

На основу члана члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2010. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА У ПОГЛЕДУ УДАЉЕНОСТИ
БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА У
ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 1.

У Одлуци о условима у погледу удаљености бесправног објекта од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09) у члану 2. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

"Изузетно од одредби става 2. и 3. овог члана, бесправни објекат ће се легализовати и без оверене сагласности власника суседног објекта ако се у поступку на предлог и о трошку подносиоца захтева за легализацију на основу налаза и мишљења вештака утврди да предметни објекат не угрожава функционалност, сигурност и употребу суседног објекта."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о условима у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације бесправно изграђених, дограђених или реконструисаних објеката садржан је у члану 187 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), а Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Чланом 187. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/07 и 81/09) дато је овлашћење јединици локалне самоуправе да Одлуком пропише услове у погледу удаљености бесправног објекта од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације.

Обзиром на потребу да се што мањи број бесправних објеката руши због неиспуњења услова у погледу удаљености од суседног објекта и висине бесправног објекта, као и на потребу да се легализација спроведе уз поштовање права и правних интереса власника суседних објеката, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке у датом тексту.

Обрадила:

Бојана Димитријевић Голијанин

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак