

На основу члана 232 . став 2. ЗУП-а ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01), Градско веће града Зрењанина на основу члана 48. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/08) решавајући по жалби Слободана Милновића из Зрењанина, Николе Тесле бр. 1 изјављеној на решење Одељења инспекције број 355-362/10-IV-05-01 од 07.04.2010.год., на седници одржаној дана _____ 2010.год. донело је следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ жалба Слободана Милновића из Зрењанина Николе Тесле бр. 1 изјављена на решење Одељења инспекције број 355-362/10-IV-05-01 од 07.04.2010.год.

ПОНИШТАВА СЕ решење Одељења инспекције број 355-362/10-IV-05-01 од 07.04.2010.год. и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак.

О б р а з л о ж е њ е

Ожалбеним решењем, ставом 1. наређује се Милновић Слободану из Зрењанина, Николе Тесле 1, власнику монтажног објекта – киоска, који је постављен у Зрењанину, на углу улица Жељезничке и Кумановачког одреда, на локалитету 67, да у року од 30 дана од дана пријема тог решења са јавне површине уклони предметни киоск. Ставом 2. решења одређује се да ако власник објекта не поступи по наводима става 1. тог решења, уклањање ће се извршити принудним путем, преко трећег лица о трошку извршеника а ставом 3. ожалбеног решења одређује се да жалба не одлаже његово извршење.

У благовремено изјављеној жалби, странка, овде жалитељ, наводи да је предметни објекат пријављен за легализацију још 2003.год., да је пријава усклађена у смислу важећег Закона о планирању и изградњи те да је почетком месеца, од одсека за грађевинске послове Одељења за послове урбанизма града Зрењанина добио обавештење о допуни документације. Моли да се решење комуналног инспектора укине или прекине до доношења решења о легализацији. Уз жалбу жалитељ је приложио копију наведеног Обавештења.

Жалба је основана.

Разматрајући ожалбено решење, списе предмета као и наводе жалбе овај орган је утврдио следеће.

Комунални инспектор Одељења инспекција града Зрењанина, у образложењу свог решења, иако каже да је у вршењу инспекцијског надзора дана 29.03.2010. прегледао локалитет, објекат и расположиву документацију власника предметног киоска, констатовао чињенично стање, у самом решењу не наводи путем којих доказа је утврдио чињеницу да је парцела на којој се предметни објекат налази,

површина јавне намене односно јавна површина а што је одлучна чињеница у овој управној ствари а за поступање комуналног инспектора по Одлуци о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 13/03, 2/04, 9/05, 1/06 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 32/08) а такође, по мишљењу овог органа, спорна је и чињеница која такође није утврђена, да ли се ради о мањем монтажном објекту-киоску у смислу закона и исте Одлуке.

Наиме, у списима предмета налазе се докази коју упућују да је предметна парцела а то је парцела уписана у зк.ул.бр.577 кат.парц.бр.13287/38, грађевинско земљиште, које се уговором о давању на коришћење градског грађевинског земљишта бр. 01-1845/3 од 20.10.1987.год. закљученог између тадашњег СИЗ-а Стамбено комуналне области и грађевинског земљишта и локалних путева у општини Зрењанин и СТОУР "Банат"-ТРО"Прехрана"ООУР"Малопродаја" Зрењанин као корисника, даје кориснику на коришћење за потребе изградње продајног простора, односно постављања монтажног објеката- киоска у складу са ДУП-ом "Елемирски друм".

Затим, у списима предмета налази се и Купопродајни уговор од 28.05.2002.год. оверен од стране Општинског суда у Зрењанину бр. Ов.506362 од 28.05.2002.год. којим је Милновић Слободан, купац а овде жалитељ, купио од Трговинско Банат д.д. Зрењанин као продавца, непокретност описану у тачци 2 уговора као Продавница "Минимаркет" ул. Кумановачки одред бб.

Даље, у списима предмета налази се и Уверење за технички пријем објеката од 02.12.2002.год. издато од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Зрењанин а по захтеву овде жалитеља Милновић Слободана, где стоји да се на горе наведеној предметној парцели налази једна приземна-пословна зграда у улици Кумановачког одреда бб.

Тakoђе, доказ који је жалитељ приложио уз жалбу и којим потврђује наводе из исте а то је Обавештење о допуни документације издато од стране Одељења за послове урбанизма Одсека за грађевинске послове бр. IV-03-02-351-3677 од 31.марта 2010.год. за странку, овде жалитеља, а у поступку легализације бесправног пословног објекта на грађевинској парцели кат.бр. 13287/38 к.о. Зрењанин, указује да постоји сумња да се овде ради о јавној површини односно о бесправном објекту који је на јавној површини односно површини јавне намене јер исти по самом Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-испр.) не могу бити предмет легализације.

Да би комунални инспектор био овлашћен за поступање по прописима наведеним у уводу ожалбеног решења, као и у самом образложењу истог, то је неопходно да буду утврђене одлучне чињенице а за поступање у овој управној ствари а то су: да ли је предметна парцела на којој се налази објекат – несумњиво јавна површина и да ли је предметни објекат мањи монтажни објекат а све ово у смислу наведеног закона и горе цитиране Одлуке. Како, по мишљењу овог органа а адекватно доказима у списима предмета који противрече међусобно, ове одлучне чињенице нису утврђене односно непотпуно су утврђене то је овај орган, на основу члана 232. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01)) донео решење као у диспозитиву.

У поновном поступку првостепени орган ће расправити и утврдити горе наведене одлучне чињенице у овој управној ствари, те у складу са нађеним, донети ново решење.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се надлежном суду предаје у два примерка непосредно или путем поште.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Милновић Слободан, Зрењанин, Николе Тесле бр. 1
2. Одељењу за послове урбанизма
3. Одељењу инспекција
3. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
ДАНА:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
- Одсек комуналне инспекције -
Број: 355-362/10-IV-05-01
Дана: 21.04.2010.године
Зрењанин
Ул. Трг Слободе бр. 10
Тел. 023/566-020, лок. 268 и 171
e-mail: inspekcija@zrenjanin.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено: 23 APR 2010				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

СЕКРЕТАРУ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Предмет: достава жалбе

На овај начин вам достављамо жалбу Слободана Милновића изјављену на решење Одсека комуналне инспекције града Зрењанина од 07.04.2010 године под бројем 355-362/10-VI-05-01. Решење се односи на решење о уклањању киоска постављеног без потребног одобрења Градске управе.

Жалба је могућа, благовремена и изјављена од овлашћеног лица.

Уз жалбу достављамо сва расположива акта а у циљу даљег процесуирања.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
- Одсек за грађевинске послове -
Број: IV-03-02-351-3677
Дана: 31. март 2010. год.
ЗРЕЊАНИН

СЛОБОДАН МИЛНОВИЋ
23000 Зрењанин, ул. Николе Тесле бр.1

ПРЕДМЕТ: Обавештење о допуни документације

Вашим актом бр. III-05-01-351-1969 од 06. новембра 2003. године, извршили сте пријаву за легализацију бесправног пословног објекта у Зрењанину у улици Куманачког одреда број 66 на грађевинској парцели кат. бр. 13287/38 к.о. Зрењанин. На основу члана 186 став 3 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09 и 81/09 - исправка) предметна пријава за легализацију поднешена по раније важећем Закону о планирању и изградњи сматра се захтевом за легализацију у смислу важећег Закона о планирању и изградњи, и исти се сада води под бројем IV-03-02-351-3677.

У поступку, прегледом документације утврђено је да недостаје:

1. Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно коришћења на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту (лист непокретности – катастар) - оригинал.
2. Четири фотографије објекта које могу бити у боји или црно беле, минималних димензија 100x150 мм које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна.
3. Записник о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности и испуњености услова за употребу објекта са спецификацијом посебних физичких делова објекта и ситуационо решење израђен од стране привредног друштва односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова у складу са чл. 11 став 2, став 3, став 4, став 5, Правилника о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације (Сл. Гласник РС бр. 89/2009) и измена Правилника (Сл. Гласник РС бр. 5/2010).

Позивамо Вас да у року од 60 дана од дана достављања овог обавештења доставите недостајућа документа у смислу члана 58 став 1 Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ бр.33/1997 и 31/2001) и члана 194 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09 и 81/09 - исправка).

Тражена документа доставите лично овом одељењу путем Одсека за послове писарнице и пријема странака, соба 53 шалтер бр. 6 или препоручено поштом са позивом на број предмета.

Уколико у наведеном року не извршите допуну документације Ваш захтев ће се одбацити.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Пецељ Лубурић

57
SLOBODAN MILNOVIĆ
23000 ZRENJANIN
Nikole Tesle br.1.
Dana: 16.04.2010.

970/10
18.04.10

ГРАДСКА ПОЛИЦИЈА
ОДЈЕЛ ЗА ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА

Примљено: 16 APR 2010

Орган	Опријед.	Број	Прилог	Вредност

Predmet: Žalba na rešenje
komunalnog inspektora,
d o s t a v l j a .-

GRAD ZRENJANIN
-Gradskom veću
Z R E N J A N I N

U skladu sa poukom o pravnom leku (sredstvu) podnosim
Ž a l b u

na rešenje broj: 355-362/10-IV-05-01 donešenog od Odseka
komunalne inspekcije dana 07.04.2010.godine, jer smatram da je
preurenjeno njegovo donošenje.

Obrazloženje:

Predmetni objekat je prijavljen za legalizaciju još
2003. godine i ove godine prijava uskladjena u smislu važećeg
Zakona o planiranju i izgradnji.

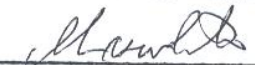
U međuvremenu, početkom ovog meseca, od Odseka za gra-
djevinske poslove Odeljenja za poslove urbanizma grada Zrenjanina
dobio sam Obaveštenje o dopuni dokumentacije sa datim rokom.

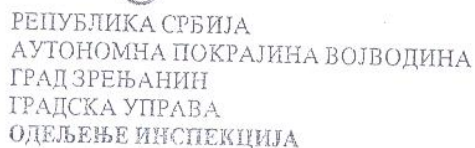
Molim da se Rešenje komunalnog inspektora ukine ili
prekine do donošenja rešenja o legalizaciji.

Prilog:

- Kopija Obaveštenja
od Odseka za gradj.
poslove

PODNOŠILAC ŽALBE


Slobodan Milnović



Број: SL
Зренјанин
Ул. Трг Слободе бр. 10
Тел. 032/534-140
e-mail: inspekcija@zrenjanin.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕНА ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Now on DVD!

29 MAR 2000

Орган	Срг. јед.	Број	Пример	Вредност
10-05-0		355-362		

О извршеном инспекцијском прегледу код Миловић Слободан
Зрењанин Миле Теша 1
у Зрењанину ул. Железница - Румановског бр. 67
у предмету Локације Коса
сачињен дана 29.03.2010. године у просторијама
..... На Терену

ПРИСУТНИ

1. Инспектор, Мирал Удыглік

1. Странке MINOLIC SLOBODAN

Іочето у 10¹⁰ часова.

Прегледом на лицу места утврђено је следеће:

Preduzimač OBJEKTA - KOSKA I KASPOLOVNE DOKUMENTACIJE
VLAŠNIKA MILANOVIĆ SLOBODNA LOKACIJA NA LOKALITETU G7 NA UBU
UICA ŽELEZNIČKE I KUPALIŠKOG CESTAMA, UVRŠTENO JE DA VLAŠNICE
KASPOLOVNE SA KUPOPRODAJNIM UGOVOROM ILO KUPACOM O UVRŠTAVANJU
DO 2002 GODINE A NE I KASPOLOVNO OVRŠTAVANJE ZA POSTAVLJANJE KOSKA
DO STRANE OBJEKTA ZA UVRŠTAVANJE.

banke дају следећу ИЗЈАВУ: IZJAVA: NISAM ZNAO DA JE TADU KESJE POTREBNO
DA OPOBREMENI SV POTREBNO DA
POTREBNO OPOSREBUJE ISTOPOSREBUJE

сник је сачињен у примерака од којих се један уручује присутном лицу.
шено у^{10³⁰} часова.

Инспектор,

Страница

1

2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПОКРАИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
ОДСЕК КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
Број: 355-362/10-IV-05-01
Дана: 07.04.2010. године
Зрењанин
Трг Слободе 10
Тел. бр.023/563-688 и 023/66-020, лок. 171 и 268

Комунални инспектор Одељења инспекција града Зрењанина, у поступку инспекцијског надзора, а на основу члана 25. став 2. и 4. тачка 5. и члана 26. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, број 16/97 и 42/98), члана 14. став 1. алинеја 1. и члана 15, 16. и 17. Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Зрењанин”, број 13/03, 2/04, 9/05, 1/06 и „Службени лист града Зрењанина”, број 32/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ број 33/97, 31/01”), и члана 21. став 2. Одлуке о Градској управи („Сл. лист града Зрењанина», бр.24/08, 32/08, 06/09 и 14/09) по службеној дужности доноси:

РЕШЕЊЕ

НАРЕЂУЈЕ СЕ МИЛНОВИЋ СЛОБОДАНУ из Зрењанина, Николе Тесле 1, власнику монтажног објекта – киоска, који је постављен у Зрењанину, на углу улица Жељезничке и Кумановачког одреда, на локалитету 67, да у року од 30 дана од дана пријема овог решења са јавне површине уклони предметни киоск.

Ако власник објекта не поступи по наводима из става 1. овог решења, уклањање ће се извршити принудним путем, преко трећег лица о трошку извршеника.

Жалба против овог решења не одлаже извршење.

Образложење

Комунални инспектор Одељења инспекција града Зрењанина у вршењу инспекцијског надзора је дана 29.03.2010. године прегледао локалитет, објекат и расположиву документацију власника предметног киоска и записнички констатовао чињенично стање.

12.04.2010. *Milica Nikolic*

Елаборатом о техничким и другим условима за постављање привремених објеката на јавним површинама на територији града Зрењанина, усвојеним закључком Председника општине Зрењанин бр. 020-3-187/07-II-04-01, од 13.04.2007. године, предвиђено је постављање киоска, на наведеном локалитету⁸⁷, али за предметну локацију и постављени монтажни објекат-киоск, власник не поседује потребно Решење за постављање киоска које издаје надлежни орган Градске управе града Зрењанина.

Чланом 14. став 1. алинеја 1. Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Зрењанин”, број 13/03, 2/04, 9/05, 1/06 и „Службени лист града Зрењанина”, број 32/08) прописано је, да је власник објекта дужан уклонити објекат у предвиђеном року датим од стране комуналног инспектора, ако је објекат постављен без одобрења надлежног органа Градске управе.

Полазећи од горе наведених чињеница и применом члана 25. став 2. и 4. и тачке 5., члана 26. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98) и члана 14. став 1. алинеја 1. и члана 15. Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама („Службени лист општине Зрењанин”, број 13/03, 2/04, 9/05, 1/06 и „Службени лист града Зрењанина”, број 32/08), решено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 26. ставом 4. Закона о комуналним делатностима одређено је да жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Зрењанина у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и таксира се са 130,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Милновић Ненад
Зрењанин, Николе Тесле 1
2. Одсеку инспекције,
3. Архиви.



SAMOSTOJNA INTERES A ZAJEDNICA
STAMBENO-KOMUNALNE OBLASTI GRA-
DJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I LOKALNIH
PUTEVA U OPŠTINI ZRENJANIN

BR. 01-1845/3

DANA:

20. X. 1987

Zrenjanin

"PRERANA"
TRGOVINSKA RAHA U ZRENJANINU
COUR "MALOPRODAJA"
Brol 396
4. 11. 1987
Zrenjanin

KK/ID

U S O V O R

O DAVANJU GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA KORIŠĆENJE

USLOVNE OBLASTI:

1. BIZ-A STAMBENO-KOMUNALNE OBLASTI GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I LOKALNIH PUTEVA U OPŠTINI ZRENJANIN (u daljem tekstu: Zajednica).
2. STORA "KORIST" - TAG "PRERANA" - COUR "MALOPRODAJA" ZRENJANIN GOSPODARSTVA BR. 1 (u daljem tekstu: Korisnik).

Član 1.

Poljoprivredna Zajednica koja obavlja poslove uređivanja i davanja gradjevinarskog zemljišta na korišćenje ovisno od ugovora daje Korisniku na korišćenje neizgrađeno predele gradjevinarskog zemljišta korišćenje opštine Zrenjanin za potrebe izgradnje prodajnog prostora, odnosno postavljanja montažnih objekata - kioska u skladu sa LUP-om "Elektro i gas" i to:

- nekretnost upisana u sk. ul. br. 577 ko Zrenjanin par. top. br. 13297/30
- nekretnost upisana u sk. ul. br. 65 ko Zrenjanin par. top. br. 13298/37
- nekretnost upisana u sk. ul. br. 13853 ko Zrenjanin par. top. i kat. br. 13858/22 od 3 a 3a m2.

Član 2.

Ostavlja se Korisnik da na ime naknade za ustupljeno zemljište plati iznos od 551.750.- dinara.

Isto tako Korisnik se ostavlja se da na ime troškova uređenja gradjevinarskog zemljišta plati Zajednici iznos od 446.486.- dinara.

Uplate iz navedenih stavova Korisnik će vrati u korist lične računa Zajednice broj 66900-662-112 u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora.

Član 3.

Zajednica nema obavezu opremanja zemljišta.

Troškovi uređenja obračunati su prema stvarnom stanju opremanja zemljišta koje se ustupa i objektu koji Korisnik gradi na ustupljenom zemljištu.

01-175
[укупно] [стао у мешовитој својини]
са потпуном одговорношћу
РЕЊАНИН, Гундулићева 1

KUPOPRODAJNI UGOVOR

TRGOVINSKO BAŃAT D.D. GUNDULICEVA 1 ZRENJANIN, KOJA ZASTUPA VOJIN BACVANSKI
J.D. DIREKTOR, KAO PRODAVAC,

Milnović Slobodan ul.Nikole Tesle br.1 Zrenjanin, Br.Lk. 256679 SUP Zrenjan
KAO KUPAC

MBR. 2309974850026

I. STRANKE POTPISNICE U PRVOM REDU UTVRĐUJU DA JE KUPAC NEKRETNINU KOJA
JE PREDMET OVOG UGOVORA KUPIO NA DRAZBI KOJA JE ODRŽANA DANA 18.04.2002.g.
TIME ŠTO JE NA JAVNOM NADMETANJU PONUDIO NAJBOLJU PONUDU. DRAZBENI OGLAS
OBJAVLJEN JE U LISTU ZRENJANIN DANA 21.03.2002.god.

I. S OBZIROM NA UTVRĐENJU, U TACCI I OVOG UGOVORA, PRODAVAC PRODAJE KUPCU
SVOJE CELE PRIPADNOSTI UKUPNO CELU NEKRETNINU UPISANO U:
Z.K.ZAP.K.O. ZRENJANIN BR. 577

Prodavnica "Minimarket" ul.Kumanovački odred bb

ZA UTVRĐENJU KUPOPRODAJNU CENU OD 440.000,00 DINARA.

II. UTVRĐENJU KUPOPRODAJNU CENU KUPAC JE ISPLATIO PRODAVCU 19.04.02. 44.000,0
28.05.2002.g.200.000,00-din. i 28.06.02.god. 196.000,00-dinara

V. PRODAVAC SE OSAVEZUJE DA PREDMETNU NEKRETNINU OSLOBODJENU OD LICA I
STVARI PEDA U POSED KUPCU DO 01.06.2002.g. DANA, TE CE OD MOMENTA
STUPANJA U POSED KUPAC POČETI DA PLACA SVE JAVNE DAZBINE KAO I TROSKOVE
ŠKOPČANE SA KORISCENJEM PREDMETNE NEKRETNINE

III. PRODAVAC OVM DAJE SVOJU BEZUSLOVNU SAGLASNOST DA SE NA NEKRETNINI IZ TAC.
I. OVOG UGOVORA PRAVO VLASNIETVA MOŽE ZEMLJISNOKNJIŠNO I KATASTARSKI
PREPISATI SA IMENA PRODAVCA NA IME KUPCA, BEZTERETNO ,prodavac će u roku
od 60/šezdeset/ dana, obezbediti potrebnu dokumentaciju za uknjižbu objek

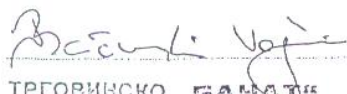
IV. KUPAC PREDMETNU NEKRETNINU KUPUJE U NEDJENOM STANJU BEZ PRIMEDBI.

VI. POREZ NA PROMET NEPOKRETNOSTI, KAO I SVE TROSKOVE ŠKOPČANE SA PRENOSOM
PRAVA VLASNIETVA PO OVOM PRAVNOM POSLU BNOZI KUPAC.

ZRENJANIN 28.05.2002.g.

PRODAVAC

KUPAC



TRGOVINSKO "BAŃAT"
Деоиничко друштво у мешовитој својини
са потпуном одговорношћу



Утврђује се да је — су БМ Витаси Везић и
Мичићовић С. Ковачић Зарека

којеручно потписао — ставио рукопис на — ову исп
заву — признао за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именовањег је утврђена из основу
ичне карте Др 256673/873000 сведочењем

Такса за оверу у ЛДВ. ДИВ. 3725,00
плаћена је и понимљена. 506362
ОПШТИНСКИ СУД У ЗРЕЊАНИН Бр. Ов. _____
дана 28.05.2002 19 год.
Суд. службеник _____



REPUBLIKA SRBIJA
SKUPŠTINA OPŠTINE ZRENJANIN
OPŠTINSKA KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKE
I PROMETNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

IZVEŠTAJ br.07/02

O OBAVLJENOJ PROCENI PROMETNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI –
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA UGAO ULICE ŽELEZNIČKE I
MILUTINA SUBOTINA

PROCENU IZVRŠILA :

Komisija za procenu prometne

vrednosti nepokretnosti u sastavu:

1. DRAGAN VUJOVIĆ dipl.ing. predsednik
2. VOJISLAV KONCUL član
3. FAZEKAŠ IMRE član
4. BIJELIĆ MILKA član

ZRENJANIN 23.12. 2002.

REPUBLIKA SRBIJA
SKUPŠTINA OPŠTINE ZRENJANIN
OPŠTINSKA KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKE
I PROMETNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

"TRGOVINA BANAT" D.O.O. iz Zrenjanina je uputila zahtev IZVRŠNOM ODBORU SO ZRENJANIN da putem Opštinske komisije za utvrđivanje građevinske i prometne vrednosti nepokretnosti izvrši procenu nekretnine gradskog građevinskog zemljišta ugao ulica Železničke i Milutina Subotina u Zrenjaninu i utvrdi vrednost radi regulisanja dužničko-poverilačkih odnosa između SO ZRENJANIN i "TRGOVINA BANAT" D.O.O.

Postupajući po predmetnom zahtevu dajemo sledeći:

I Z V E Š T A J br.07/02

Gradsko građevinsko zemljište koje je predmet procene nalazi se na uglu ulice Železničke i Milutina Subotina u Zrenjaninu na parceli upisanoj u zk.ul.br.577, kat.parc. br. 13287/38, zk. ul. br.65 kat. parc. br. 13290/37 i zk.ul.br. 13855 kat.parc. br. 13288/22 Komisiji na uvid od dokumentacije dostavljeno je sledeće:

- "Ugovor o davanju na korišćenje gradskog građevinskog zemljišta" br.01-1845/3 od 20.10.1987. godine, zaključen između SIZ-a STAMBENO KOMUNALNE OBLASTI I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I LOKALNIH PUTEVA U OPŠTINI ZRENJANIN i STOUR"BANAT"-TRO 'PREHRANA'-OOUR "MALOPRODAJA" ZRENJANIN GUNDULIĆEVA br.1
- Elaborat Zavoda za urbanizam ,prostorno planiranje i izgradnju Zrenjanina br.903/TD-37489 od 13.04.1987.godine
- Kopija katastarskog plana od 21.06.1988.godine.
- Privremena lokacija za postavljanje manjeg montažnog objekta broj V-03-353-671/88 od 21.06.1988.godine.

Obilaskom predmetnog zemljišta i uvida u dokumentaciju komisija konstatuje da se na parceli br.13287/38 nalazi postavljen montažni objekat dimenzije 5,00x8,00 m prodavnica prehrambenih proizvoda koji ne poseduje građevinsku dozvolu te samim tim nije predmet procene .Na parc. br.13288/22 i 13290/37 i delu parc. br. 13287/38 nalazi se asfaltirano igralište i objekat TS.

• Površina parcele br. 13290/37	437 m2
• Površina parcele br. 13288/22	330 m2
• Površina parcele br. 13287/38	1725 m2
Ukupna površina:	2492 m2

Komisija jednoglasno konstatuje da je vrednost gradskog građevinskog zemljišta po m2 370,00 dinara .

Ukupna vrednost predmetnog placa iznosi:

$$2.492,00\text{m}^2 \times 370,00\text{din/ m}^2 = 922.040,00\text{dinara}$$

SLOVIMA: Devetstodvadesetdvehiljadečetrdesetdinara i 00/100.

ZRENJANIN 23.12. 2002.

PREDSEDNİK KOMISIJE

DRAGAN VUJOVIĆ dipl.ing

SR-Srbija - SAP Vojvodina
CESTINA ZRENJANIN
Komitet za društvene delatnosti
- Sanitarna inspekcija -
Broj: VI-03-53-123/87
Dana: 14/4-1987-868?
Zrenjanin
SM/BR

Sanitarna inspekcija Komiteta za društvene delatnosti
Skupštine opštine Zrenjanin, rešavajući po zahtevu

Trgovinske radne organizacije "Prehrana" Zrenjanina

u predmetu davanja sanitarne saglasnosti na lokaciju

Prodavnice životnih namirnica u Zrenjaninu Železnička-M.Subotina
na osnovu čl.1. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o sanitarnoj
inspekciji /"Sl.list SAPV" br.16/85/ i čl.202. Zakona o opštem
upravnom postupku, donosi

REŠENJE

IZDAJE SE SANITARNA SAGLASNOST NA LOKACIJU

Prodavnice životnih namirnica koja mora ispunjavati
sledeće sanitarno higijenske uslove: Visina prodavnice i magacina
3 m. Zidovi i podovi izvedeni tako da se mogu lako i uspešno čistiti
i održavati. Obezbeđenje potrebne termičke izolacije. Obezbeđenje
tekuće tople i hladne vode, odstranjivanje otpadnih materija putem
zatvorenog sistema, strije i sanitarnog čvora za zaposlene. Prilaz do
prodavnice od tvrdog materijala i poseba ulaz u magacin.

TRO "Prehrana"

iz Zrenjanina

podneo-lag je zahtev za izdavanje sanitarne saglasnosti na loka-
ciju Prodavnice životnih namirnica privremenog karaktera

u Zrenjaninu ulica Železnička-M.Subotina

Postupajući po zahtevu ova inspekcija je izvršila preg-
led priložene lokacije i priložene dokumentacije: kopiju katas-
tarskog plana i UTU br.903/Td-37489,
te je na osnovu toga ocenila da lokacija objekta zadovoljava pro-
pisane uslove zaštite zdravlja ljudi i čovekove sredine, pa je
na osnovu čl.3. Zakona o sanitarnoj inspekciji odlučeno kao u
dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Sanitarnom
inspektoratu SAPV Novi Sad u roku od 8 dana od dana uručenja ovog
rešenja. Žalba se podnosi pismeno ili usmeno na zapisnik putem
ove inspekcije i taksira sa 20,00 dinara u administrativnim tak-
sama.

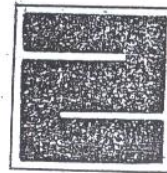
Taksa na zahtevu nalepljena sa samom iznosu i poniš-
tena je.

REŠENJE DOSTAVITI:

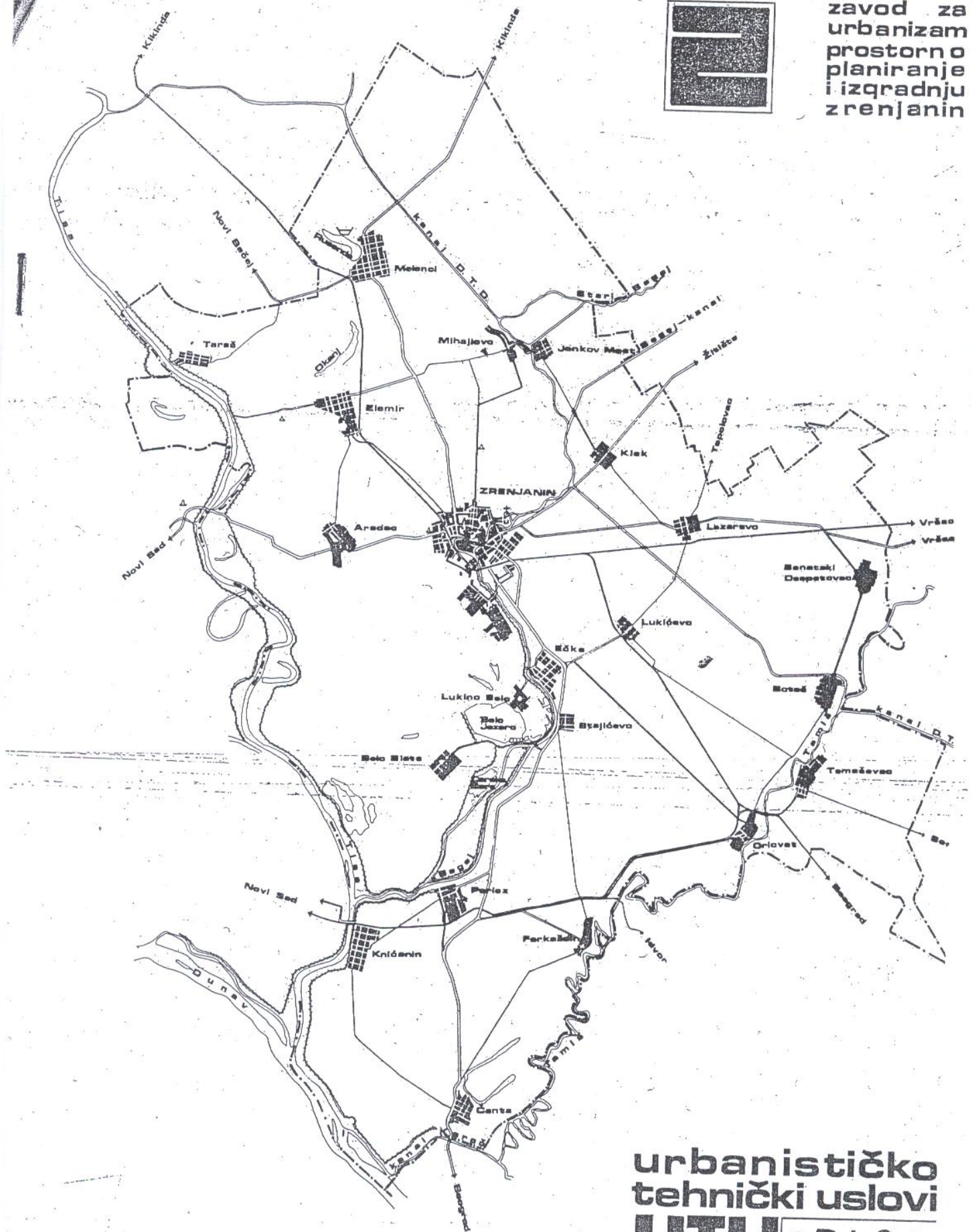
1. TRO "Prehrana" Zrenjanina Gindulićeva br.1
2. Sanitarnoj inspekciji
3. Pisarnici

SANITARNI INSPEKTOR,
Mara Delić





zavod za
urbanizam
prostorno
planiranje
i izgradnju
zrenjanin



urbanističko
tehnički uslovi
UTU 37489

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU
BROJ: 903/TD-37489
DATUM: 13.04.1987.
Z R E N J A N I N
Rade Končara bb

Na pismeni zahtev TRO "PREHRANA" OOUB "MALOPRODAJA"

iz Zrenjanina zahtev broj _____ od _____

a na osnovu člana 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl. list
SAP Vojvodine broj 1/76) izdaju se

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju - postavljanje privremenog montažnog objekta (barake)

u ulici ugao Železničke i M. Subotina u Zrenjaninu

Urbanističko-tehnički uslovi su sastavni deo rešenja o lokaciji koje
izdaje Komitet za urbanizam, komunalne i stambene delatnosti SO Zrenjanin.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije (projekta) moraju se
poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Namena prostora
2. Period realizacije
3. Podaci o parceli **kat. parcela br. 13267/38**
4. Karakter objekta **privremeni**
5. Namena **snabdevanje potrošača osnovnim prehrambenim proizvodima**
6. Sadržaj **baraka**

7. Gabarit prema grafičkom prilogu
8. Spratnost prizemni
9. Obrada
10. Prilazi
11. Obrada slobodnih površina
12. Kota podruma
13. Kota skloništa
14. Kota prizemlja $+0,15$ m. iznad uličnog trotoara
15. Kota I sprata
16. Kota venca
17. Kota terena
18. Kota nivelete uskladiti sa kotom uličnog trotoara
(zaštitnog trotoara)
19. Podzemna voda max.
min.
20. Vodovod priključiti na postojeću vodovodnu mrežu
21. Kanalizacija
22. Električna priključiti na postojeću elektro mrežu
23. Telefon
24. Toplovod
25. Gas

Izmena i odstupanja od urbanističko-tehničkih uslova ne može se vršiti bez prethodne saglasnosti Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju.

