

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2010.године, донела је

О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ
И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: постављање и уклањање мањих монтажних објеката и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина, услови под којима се они могу постављати, подизати и уклањати, надзор над спровођењем ове Одлуке, као и друга питања од значаја за постављање и уклањање објеката са површина јавне намене.

Члан 2.

Под површином јавне намене у смислу ове Одлуке подразумева се простор на територији града Зрењанина одређен планским документима за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за који се утврђује општи интерес у складу са законом (улице, тргови, паркови, паркинг простори, аутобуска и такси стајалишта, јавна купалишта, јавне зелене површине између или око зграда, травњаци, скверови и парк шуме, фасаде и кровови зграда на којима у целини или делимично има право власништво град Зрењанин, водне површине, стубови јавне расвете и друге површине јавне намене у складу са Законом.

Члан 3.

Под појмом територије града Зрењанина у смислу ове Одлуке подразумевају се насељено место Зрењанин и сва насељена места на територији града Зрењанина.

Члан 4.

Услови за постављање мањих монтажних објеката и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене дефинишу се елаборатима и овом Одлуком.

Елаборат садржи локалитете, услове и правила постављања, намену објекта који се поставља, величину и изглед објекта, врсту материјала од којих се израђује објекат, време на које се поставља, као и констатацију да ли је потребно прибављање техничке документације и услова надлежних јавних предузећа и установа.

У заштићеним деловима града приликом израде Елабората прибављају се и у Елаборат уграђују посебни услови Завода за заштиту споменика културе (у даљем тексту: Завод).

Елаборат израђује Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција) по налогу Градоначелника који их и доноси.

Под појмом Урбанистички услови подразумева се акт који издаје Дирекција и који садржи урбанистичке, техничке и друге услове, локалитет за постављање мањег

монтажног објекта и ове Одлуке, а уколико је постављање објекта предвиђено Елаборатом урбанистички услови представљају извод из Елабората.

Под појмом Урбанистичка сагласност подразумева се акт који садржи услове и начин постављања мањих монтажних и других објеката у смислу ове Одлуке, а које издаје Дирекција.

Под појмом заштићена зона подразумева се дефинисана зона заштите према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

II ВРСТЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА И УСЛОВИ ПОД КОЈИМ СЕ ОНИ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 5.

На површинама јавне намене могу се постављати мањи монтажни и други објекти у складу са одредбама ове Одлуке.

1. Мањи монтажни објекти

Члан 6.

Мањи монтажни објекти у смислу ове Одлуке сматрају се: киосци (комерцијални и наменски киосци), летње и зимске баште, тезге и покретни мобилијар (комерцијални и урбани).

Киосци

Члан 7.

Комерцијални киосци су типски монтажни објекти површине до 30м² за пружање шалтерских и других услуга који је формиран од готових типских елемената.

У киосцима се могу обављати делатности трговине, занатства, продаја штампе, пружање услуга и др.

Постављањем киосака не смеју се угрозити пешачке и колске комуникације.

Члан 8.

Наменски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намене ради обезбеђења јавних паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза јавних објеката и за друге потребе.

Наменски киоск може бити површине до 3 м² и исти се поставља на бетонску подлогу висине 10цм од коте терена, у површини киоска или на готову подлогу паркинга, односно, јавне површине.

Постављањем киосака не смеју се угрозити пешачке и колске комуникације.

Члан 9.

Постављање комерцијалних киосака на територији града Зрењанина врши се у складу са елаборатима који доноси Градоначелник, на предлог Дирекције, а у заштићеним деловима града и уз услове Завода.

Наменски киосци се постављају у складу са урбанистичким условима Дирекције.

Члан 10.

Површина јавне намене ради постављања комерцијалних киосака даје се у закуп на период до 5 година, уз могућности продужења на исти период, а површина јавне намене за постављање наменских киосака даје се на период до привођења земљишта другој намени.

Поступак давања у закуп површине јавне намене ради постављања комерцијалних киосака

Члан 11.

Давање у закуп површине јавне намене ради постављања комерцијалних киосака врши се путем прикупљања писмених понуда путем јавног огласа у складу са одредбама Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина.

У насељеним местима ван насељеног места Зрењанин поступак давања у закуп површине јавне намене ради постављања комерцијалног киоска спроводе органи месне заједнице, а предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача органи месне заједнице достављају Одељењу за имовинско-правне послове на даљу надлежност.

Члан 12.

Површина јавне намене може се дати у закуп и путем непосредне погодбе у случају да постојећи закупац пре истека рока закупа поднесе захтев за продужење закупа површине јавне намене на још 5 година, или када закупац површине јавне намене пренесе правним послом свој мањи монтажни објект другом лицу до истека рока од 5 година.

Површина јавне намене може се дати у закуп путем непосредне погодбе на одређено време у смислу ове Одлуке ради постављања комерцијалног киоска и у следећим случајевима:

1. ако се комерцијални киоск према Елаборату дислоцира у оквиру исте локације;

2. ако се ради о монтажном објекту који је постављен на основу уговора са СИЗ-ом комуналне делатности, односно Фондом грађевинског земљишта и решења Градског органа управе надлежног за послове урбанизма којим се одобрава постављање комерцијалног киоска, с тим да се претходни уговор стави ван снаге, односно раскине;

3. ако се ради о комерцијалном киоску који је постављен на основу решења Извршног одбора Скупштине општине Зрењанин и другог надлежног органа, о давању земљишта на привремено коришћење, а које је издато на име бившег власника комерцијалног киоска и решења органа управе надлежног за послове урбанизма којим се одобрава постављање комерцијалног киоска, с тим да се претходно решење о додели земљишта стави ван снаге.

Закупац површине јавне намене који је купопродајом или по другом правном основу стекао комерцијални киоск од лица којем је површина јавне намене испод комерцијалног киоска дата на привремено коришћење, дужан је да у року од 15 дана од дана окончања правног посла односно од дана стицања по другом правном основу, поднесе захтев за давање јавне површине у закуп непосредном погодбом.

Уз захтев будући закупац прилаже:

- уговор за предметни објект закључен са претходним закупцем,
- решење о давању површина јавне намене претходном кориснику, односно закупцу,

- купопродајни уговор закључен са претходним власником комерцијалног киоска или други доказ о правном основу стицања киоска и
- доказ о уплати административних такси.

Члан 13.

Закупцу површине јавне намене дате непосредном погодбом у закуп, ради постављања комерцијалног киоска, не обрачунава се закуп и накнада за уређивање грађевинског земљишта у случају:

- да се објект дислоцира у оквиру исте локације,
- када је истекао рок на који је површина јавне намене дата у закуп на одређено време, а истом закупцу се даје земљиште на нови период закупа,
- када је правним послом постао власник комерцијалног киоска, а рок од 5 година на који је дато земљиште у закуп још није истекао, с тим да је у обавези да плати закупнину и накнаду за уређивање грађевинског земљишта за нови период закупа земљишта.

Закупац површине јавне намене коме је површина јавне намене дата у закуп ради постављања комерцијалног киоска на период од 5 година, а који је раније био корисник површине јавне намене на неодређено време (до привођења земљишта немани) дужан је да плати закуп земљишта и накнаду за уређивање земљишта.

Члан 14.

Решење о давању површина јавне намене у смислу члана 11. и 12. ове Одлуке доноси Градоначелник.

Решење из става 1. овог члана садржи:

- податке о закупцу,
- податке о јавној површини (локација, улица, квадратура и др.),
- податке о врсти објекта који је постављен,
- напомену да се површина јавне намене даје у закуп до истека уговореног периода закупа са претходним власником монтажног објекта,
- обавезу корисника да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи уговор о закупу дела површине јавне намене са Дирекцијом,
- напомену да ће у случају непоступања закупца по претходној алинеји овог става решење престати да производи правно дејство,
- посебне напомене у погледу обавезе закупца да уклони објект у случајевима привођења земљишта планом одређеној намени, или је потребно на месту објекта да се врше радови на комуналној инфраструктури, најдужи рок на који купац може привремено престати са обављањем делатности, као и случајеви престанка закупа ако је планским документом предвиђена замена објекта и постављање другог објекта, или је дошло до укидања локалитета.

Члан 15.

По правоснажности решења из члана 14. ове Одлуке Дирекција издаје урбанистичке услове.

Члан 16.

Будући закупац земљишта је обавезан да најкасније у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању земљишта у закуп закључи уговор о регулисању међусобних односа са Дирекцијом.

Уговор из става 1. овог члана обавезно садржи:

- рок на који се земљиште даје у закуп и рок у којем је закупац земљишта дужан уклонити објекат по истеку рока на који је земљиште дато у закуп, односно услед неиспуњења осталих прописаних услова, или обавеза,
- евентуалну обавезу даваоца закупа и закупца земљишта у погледу извршења радова на претходном припремању и опремању земљишта,
- евентуалну обавезу закупца земљишта да финансира трошкове претходне припреме земљишта, као и висини тих трошкова и рок уплате истих,
- евентуалне услове које закупац земљишта треба да испуњава док земљиште користи, а који се односе на изградњу приступних стаза, платоа и прикључака, као и на одржавање чистоће око објекта,
- висину закупнине за земљиште, укључујући ту и трошкове уређења истог утврђених Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина, као и рок уплате истих,
- одредбе које се тичу начина и услова раскида уговора као и одредбе у погледу обавезе закупца да уклони објекат у случајевима привођења земљишта планом одређеној намени, или је потребно на месту објекта да се врше радови на комуналној инфраструктури, најдужи рок на који закупац може привремено престати са обављањем делатности, као и случајеви престанка закупа ако је планским документом предвиђена замена објекта и постављање другог објекта, или је дошло до укидања локалитета.

Члан 17.

Орган Градске управе надлежан за послове урбанизма издаје одобрење за постављање објекта, по претходно прибављеним по службеној дужности о трошку подносиоца захтева урбанистичких услова из става 3. тачка 3. овог члана.

Захтев за издавање одобрења за постављање објекта може поднети физичко лице, правно лице, или предузетник који је добио земљиште у закуп на одређено време.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање објекта прилаже се:

1. правоснажно решење Градоначелника којим је земљиште дато у закуп на одређено време,
2. уговор са Дирекцијом о регулисању међусобних обавеза,
3. урбанистички услови утврђени Елаборатом, са типом, локацијом, односно идејним пројектом изгледа објекта, његове величине, као и врсте материјала од којег се објекат има направити, уколико је подносилац захтева исте претходно и непосредно од Дирекције прибавио,
4. пројектно-техничка документација, (уколико је она потребна за одређену врсту објекта).

Летње баште

Члан 18.

Летње баште у смислу ове Одлуке су монтажни објекти који се постављају на јавној површини испред, поред или непосредној близини угоститељског објекта или простора у коме се обавља угоститељска делатност.

Летња башта се може постављати на површни јавне намене тј. на слобоним просторима испред или поред угоститељског објекта који не угрожава пешачке и колске комуникације.

Члан 19.

Летња башта може бити наткривена или ненакривена.

Наткривање се врши сунцобранима или другим монтажно – демонтажним елементима који служе као заштита од сунца и не могу имати бочне засторе.

Летња башта се може постављати поред киосака који се баве угоститељском делатношћу.

Члан 20.

Летњу башту чине столови, столице, сунцобрани и други монтажно-демонтажни елементи.

Члан 21.

Није дозвољено извођење музичког програма уживо, без посебне саласности надлежног органа Градске управе.

Члан 22.

Техничке и друге услове за постављање башти дефинишу се Елаборатима о постављању летњих башти у граду Зрењанину, а у заштићеним зонама и под условима Завода.

Члан 23.

Летња башта може бити постављена у току целе године.

Члан 24.

Летња башта се може огорађивати само у делу који се граничи са колским комуникацијама, а све према урбанистичкој сагласности.

Члан 25.

Технички услови и критеријуми за доделу локација за летње баште у заштићеној зони у улици Краља Александра I Карађорђевића и у делу Јеврејске улице дефинишу се посебним условима Завода и Елаборатом о постављању урбане опреме у улици Краља Александра I Карађорђевића и делу Јеврејске улице.

Члан 26.

Одобрење за постављање летње баште даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма, по претходно прибављеној по службеној дужности о трошку подносиоца захтева, урбанистичкој сагласности Дирекције.

Одобрење за постављање летње баште не може се издати на период краћи од 30 дана.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање летње баште прилаже се претходно прибављена урбанистичка сагласност од Дирекције, уколико је подносилац захтева претходно и непосредно од Дирекције исту прибавио, а иста се не може преносити на друга лица.

Изузетно, захтеви за издавање урбанистичке сагласности за постављање летњих башти у ул. **Краља Александра I Карађорђевића и у делу Јеврејске улице** подnose се у периоду од 15.01. до 15.03. и у периоду од 15.06. до 15.08. у години.

Зимске баште

Члан 27.

Зимска башта је монтажно-демонтажна затворена конструкција са три или све четири стране која се поставља на површини јавне намене испред или поред угоститељског објекта.

Зимска башта се може постављати на површини јавне намене тј. на слободним просторима испред или поред угоститељског објекта који не угрожава пешачке и колске комуникације.

Члан 28.

Стабло дрвореда, жива ограда, рондела, жардињера и други урбани мобилијар, **као и инфраструктура** не могу бити део површине зимске баште, односно не може бити уграђени у подну платформу.

Постављањем зимске баште се не може мењати постојећа подлога.

Члан 29.

Зимску башту могу имати само угоститељски објекти који у основном објекту имају прописан санитарни чвор.

Члан 30.

Зимска башта се не може постављати поред киосака.

Зимска башта не може се постављати у улици Краља Александра I Карађорђевића, на Тргу Слободе и Тргу др Зорана Ђинђића.

Члан 31.

Одобрење за постављање зимске баште даје орган управе надлежан за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, по претходно прибављеној по службеној дужности о трошку подносиоца захтева, урбанистичкој сагласности Дирекције.

Одобрење за постављање зимске баште не може се издати на период краћи од 120 дана.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање зимске баште прилаже се претходно прибављена урбанистичка сагласност од Дирекције, уколико је подносилац захтева претходно и непосредно од Дирекције исту прибавио и иста се не може преносити на друга лица.

Члан 32.

Зимску башту чине столови, столице, пано за излагање мениа и сл.

Сви елементи се морају налазити унутар зимске баште.

Члан 33.

У зимској башти није дозвољено извођење музичког програма уживо, без посебне саласности надлежног органа Градске управе.

Члан 34.

Технички и други услови за постављање зимских башти дефинишу се Елаборатом о постављању зимских башти у граду Зрењанину.

Тезге

Члан 35.

Тезге могу бити:

- изложбени пултови,
- покретне тезге за продају књига и украсних предмета и
- пултови за излагање и продају украсних предмета поводом државних празника и манифестација.

Члан 36.

Тезге се могу постављати на површни јавне намене тј. на слободним просторима испред или поред објекта које не угрожавају пешачке и колске комуникације.

Услови за постављање тезги у улици **Краља Александра I Карађорђевића и у делу Јеврејске улице**, Тргу др Зорана Ђинђића и Тргу Слободе регулисаће се посебним елаборатом.

Изложбени пулт

Члан 37.

Изложбени пулт је монтажна конструкција која се поставља уз пословни објекат са наменом излагања робе које се у пословном објекту продаје.

Изложбени пулт се може поставити на удаљености максимално 1м од пословног простора и може да заузима максимално 2 м² површине јавне намене.

Изложбени пулт може се постављати и поред киосака.

Услови којима се прописује изглед и техничке карактеристике изложбених пултова дефинише се урбанистичком сагласношћу који издаје Дирекција, а иста важи годину дана.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање изложбеног пулта дужан је да уз захтев приложи доказ о власништву или праву коришћења пословног објекта, односно простора.

Члан 38.

Заинтересовано лице за постављање изложбеног пулта подноси органу Градске управе надлежног за послове урбанизма захтев за одобрење.

Одобрење за постављање изложбеног пулта издаје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције коју овај орган прибавља по службеној дужности о трошку подносиоца захтева, а исту може подносилац захтева непосредно прибавити од Дирекције и иста чини саставни део захтева, а у заштићеним зонама и уз претходну сагласност Завода.

Урбанистичка сагласност из члана 37. става 4. овог члана заинтересовано лице може од Дирекције самостално и непосредно прибавити.

У заштићеним деловима града за постављање изложбених пултова одобрава се и уз претходне услове које утврђује Завода.

Покретна тезга за продају књига и украсних предмета

Члан 39.

Покретна тезга за продају књига и украсних предмета је монтажна конструкција која се поставља на површини јавне намене и која може заузети максимално 2 м².

Услове, изглед и техничке карактеристике дефинишу се урбанистичком сагласношћу коју издаје Дирекција.

Члан 40.

Заинтересовано лице за постављање покретне тезге подноси органу Градске управе надлежног за послове урбанизма захтев за одобрење.

Одобрење за постављање покретне тезге издаје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма на основу урбанистичке сагласности Дирекције коју овај орган прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева, а исту може самостално и непосредно претходно прибавити од Дирекције подносилац захтева и коју прилаже уз захтев.

Члан 41.

Одобрење за постављање покретне тезге може се издавати током целе године на најдужи период од годину дана од дана подношења захтева.

Пултови за излагање и продају украсних предмета, рекламирања производа и сл. поводом државних празника и манифестација

Члан 42.

Пултови за излагање и продају украсних предмета, рекламирања производа и сл. поводом државних празника и манифестација могу се поставити на површинама јавне намене тј. на слободним просторима који у периоду привременог коришћења површине јавне намене неће угрожавати комуникације.

Период на који се постављају пултови за излагање и продају украсних предмета поводом празника и манифестација је максимално 30 дана.

Површина пултова у смислу овог члана није ограничена, али се условљава несметаним пешачким и колским комуникацијама.

Члан 43.

Заинтересовано лице за постављање пултова подноси органу Градске управе надлежном за послове урбанизма захтев за одобрење.

Одобрење за постављање пулта издаје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма, по претходно прибављеној урбанистичкој сагласности Дирекције, о трошку подносиоца захтева.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање пулта подносилац прилаже претходно прибављену урбанистичку сагласност Дирекције уколико је подносилац захтева претходно и самостално од Дирекције исту прибавио и иста се не може преносити на друга лица.

Члан 44.

Одобрење за постављање пулта може се издавати током целе године.

Покретни комерцијални мобилијар

Члан 45.

У смислу ове Одлуке покретни комерцијални мобилијар представља слободностојеће и зидне витрине, уређаји за кокице и друге печењарске производе, расхладни уређаји, објекти за извођење забавног програма и рекламни панои.

Слободностојеће и зидне витрине

Члан 46.

Слободностојеће и зидне витрине су објекти направљени од монтажних материјала, лако покретљиви, који се постављају на површинама јавне намене ради рекламирања сопствене робе и услуга ван пословних просторија.

Слободностојеће и зидне витрине не могу се постављати у зони раскрсница, непрегледних угаоних парцела и сл.

Површина која се даје на коришћење ради постављања слободностојећих и зидних витрина је максимално 1м².

Услови којима се прописује изглед и техничке карактеристике дефинишу се урбанистичком сагласношћу коју издаје Дирекција, и исти се дају до привођења земљишта немени.

Слободностојеће витрине не могу се предвидети у оквиру улице Краља Александра I Карађорђевића и делу Јеврејске улице.

Члан 47.

Одобрење за постављање слободностојеће и зидне витрине даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма по претходно прибављеној, по службеној дужности од Дирекције, о трошку подносиоца захтева, урбанистичкој сагласности.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање слободностојеће и зидне витрине, дужан је да уз захтев приложи доказ о власништву или праву коришћења пословног објекта, односно простора који се налази у непосредној близини површине јавне намене на којој се поставља витрина.

Уколико има више подносилаца захтева, предност има подносилац захтева чији пословни објекат нема улични излог.

Уз захтев који се подноси органу Градске управе надлежном за послове урбанизма за добијање одобрења за постављање слободностојеће или зидне витрине прилаже се претходно прибављена урбанистичка сагласност Дирекције, уколико је подносилац захтева претходно и самостално од Дирекције исту прибавио, а у заштићеним зонама и уз претходне услове Завода, и исте се не могу преносити на друга лица.

Члан 48.

Постојеће слободностојеће витрине постављене од стране града и које се налазе у улици Краља Александра I Карађорђевића су саставни део мобилијара улице и припадају Граду Зрењанину, и исте се дају у закуп под условима и на начин прописан Одлуком о пословном простору.

Уређаји за кокице и друге печењарске производе**Члан 49.**

Уређаји за кокице и друге печењарске производе, "хот дог" и сл., могу се постављати на површинама јавне намене, под условом да заузимају највише до 2 м².

Постављање уређаја из овог члана врши се у складу са Урбанистичком сагласношћу који издаје Дирекција.

Члан 50.

Одобрење за постављање уређаја за кокице и друге печењарске производе даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма по претходно прибављеној по службеној дужности од Дирекције урбанистичкој сагласности о трошку подносиоца захтева.

Уз захтев који се подноси органу Градске управе надлежном за послове урбанизма за добијање одобрења за постављање уређаја за кокице и друге печењарске производе прилаже се претходно прибављена урбанистичка сагласност Дирекције уколико је подносилац захтева претходно и самостално од Дирекције исту прибавио и исте се не може преносити на друга лица.

Расхладни уређаји**Члан 51.**

Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа, кремова и пића могу се постављати на површинама јавне намене под условом да једна расхладна комора заузима највише и то:

- 0,80 м² за продају индустријског сладоледа и кремова и
- 0,60 м² за пиће.

Расхладни уређаји за пиће могу се постављати на удаљености највише 1 м од пословног простора.

Члан 52.

У заштићеној зони могу се постављати расхладни уређаји и то 1 расхладни уређај за продају индустријског сладоледа и 1 расхладни уређај за пиће.

У улици Краља Александра I Карађорђевића и делу Јеврејске улице не могу се постављати расхладне витрине за пиће, а расхладне витрине за продају индустријског сладоледа постављају се према Елаборату.

У осталим деловима града могу се постављати једна расхладна витрина за продају индустријског сладоледа и две расхладне витрине за продају пића.

Члан 53.

Постављање уређаја из члана 51. и 52. ове Одлуке врши се у складу са Урбанистичком сагласношћу Дирекције.

Расхладни уређаји не могу се постављати на период краћи од 30 дана.

Члан 54.

Одобрење за постављање расхладних уређаја даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма по претходно прибављеној по службеној дужности од Дирекције урбанистичкој сагласности о трошку подносиоца захтева у складу са чланом 53. ове Одлуке.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање расхладних витрина за продају индустријског сладоледа и пића прилаже се претходно прибављена урбанистичка сагласност Дирекције, уколико је подносилац захтева претходно и самостално од Дирекције исту прибавио и не може се преносити на друга лица.

Захтеви се могу подносити током целе године.

Објекти за извођење забавног програма**Члан 55.**

Објекти за извођење забавног програма су забавни парк, апарати и уређаји за забаву, шатори за промоције и друге манифестације и слично.

Члан 56.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање објекта за извођење забавних програма на јавној површини на којој се поставља позорница или други монтажано-демонтажни објекат привременог карактера (манифестације), дужан је да приложи пројекат конструкције и извештај о техничкој контроли пројекта, који је израдио лице овлашћено за пројектовање и техничку контролу.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање циркуса или забавног парка, дужан је да одреди укупну површину коју заузима циркус или забавни парк, односно површину коју заузима сваки апарат за забаву, њихов број и врсту.

Подносиоци захтева дужни су да приликом подношења захтева за постављање објекта за извођење забавних програма приложи уговор о одржавању чистоће на јавној површини закључен са ЈКП "Чистоћа и зеленило", Зрењанин.

Члан 57.

Одобрење за постављање издаје се на основу урбанистичке сагласности за период трајање манифестације по претходно прибављеној по службеној дужности од Дирекције урбанистичкој сагласности о трошку подносиоца захтева.

Одобрење за постављање објекта за извођење забавних програма даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма по поднетом захтеву.

Захтев за добијање одобрења у складу са овом Одлуком може се подносити током целе године и исти се подноси најкасније у року од 7 дана пре заузимања јавне површине.

Одобрење за постављање објекта за извођење забавних програма може гласити најдуже на период од 30 дана.

Рекламни панои

Члан 58.

Рекламни панои су објекти који се постављају на површинама јавне намене, и у смислу ове Одлуке обухватају: јарболи, билборд, city light, тотем, тотем1, рекламне табле и рекламне табле на стубу јавне расвете, city scape, рекламни пано на фасади и рекламни медији, банери и други рекламни панои.

Јарболи

Члан 59.

Под јарболима се у смислу ове Одлуке подразумевају вертикални стубови на којима се могу постављати заставе за рекламирање.

Јарболи се могу постављати испред објекта на удаљености од коловоза 5 метара, а могу се постављати у улици испред објекта који има 7 метара удаљености од коловоза до регулационе линије.

Билборд

Члан 60.

Билборди су рекламне плоче димензија максимално 5,00м x 2,50м и могу бити осветљени или неосветљени, као и једнострани и двострани.

Рекламна плоча билборда се поставља на стуб висине најмање 2,50 м.

City-light

Члан 61.

City-light је застакљен рекламни пано, углавном са сопственим осветљењем, једнострани или двострани.

City-light се поставља уз градске саобраћајнице, као и уз аутобуска стајалишта и постављају се у складу са елаборатима.

Димензије City-light-а су максимално 1,50м x 2,00м и могу се постављати и у зони пешачке комуникације.

Тотем

Члан 62.

“Тотем” је рекламна табла која се поставља уз саобраћајнице и представља вертикалну рекламну таблу димензије 1,00 x 4,00м која упућује на фирме које се налазе у оквиру одређеног градског простора.

Тотеми могу бити једнострани, двострани, неосветљени и осветљени.

Рекламне табле

Члан 63.

Рекламне табле су табле на којима се врши сопствено рекламирање и постављају се на 5м од коловоза са максималним димензијама 1,00м x 1,20м.

Рекламне табле могу се постављати на два стуба и на висини од 1,20м од коте терена, у свему према урбанистичкој сагласности Дирекције.

Рекламне табле могу се постављати (качити) и на стубовима јавне расвете на висини од 5,00м димензија 70цм x 100цм.

Рекламне табле могу бити једностране и двостране.

Рекламне табле могу бити осветљене.

City scape

Члан 64.

City scape је рекламни пано израђен од ПВЦ рупичасте фолије која се фиксира на фасаду зграде помоћу затега, које се шрафовима фиксирају за бетонски део фасаде.

City scape осветљава се помоћу рефлектора.

City scape поставља се на висину од 4м и могу бити максималне површине 30м² и исти се могу постављати до висине 12м од коте терена, тј. у зони пешачких комуникација.

Рекламни панои на фасади

Члан 65.

Рекламни панои на фасади су рекламни панои израђени од лима или неког другог плочастог лаког материјала, који се фиксирају на фасади зграде и који се шрафовима фиксирају за бетонски део фасаде.

Рекламни панои на фасади осветљавају се помоћу рефлектора.

Рекламни панои на фасади постављају се на висину од 3м и могу бити максималне површине 15м².

Рекламни панои могу се постављати до висине 8м од коте терена, тј. у зони пешачких комуникација.

Тотем 1

Члан 66.

Тотем 1 је рекламни пано који се поставља на површини јавне намене за рекламирање фирми.

Тотем 1 може бити једнострани, двострани, осветљени и неосветљени.

Тотем 1 је рекламна табла димензија максимално 100цм x 400цм која се поставља на армирано-бетонској плочи.

Тотем 1 се може постављати искључиво на површинама јавне намене испред објекта чија се грађевинска линија поклапа се регулационом.

Тотем 1 може се постављати на улицама на којима је површина јавне намене од регулационе линије до коловоза минималне ширине 8м.

Тотем 1 може се постављати на удаљености од 5м од коловоза уколико постављање тотема не угрожава колске и пешачке комуникације.

Рекламни медији

Члан 67.

Рекламни медији су рекламни панои који садрже дигиталну технику и могу репродуковати слику и тон.

Тон са рекламног паноя мора бити усклађен са прописима о дозвољеној буци на јавним просторима.

Тон се може репродуковати искључиво у дозвољеним и прописаним терминима. Површина рекламних медија може бити до 15м², у зависности од локалитета.

Забране постављања рекламних panoa

Члан 68.

У зони надвожњака и мостова, пруга и пружних прелаза у оквиру Генералног плана града, као и зони кружних раскрсница, мостова, надвожњака и на обилазници, не може се постављати ни један вид рекламирања.

Ова забрана односи се и на зону ул. Краља Александра I Карађорђевића и Трга Слободе.

Изузетно од забране из става 1. овог члана, на Тргу слободе и у улици Краља Петра, до коначне реконструкције истих, на јарболима за заставе може се дозволити привремено постављање рекламних panoa-билборда и рекламних медија за потребе рекламирања културних и забавних догађаја.

Постављање овог вида рекламирања у смислу става 3. овог члана може се дозволити и врши се уз сагласност Дирекције и уз претходно одобрење Завода.

Поступак давања одобрења за постављање рекламних panoa

Члан 69.

Одобрење за постављање рекламних panoa даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма по претходно прибављеној по службеној дужности од Дирекције урбанистичкој сагласности, односно урбанистичке услове о трошку подносиоца захтева.

Заинтересовано лице при подношењу захтева за добијање одобрења за постављање рекламних panoa може приложити претходно прибављену од Дирекција Урбанистичку сагласност, односно урбанистичке услове за постављање рекламних panoa у зависности од врсте траженог рекламних panoa.

Урбанистичка сагласност, односно урбанистички услови издају се на период од годину дана, а за постављање билборда на период од 5 година или на краћи период уколико се изводе радови на инфраструктури или се земљиште приводи намени пре истека рока од 5 година и уз могућност продужетка рока на наредни период од 5 година.

Члан 70.

Решење о одобрењу за постављање рекламних panoa обавезно садржи рок на који се одобрава постављање рекламних panoa у складу са Урбанистичком сагласношћу или Урбанистичким условима у смислу члана 69.

Покретни урбани мобилијар

Члан 71.

Под покретним урбаним мобилијаром у смислу ове Одлуке подразумевају се клупе, перде, поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице, украсне жардинијере, стубићи, кугле и друге препреке, опрема дечијих игралишта и спортских терена, канте за сакупљање смећа и секундарних сировина и огласне табле.

Клупе

Члан 72.

Клупе су део урбаног мобилијара и постављају се на површини јавне намене у складу са програмом Дирекције.

Услови којима се прописује изглед и техничке карактеристике дефинишу се урбанистичком сагласношћу коју издаје Дирекција.

Члан 73.

Одобрење за постављање клупа даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 72. став 2. ове Одлуке.

Перда

Члан 74.

Перда је у смислу ове Одлуке конзолна монтажна конструкција са одговарајућим застором, која се поставља на фасаду зграде изнад зидног отвора, ради заштите излога од сунца.

Перда се поставља у ширини максимално 1.2м на висини минимално 3м.

Услове којима се прописује изглед и техничке карактеристике дефинише се урбанистичком сагласношћу коју издаје Дирекција.

Члан 75.

