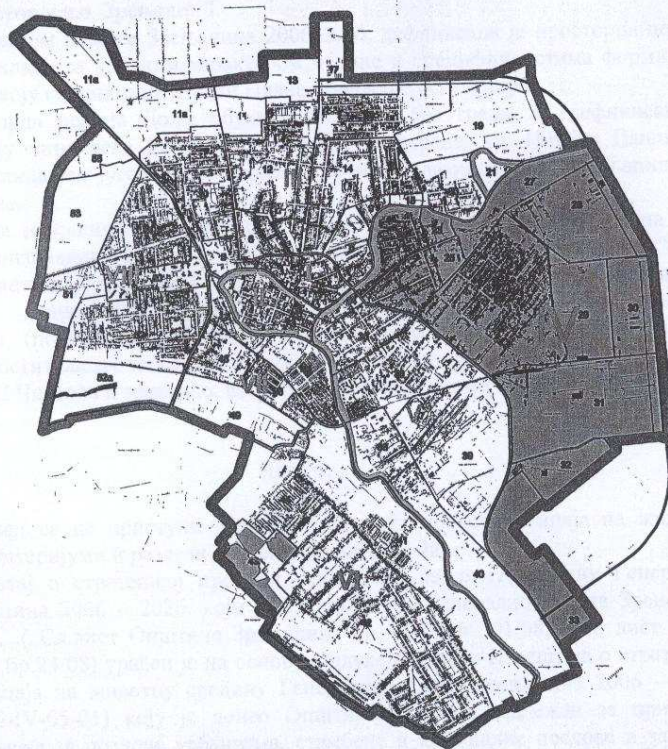
Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Л Ћ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину, заједно са Одлуком о не приступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА"



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ДОЉА "
У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ДОЉА " У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације " Доља " у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина „ Доља “ у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина Доља обухвата источни део града, а дефинисана је границом коју чине река Бегеј са северозападне стране, ул. Николе Пашића и Београдска улица, са југозападне стране, као и Обилазница око Зрењанина, са источне стране.

Укупна површина целине је око 930ха, а претежна намена је радна зона намењена производњи у појасу уз обилазни пут око Зрењанина „Обилазницу“ и на улазним правцима у град, са садржајима секундарне делатности (индустрије, и производног занатства), а пратећим садржајима су породично становање са делатностима (пословање, трговина, школе, здравствене амбуланте, услужно занатство, угоститељство итд.), као и комуналне површине – два гробља, пословни комплекс ЈКП Чистоћа и зеленило, ватрогасна служба и спорт и рекреација.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту

животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Доља“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Доља“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Доља“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Доља“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације " Доља" у Зрењанину.

Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,
комуналне и нормативно-правне послове-
Број: 501-231/09-IV-03-01
Дана: 20.11.2009.године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецелј Лубурић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, ("Службени гласник РС", бр. 135/04), а предложеној Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не израђује стратешка процена утицаја, као и критеријуми на основу којих је процењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр. 24/08) је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је урађен на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр. 501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

На основу напред изнетог и затраженог претходног мишљења од органа надлежног за заштиту животне средине, Одељење за послове урбанизма Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове донело је Одлуку да се за План генералне регулације "Доља" у Зрењанину не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

Обрадила:

Штимац Драгица, дипл.инг. арх.