Investitor je dužan da pribavi od ovog Zavoda urbanističku saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju i to po fazama, za idejni i glavni projekat. U postupku davanja saglasnosti utvrđuje se da li su poštovani urbanističko-tehnički uslovi. U koliko nisu, investitoru će se u urbanističkoj saglasnosti naložiti usaglašavanje sa datim uslovima. Troškove nadnog usaglašavanja snosi investitor.

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju ne snosi nikakve posledice ako investitor, odnosno projektant započne rad na glavnom projektu bez urbanističke saglasnosti na idejni projekat.

Dozvolu za gradjenje nadležni organi neće izdati ukoliko nije data urbanistička saglasnost na glavni projekat.

Projekat se kod obe faze dostavlja na urbanističku saglasnost najmanje u dva primerka.

O B R A D I L I :

1. Mavrenski Dubravka, dipl.ing.arh.

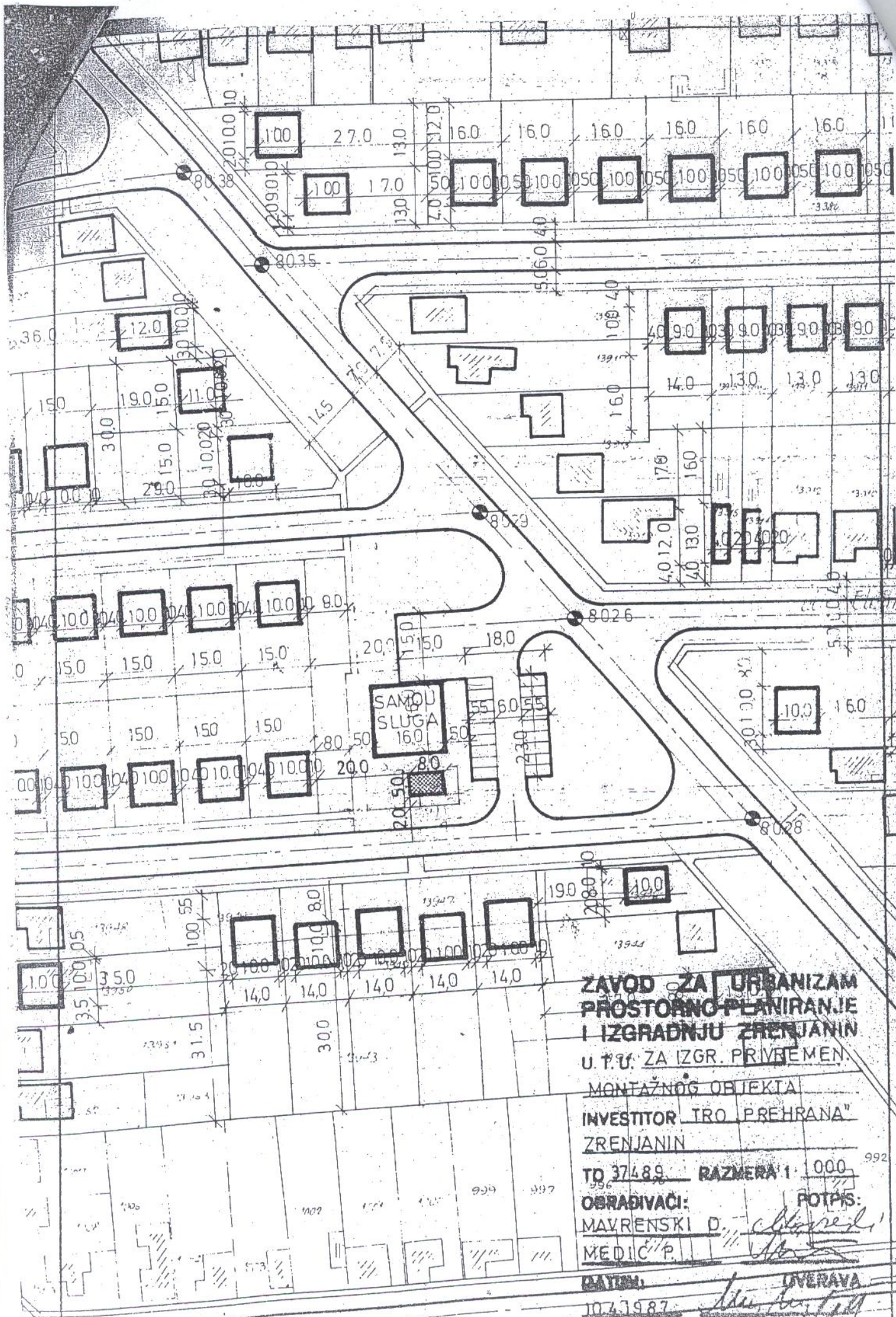
2.

3.



TEHNIČKI DIREKTOR,

Berbakov Milorad, dipl.ing.arh.



**ZAVOD ZA URBANIZAM
PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU ZRENJANIN
U.T.U. ZA IZGR. PRIVREMEN.**

**MONTAŽNOG OBJEKTA
INVESTITOR "TRO PREHRANA"
ZRENJANIN**

TO 37489 RAZMERA 1:1000

ODRAĐIVACI: MAVRENSKI D. MEDIC P.

POTPIS: [Signature] OVERAVA: [Signature]

DATUM: 10.4.1987



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Зрењанин, Трг Слободе 10
Број: 04-952-01-2007/028
Дана: 02.12.2002. године

Служба за катастар непокретности Зрењанин по захтеву Милковић
Слободан из Зрењанина улица Кумановачкој
одреда број 65 на основу члана 171 Закона о општем управном
поступку и члана 129. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима
[Сл. гласник РС бр. 83/92] издаје

У В Е Р Е Њ Е

ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА

Да се у катастарској општини Зрењанин I
у П.Л. број 7561 - државни ЛСТ (21213)
на катастарским парцелама број 13287/38
којима одговарају з. књиж, парц. бр. 13287/38
које се налазе у з.к. улошку број 577
налази: једна приземна - пословна зграда (п) у Зрењанину,
у улици Кумановачкој одреда 65.

- Објекат је сниман 2002 год, зграђа за исод-
внју, Геобанак 9 - Зрењанин.

Ово уверење се издаје ради Техничког пријема и у друге сврхе се не може употребити.