Одобрење за постављање перди даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 74. став 3. ове Одлуке, по претходно прибављеној по службеној дужности од Дирекције урбанистичкој сагласности о трошку подносиоца захтева.

Подносилац захтева може претходно и самостално од Дирекције да прибави урбанистичку сагласност и исту прилаже уз захтев.

Поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице

Члан 76.

Поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице могу се постављати на површинама јавне намене у складу са распоредом места које предлаже надлежно ПТТ предузеће уз претходно прибављене услове од стране Дирекција којим се дефинише изглед и техничке карактеристике поштанских сандучића и јавних телефонских говорница.

Урбанистичка сагласност се издаје на период до привођења земљишта намени.

Члан 77.

Одобрење за постављање поштанских сандучића и јавних телефонских говорница даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 76. ове Одлуке.

Украсне жардињере

Члан 78.

Украсне жардињере на површинама јавне намене могу се постављати у складу са програмом ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин, уз претходно прибављену Урбанистичку сагласност Дирекције.

До доношења Елабората услови којима се прописује изглед и техничке карактеристике дефинишу се Урбанистичком сагласношћу Дирекције.

Члан 79.

Одобрење за постављање украсних жардињера даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 78. став 2. ове Одлуке.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека

Члан 80.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на површинама јавне намене могу се постављати у складу са програмом Дирекције уз претходно прибављену урбанистичку сагласност.

Члан 81.

Одобрење за постављање стубова, кугле, ограде и друге врсте запрека даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 80. ове Одлуке.

Дечија игралишта, стативе за голове и кошеви

Члан 82.

Дечија игралишта, стативе за голове и кошеви на површинама јавне намене могу се постављати у складу са програмом Дирекције уз претходно прибављену урбанистичку сагласност.

Дечија игралишта из става 1. овог члана морају бити у складу са стандардима SRPS EN 1176.

Члан 83.

Одобрење за постављање дечијих игралишта, статива за голове и кошева даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 82. став 1. ове Одлуке.

Канте за сакупљање смећа и секундарних сировина

Члан 84.

Канте за сакупљање смећа и секундарних сировина могу се постављати на површинама јавне намене према програму ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин уз претходно прибављену урбанистичку сагласност Дирекције.

Члан 85.

Одобрење за постављање канти за сакупљање смећа и секундарних сировина даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 84. ове Одлуке.

Огласне табле**Члан 86.**

Огласне табле могу се постављати на захтев месне заједнице и служе за оглашавање и обавештавање грађана месне заједнице о текућим догађајима, објавама и слично, уз претходно прибављену Урбанистичку сагласност Дирекције.

Члан 87.

Одобрење за постављање огласне табле даје орган Градске управе надлежан за послове урбанизма у складу са чланом 86. ове Одлуке.

2. Други објекти**Члан 88.**

Под другим објектима у смислу ове Одлуке који се могу постављати на површинама јавне намене подразумевају се:

- споменици,
- спомен обележја,
- балон хале спортске намене,
- настрешнице на аутобуским стајалиштима,
- пловећи објекти на водном земљишту и
- ограде на градилиштима и градилишна скеле.

Споменици и спомен обележја**Члан 89.**

Споменици су објекти који се могу постављати на површинама јавне намене а исти се могу постављати и на зеленим површинама, парковима, скверовима и сл.

Споменици се не могу постављати у зони раскрсница, кружних токова и мостова, тј. где могу угрозити безбедност саобраћаја.

Споменици који се постављају морају имати уметничку вредност, изграђени од квалитетних постојаних материјала.

Споменик може бити скулптура, крст и сл.

Члан 90.

Иницијативу за подизање споменика може поднети физичко или правно лице.

Иницијатива из става 1. овог члана подноси се органу Градске управе надлежном за друштвене делатности.

Иницијатива из става 1. овог члана може да садржи и предлог локације за подизање споменика.

Члан 91.

Услове којима се прописује изглед и техничке карактеристике споменика утврђује се Урабнистичким условима које даје Дирекција, а у заштићеним деловима града споменици се постављају уз претходне услове Завода.

Члан 92.

У складу са условима из члана 91. ове Одлуке, Одлуку о подизању споменика доноси Скупштина града.

Скупштина града образује Одбор за спровођење Одлуке о подизању споменика односно спомен обележја (у даљем тексту: Одбор).

У Одбор се именују стручњаци из области културе, урбанизма, историчари, уметности, академски сликари, вајари, књижевници, архитекте као и представник Завода за заштиту споменика културе.

Решењем о именовању Одбора утврђује се задатак Одбора, број чланова и састав Одбора и друга питања од значаја за рад Одбора.

Члан 93.

Избор идејног решења за споменик може да се врши на основу конкурса, ангажовањем аутора по позиву уз учешће најмање три аутора или коришћењем већ постојећег дела ликовне или примењене уметности, у складу са Законом.

Уколико се спроводи конкурс за избор идејног решења за споменике конкурс се објављује у најмање два дневна листа.

Ради утврђивања ближих услова конкурса Одбор прибавља мишљење стручних удружења и организација.

Одбор врши избор идејног решења за споменике и утврђује износ средстава потребан за подизање споменика.

Уколико Одбор не изврши избор идејног решења за споменик, поступак се понавља.

Стручне послове за потребе Одбора у складу са одредбама ове Одлуке обавља орган Градске управе надлежан за друштвене делатности.

Члан 94.

Споменик се може преместити, односно уклонити ако за то постоје оправдани разлози.

Одлуку о премештању, односно уклањању споменика доноси Скупштина града.

Члан 95.

Средства за подизање споменика као и средства за израду идејног решења обезбеђују се у годишњем програму уређивања грађевинског земљишта, а могу се обезбедити и средствима прилога, поклона, донација или на други начин у складу са Законом.

Правна или физичка лица која обезбеде више од 50% потребних средстава за подизање споменика имају право да им се имена упишу на постаменту или поред споменика.

Члан 96.

Спомен обележја представљају објекте споменичког карактера који се могу постављати на површину јавне намене тако да не угрожавају пешачке и колске комуникације

Спомен обележја могу се постављати на површинама јавне намене уз услове прописане одредбама ове Одлуке које се односе на подизање споменика.

Балон хале спортске намене

Члан 97.

Балон хале спортске намене су привремене монтажне конструкције које се постављају изнад спортских терена и исте се постављају у зимском периоду да би се спортски терени могли користити и преко зиме.