Обрадио
Ј. Јасинов

Контролисао
Милић



Директор
Ваштаг Ерика дипл. инг. геод.
Јасинов

ТАКСА ПОШТА БР. 1.20/
СЕТ НАПЛАТ 25/6
ОБЈЕД. 25/6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број 01-952-01-2007/02-4Датум 02.12.2002Катастарска општина ЗрењанинБрој поседовног листа: 1861Корисник: Општина Зрењанин, Бр. Слободе бр. 10, Зрењанинпо захтеву: Милош Свободан, Путовојског одреда кк. бр. 88, Зрењанин

Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
					ха	а	м ²
<u>13287</u>		<u>к</u>	<u>-</u>	<u>"Ватовац"</u>		<u>17</u>	<u>25</u>
<u>38</u>							

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском оперативу

ТАКСА, ПО ТАК. БР. 1861

TRENUTNO STANJE

SKICA

STRANKA-VLASNIK _____

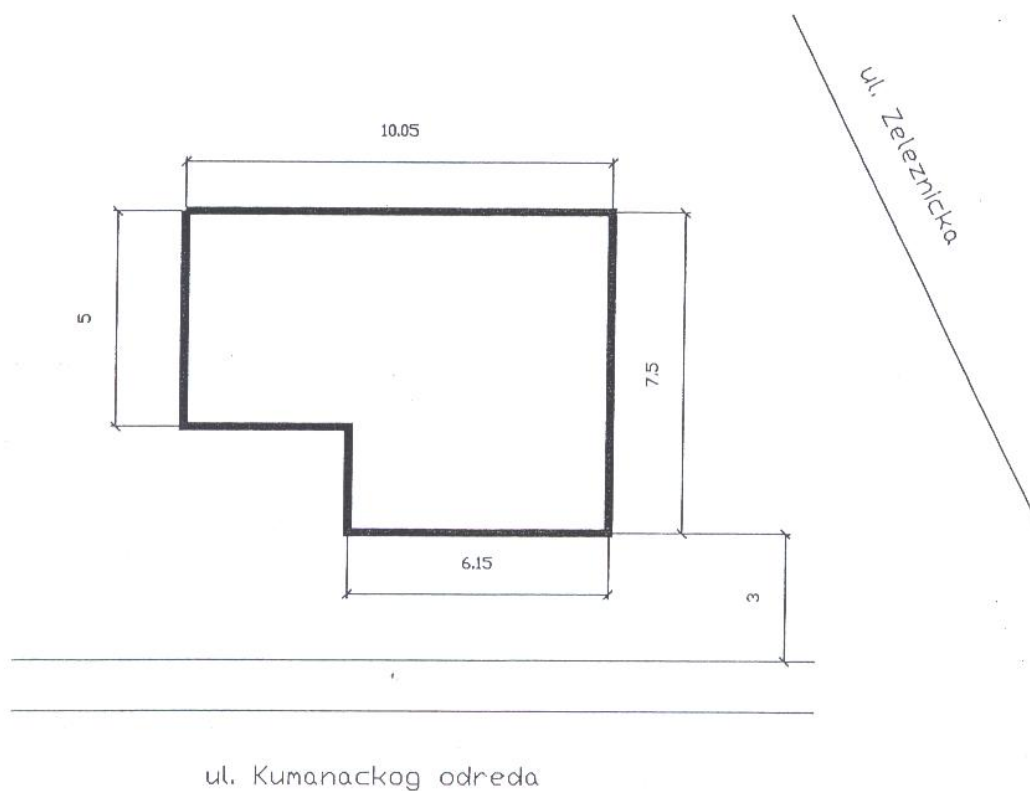
ADRESA _____

KAT. BR. PARCELE _____ K.O. _____

LOKALITET _____

SKICA SNIMLJENOG OBJEKTA:

L 67



U Zrenjaninu _____ .200_____. godine

STRANKA -- VLASNIK

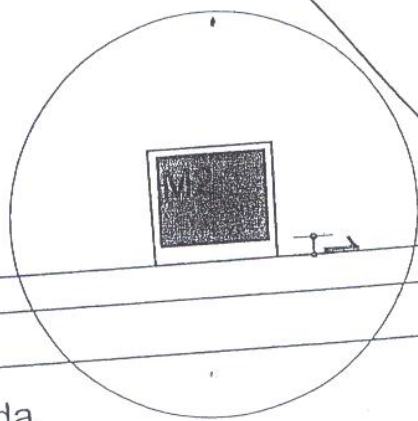
KOMUNALNI INSPEKTOR

5/4-99

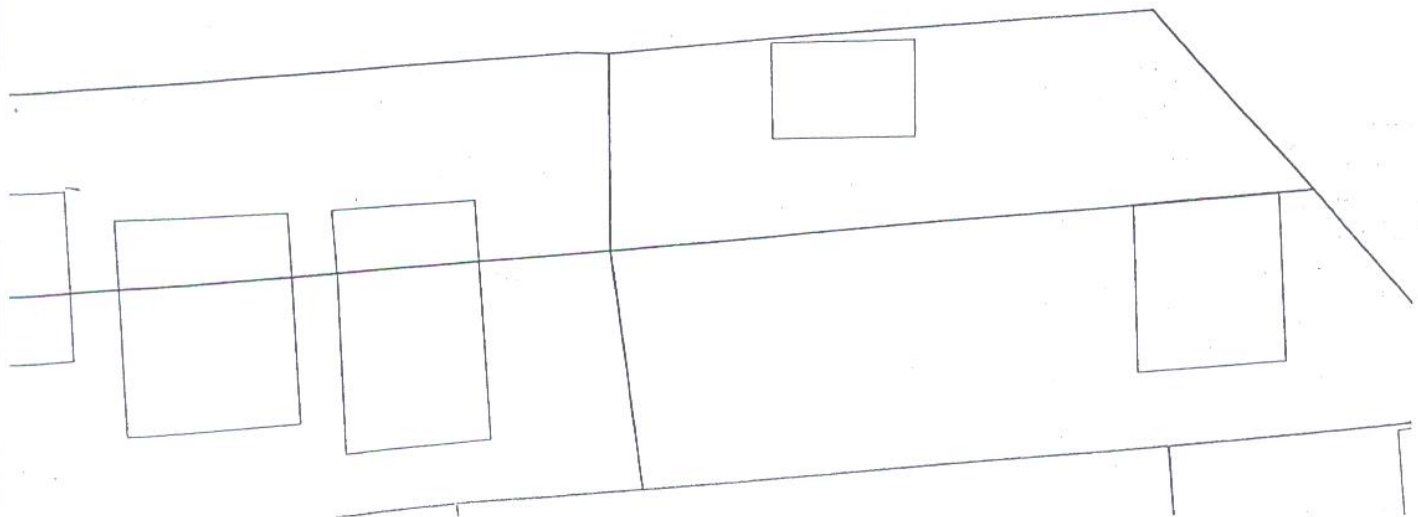
ul. Železnička

67

do sada
nije postojao
jer je objekat
izdan sa crtežom
materijala - tehnički
Hmelj

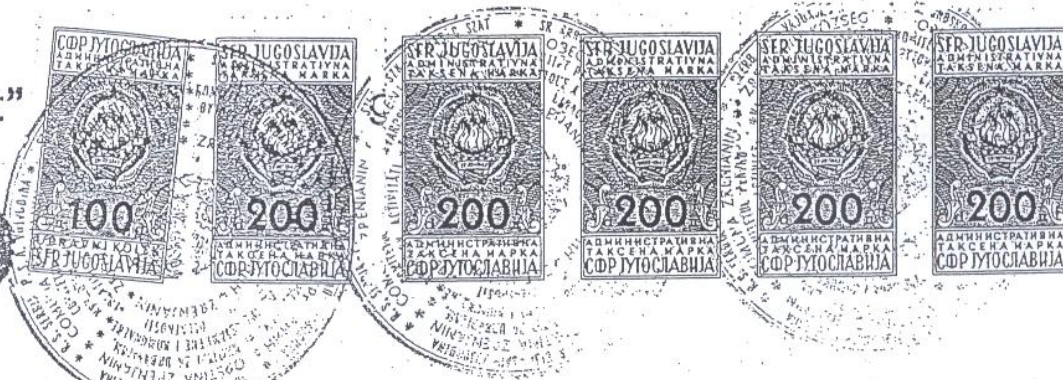


ul. Kumanačkog odreda



S
T
O
U
R

„banat“



OUR "MALOPRODAJA"

zrenjanin, gundulićeva 1

SKUPŠTINA OPŠTINE ZRENJANIN
Komitet za urbanizam, stambene
i komunalne delatnosti

ZRENJANIN

OPŠTINA ZRENJANIN
PISARNICA

Prilježeno: 21-06-1988			
Org. jed.	Broj	Prilog	Urednost
13287/38		110	
VISE PISMO ZNAK			

NAS ZNAK

Tek. rač. kod NB 66900-601-
Telegraf: skra. „TRGOBANAT PREHRANA“
Telefon: Centrala 25-000
Direktor 24-453
Kom. direktor 24-453
Direktor PRS 24-567
Direktor maloprod. 24-253
Telex: 15541 YU BANAT
Zrenjanin, 21.06. 1988.
Poštanski pregradak 139

PREDMET: Z a h t e v TRO "Prehrana" OUR "Maloprodaja"
iz Zrenjanina za izdavanje rešenja o lokaciji

Od organizacija udruženog rada koja vrši poslove izrade prostornih planova dobili smo urbanističko-tehničke uslove o lokaciji objekta.

Molimo da nam se izda rešenje o lokaciji objekta za postavljanje privremenog montažnog objekta na parceli kat.br. 13287/38 u Zrenjaninu.

Uz zahtev prilažemo:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Saglasnost NZ "Žarko Zrenjanin" /fotokopija/,
3. Sanitarnu saglasnost /fotokopija/,
4. UTU uslovi,
5. Ugovor sa SIZ-om.

Dana 21.06.1988.god.
Zrenjanin

"PREHRANA"
TRGOVRSKA RADNA ORGANIZACIJA SA N. SOL. D.
u sastavu STOUR "BANAT"
OUR "MALOPRODAJA" SA N. SOL. D.
Zrenjanin
VUKIĆ dipl. ecc Danilo/

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA SRBIJA.
SOCIJALISTIČKA AUTONOMNA POKRAJINA
VOJVODINA

OPŠTINA ZRENJANIN

Komitet za urbanizam, stambeno-komunalne
delatnosti i zaštitu čovekove sredine
- Odsek za urbanističke poslove -

Broj: V-03-353-671/88

Dana: 21.06.1988.godine

23000 Z r e n j a n i n

Komitet za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i zaštitu čovekove sredine opštine Zrenjanin, rešavajući u upravnoj stvari lokacije za izgradnju - postavljanje privremenog montažnog objekta /barake/ u Zrenjaninu, po zahtevu STOUR "Banat" OOUR "Maloprodaja" Zrenjanin, na osnovu člana 45. Zakona o planiranju i uređenju prostora /"Sl.list SAPV", br.5/84/, člana 34. Odluke o sprovođenju GUP-a grada Zrenjanina /"Medjuopštinski sl.list Zrenjanin", br.23/83/ i ovlašćenja predsednika br.V-05-031-16/88 od 10.05.1988.godine, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE STOUR "Banat" OOUR "Maloprodaja" Zrenjanin, privremena lokacija za postavljanje montažnog objekta /barake/ za snabdevanje potrošača osnovnim prehrambenim proizvodima na parceli upisanoj u zk.ul.br.577, kat.parc.br.13287/38 ugao ulica Železničke i Milutina Subotina u Zrenjaninu, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju Zrenjanin br.903/TD-37489 od 13.04.1987.godine i priloženim saglasnostima koji čine sastavni deo ovog rešenja.

Lokacija je privremenog karaktera, a prestaje da važi ako se u roku od jedne godine od dana prijema ovog rešenja ne traži odobrenje. Važnost rešenja o lokaciji može se produžiti u posebno opravdanim slučajevima još za jednu godinu dana.

O b r a z l o ž e n j e

STOUR "Banat" OOUR "Maloprodaja" Zrenjanin, podnela je zahtev ovom Komitetu da se odobri lokacija za privremeno postavljanje montažnog objekta /barake/ za snabdevanje potrošača osnovnim prehrambenim proizvodima na parceli kat.br.13287/38 ugao ulica Železničke i Milana Subotina u Zrenjaninu.

Uz zahtev je priloženo:

- saglasnost Mesne zajednice "Žarko Zrenjanin" iz Zrenjanina br.111-1/87 od 06.04.1987.godine za otvaranje prodavnice,
- ugovor o davanju gradjevinskog zemljišta na korišćenje zaključen sa SIZ-om stambeno-komunalne oblasti, gradjevinskog zemljišta i lokalnih puteva opštine Zrenjanin br.01-1845/3 od 20.10.1987.godine i STOUR "Banat" OOUR "Maloprodaja" Zrenjanin,
- kopija katastarskog plana,
- rešenje Komiteta za društvene delatnosti - Sanitarna inspekcija br.VI-03-53-123/87 od 14.04.1987.godine, na lokaciju

prodavnice životnih namernica,

- elaborat Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju Zrenjanin br. 903/TD-37489 od 13.04.1987. godine, kojim su detaljno dati urbanističko-tehnički uslovi kojih je investitor dužan da se pridržava kako pri lokaciji tako i prilikom dobijanja odobrenja za gradjenje.

Uvidom u spise utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora i člana 34. Odluke o sprovođenju GUP-a grada Zrenjanina, to je rešenje doneto kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rešenje po Tar.br.1. i 25. TT Odluke o administrativnim taksama /"Medjuopštinski sl.list Zrenjanin", br.16/87, naplaćena je u iznosu od 1.100.-dinara na zahtev nalepljena i poništena.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom komitetu za urbanizam, stambena pitanja i zaštitu čovekove sredine Novi Sad u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se predaje neposredno ovom Komitetu ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti na zapisnik, sa taksom od 300,00-dinara u administrativnim taksama.

RESENJE DOSTAVITI:

1. STOUR "Banat" OOUR "Maloprodaja" Zrenjanin,
2. Pisarnici.

ŠEF ODSEKA,
Dragica Stimac

[Signature]