У летњем периоду се балони морају уклањати.

Услови којима се прописује изглед и техничке карактеристике балон хала утврђују се Урбанистичком сагласношћу коју даје Дирекција, а у заштићеним деловима града балон хала се поставља уз претходне услове Завода.

Постављање се врши на захтев корисника спортског терена у периоду од 15. октобра до 15. априла, а исти се подносе у периоду од 1. септембра до 1. децембра.

Настрешнице на аутобуским стајалиштима

Члан 98.

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су монтажне конструкције које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја.

Постављање настрешница се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза, где је то могуће остварити у складу са просторним могућностима и Елаборатом.

Настрешнице се постављају у складу са Урбанистичким условима Дирекције.

Пловећи објекти на водном земљишту

Члан 99.

Пловећи објекти на водном земљишту су објекти који се могу постављати на водном земљишту и воденој површини као што су сплавови и талпе.

Члан 100.

Сплавови су објекти који могу бити прерађени бродови или сплавови за коришћење у сврху угоститељске делатности и исти могу бити наткривени и отворени и могу имати више етажа.

Сплавови се могу постављати на водном земљишту, тако да не угрожавају пловни пут.

Сплавови се могу постављати на локалитетима који омогућавају несметан колски и пешачки прилаз.

Уколико сплавови чине целину са објектом на копну, санитарни чвор се може обезбедити у оквиру објекта на копну.

Уколико су сплавови самостални пловни објекти исти морају имати прописани санитарни чвор у складу са санитарним условима, а отпадне воде се не могу упуштати у водену површину.

Сплавови морају бити обезбеђени у складу са свим потребним условима за безбедност.

За добијање одобрења за постављање сплава подноси се пројекат конструкције израђен од овлашћеног лица.

Сплавови се не могу постављати у зони система „Језера“.

Урбанистичке услове за постављање сплавова издаје Дирекција у складу са овом Одлуком уз претходно прибављене услове ЈП "Воде војводине", услове речног бродарства, санитарне услове, услове противпожарне полиције и услове прикључења на водоводну и канализациону мрежу које издаје ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање сплава прилажу се претходно прибављени услови из става 9. овог члана.

Одобрење за постављање сплава доноси орган Градске управе надлежан за послове урбанизма.

Члан 101.

Талпе су објекти који се постављају на местима на којима је могуће поставити и организовати јавно купалиште или приступ воденој површини за коришћење пловних објеката.

Талпа за јавно купалиште се поставља на захтев заинтересованог лица и иста мора бити обезбеђена у складу са свим потребним атестима за безбедност.

За добијање одобрења за постављање талпи подноси се пројекат конструкције израђен од овлашћеног лица за ову врсту објеката.

Уколико се талпа поставља за прилаз воденој површини (за силаз до воде, прилаз сандолинама, чамцима и сл.) може бити највише 4м² и поставља се у складу са условима које издаје Дирекција.

Захтев за постављање талпе за прилаз воденој површини подноси се за период летње сезоне у периоду од 15. априла до 15. октобра и одобрење се издаје за исти период.

По завршетку сезоне талпа се вади из воде.

Уз захтев за добијање одобрења за постављање талпе прилажу се претходно прибављени услови из става 3. и 4. овог члана.

Одобрење за постављање талпе доноси орган Градске управе надлежан за послове урбанизма.

Ограде на градилиштима и градилишне скеле

Члан 102.

Ограде на градилиштима и градилишне скеле се могу постављати на јавној површини и служе за оградивање градилишта који имају грађевинску дозволу, одобрење за извођење радове, односно по решењу грађевинске инспекције.

По завршетку градње инвеститор изградње је дужан да врати јавну површину у првобитно стање.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди квалитетну заштиту у складу са прописима.

За постављање ограде на градилишту и градилишне скеле инвеститор претходно прибавља одобрење за постављање истих од органа Градске управе надлежног за послове урбанизма.

III УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 103.

Власник објекта дужан је уклонити објекат у року предвиђеном у решењу донетом од стране комуналног инспектора ако је објекат постављен:

- без одобрења надлежног органа,
- постављен са одобрењем за постављање, ако је истекао рок за постављање назначен у одобрењу, односно ако је одобрење за постављање објекта престало да важи, или је истекао рок на који је земљиште дато у закуп,
- постављен са одобрењем, а земљиште се приводи планом одређеној намени, или је потребно на месту објекта да се врше радови на комуналној инфраструктури,
- постављен са одобрењем, а дуже од 60 дана не обавља делатност, а за делатност сезонског карактера дуже од 30 дана,
- постављен са одобрењем, али се власник привременог објекта не придржава услова утврђених решењем којим је одобрено постављање,
- постављен са одобрењем, а планским документом је предвиђена његова замена, односно постављање другог објекта,
- ако дође до укидања локалитета.

Против решења комуналног инспектора о уклањању објекта може се поднети приговор Градском већу у року од 8 дана од дана достављања решења.

Члан 104.

У случају да власник објекта не поступи по решењу инспектора у остављеном року, уклањање објекта извршиће се принудним путем на терет власника објекта.

Уколико је објекат који је постављен без одобрења прикључен на комуналну инфраструктуру, власник те инфраструктуре је дужан да онемогући њено коришћење.

Члан 105.

Принудно уклањање објеката из претходног члана обавља комунална инспекција уз ангажовање предузећа које је оспособљено за обављање тог посла.

Смештај и чување принудно уклоњених објеката обезбеђује Градска управа, и иста не одговара за оштећења настала у оваквом случају при принудном уклањању и смештају и чувању уклоњених објеката.

Градска управа не сноси одговорност за робу која се налази у објекту који се уклања.

Приликом преузимања објеката уклоњених са јавне површине, власник је дужан да плати трошкове принудног уклањања и чувања.

Члан 106.

Власник објекта се позива у року од 15 дана од дана принудног уклањања објекта да преузме објекат уз обавештење да ће се уколико не преузме објекат у року од 15 дана од дана достављања позива исти продати на јавној лицитацији.

Ако власник не преузме принудно уклоњени објекат у року од 60 дана од дана принудног уклањања, Градска управа ће га продати на јавној лицитацији, а средства остварена од такве продаје користе се за подмиривање трошкова уклањања и чувања, а уколико иста нису довољна, разлика се наплаћује од власника.

За спровођење поступка јавне лицитације и продају објекта Градоначелник ће именовати посебну комисију.

Кад принудно уклоњени објекат није могао бити продат на одржаној јавној лицитацији или је очигледно да ће трошкови лицитације бити несразмерни са износом

добити продајом или постоји опасност од пропадања објекта, принудно уклоњени објекат ће се продати у слободној продаји.

Ако се купац не може пронаћи у року од шест месеци, а власник није преузео објекат, принудно уклоњени објекат може да се употреби као опште добро, може да се преда у власништво предузећу или предузетнику коме је објекат поверен на чување или се може уништити.

Средства остварена продајом привремено одузетог предмета приход су буџета Града Зрењанина.

IV ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Члан 107.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке обавља Одељење инспекција.

V ПРЕКРШАЈНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 108.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- без одобрења постави или користи привремени објекат,
- не уклони привремени објекат постављен без одобрења надлежног органа,
- не уклони привремени објекат по истеку рока важења одобрења, или када се пре истека рока важења одобрења, земљиште приводи намени предвиђеној урбанистичким планом, или се измени намена површине јавне намене,
- ако постави привремени објекат противно условима утврђеним овом Одлуком,
- ако не поштује услове утврђене одобрењем за постављање објекта или уређаја, односно услове под којима је издато одобрење за заузимање површине јавне намене.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај из става 1. овог члана.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 109.

Захтеви за издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката на површинама јавне намене, који су поднети пре ступања на снагу ове Одлуке и по којима поступак за њихово решавање није покренут, решиће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 110.

Власници мањих монтажних објеката који су добили одобрење за постављање истих могу задржати односно користити постављене објекте и после ступања на снагу ове Одлуке, до истека рока важења коришћења земљишта, односно до добијања решења којим се наређује његово уклањање.

Власницима мањих монтажних објеката који имају решење о одобравању постављања истих на период дужи од периода утврђеног овом Одлуком по истеку тог рока, може им се продужити коришћење, односно закуп површине јавне намене на наредни период у складу са одредбама ове Одлуке.

Држаоцима киосака и других мањих монтажних објеката, који не поседују уредну документацију, а уз захтев су приложили потврду Дирекције о плаћеним трошковима закупнине, накнаде за уређивање грађевинског земљишта и комуналну таксу за последњих 5 година за предметни локалитет, у складу са одредбама ове Одлуке површине јавне намене могу се дати у закуп непосредном погодбом на одређено време до привођења земљишта намени, а најдуже на период до 5 година уз могућност продужења истог.

Члан 111.

Сви поступци за уклањање мањих монтажних објеката започети до дана ступања на снагу ове Одлуке окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 112.

О спровођењу ове Одлуке стараће се органи Градске управе надлежни за: имовинско-правне послове; послове комуналне инспекције; послове урбанизма и послове друштвених делатности.

Члан 113.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 13/03, 2/04, 9/05, 1/06 и "Службени лист града зрењанина", бр. 32/08).

Члан 114.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 146. Закона о планирању и изградњи, члану 32. Закона о локалној самоуправи и члану 31. Статута града Зрењанина.

Потреба за доношењем ове Одлуке произилази из чињенице да је постојећа Одлука донета 2003. године са изменама и допунама из 2004., 2005., 2006. и 2008. године, а иста не регулише постојеће стање у области постављања мањих монтажних објеката и других објеката на површинама јавне намене, односно постојећа Одлука је превазиђена.

Циљ доношења ове Одлуке је свеобухватно регулисање ове значајне области коришћења површина јавне намене. Полазећи од тог циља сачињен је Предлог нове Одлуке, којом је максимално правно обухваћено регулисање на територији града Зрењанина начина и услова коришћења јавних површина у погледу постављања мањих монтажних и других објеката привременог карактера.

Предлог Одлуке садржи 6 поглавља.

Првим поглављем (члан 1. до 4.) регулисано је предмет Одлуке, појмови површине јавне намене усаглашени са Законом о планирању, територије града у смислу одредаба Статута града Зрењанина и основни појмови који се односе на садржину урбанистичке документације која треба да се прибавља ради добијања одобрења за постављање мањих монтажних и других објеката као и органи који их и доносе и који их предлажу и израђују.

Друго поглавље је најобимније (члан 5. до 102.) из разлога што је предлагач покушао да обухвати све видове и врсте мањих монтажних и других објеката који се у складу са законом могу постављати на површинама јавне намене. Предлагач се трудио да за сваку врсту ових објеката дефиницију истог, услове који треба да испуњавају, поступак добијања одобрења за постављање истих и др.

Новину представља, у погледу поступка давања одобрења, уведено правило да орган надлежан за давање одобрења по службеној дужности прибавља неопходне урбанистичко-техничке услове, односно урбанистичке сагласности о трошку странке, као и могућност странке да сама непосредно од стране Дирекције прибави тражене урбанистичке сагласности односно услове уколико сматра да ће то бити ефикасније.

Посебно су у Предлогу Одлуке дефинисана ограничења на којим површинама јавне намене не могу бити постављани објекти из ове Одлуке, и то када је у питању заштићена зона територије града и друге површине посебно саобраћајне и пешачке комуникације. Овим поглављем (члан 88. до 102.) регулисано је, за разлику од предходне Одлуке, постављање других објеката као што су споменици, спомен обележја, балон хале спортске намене, настрешнице на аутобуским стајалиштима, пловећи објекти на водном земљишту и ограде на градилиштима и градилишне скеле. Овим поглављем је регулисано питање начина и поступка подизања споменика и спомен обележја. Ово је учињено из разлога што постојећим општим актима града Зрењанина ова област није регулисана. Став предлагача из тог разлога је да се овом Одлуком и ово питање регулише.

Треће поглавље (члан 103. до 106.) садржи одредбе о уклањању, разлозима уклањања, принудно уклањање и поступак уклањања објеката привременог карактера на површинама јавне намене.

Поглавље четири (члан 107.) садржи одредбе о одређивању органа који врши инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке.

Поглавље пет (члан 108.) садржи казнене одредбе и оне су усаглашене са прекршајним прописима.

Поглавље шест (члан 109. до 115.) садржи прелазне и завршне одредбе.

На основу утврђене потребе, и законске обавезе са усаглашавањем постојеће Одлуке са прописима, предлагач се определио да сачини Предлог нове Одлуке која је свеобухватна и из тих разлога предлаже усвајање истог.

ОБРАДИЛИ:

- Одељење за послове урбанизма,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

JX/