

На основу члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/00 – пречишћен текст 5/00, 7/00, 13/06 и 9/10) члана 31. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2010. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин који је донео Управни одбор Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин дана 05.07.2010. године под бројем: 10/30.

### **II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
**З Р Е Њ А Н И Н**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## О б р а з л о ж е њ е

Управни одбор Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин на својој седници одржаној дана 05.07.2010. године донео је Одлуку о изменама и допунама Статут Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин и исти је доставио оснивачу ради давања сагласности.

Правни основ за доношење предложеног Решења налази се у члану 15. Одлуке о оснивању овог предузећа, а потреба произилази из обавезе овог Предузећа да усагласи одредбе свог Статута са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/10).

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" поступајући по напред наведеном доставила је Одлуку о изменама и допунама Статута предузећа на сагласност Скупштини града.

Одељење за послове урбанизма претходно је разматрала текст Одлуке о изменама и допунама Статута овог предузећа и утврдила да је иста у свему усаглашена са наведеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању овог предузећа.

На основу наведеног предлаже се Скупштини доношење решења о давању сагласности на ову Одлуку.

ОБРАДИО:  
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак

JX/

1378/10  
06.07.10

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И  
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“  
БРОЈ: 1856/1  
ДАНА: 06.07.2010.  
ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Получено: 06 JUL 2010				
Органи	Органи	Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Госп. МАРТОН АЛЕКСАНДРУ

У прилогу дописа достављамо Вам Одлуку Управног одбора ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ - Зрењанин број 10/30 од 05.07.2010 године о Изменама и допунама Статута ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ - Зрењанин НА САГЛАСНОСТ.



Референт општинских послова  
Мишковић Добрица, правник

На основу члана 17 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ( Службени гласник РС бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), члана 15 Одлуке о оснивању Јавног предузећа „ Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина „ Зрењанин ( Службени лист Општине Зрењанин бр. 5/2000 пречишћени текст, 5/2000, 7/2000, 13/2006 и 9/2010 ) и члана 34 Статута ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“Зрењанин, Управни одбор је на седници одржаној 05.07.2010.године донео

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“ ЗРЕЊАНИН**

#### **Члан 1**

У Статуту ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“Зрењанин, број 10/32 од 19.03.2002. године, број 10/21 од 28.02.2007. године и број 10/125 од 12.10.2009. године, у свим члановима у којима се налазе речи : „Скупштина општине“ у одговарајућем падежу замењују се речима: „Скупштина града“ у одговарајућем падежу, речи: „Председник општине“ у одговарајућем падежу замењују се речју : „Градоначелник“ у одговарајућем падежу, а реч: „општина“ у одговарајућем падежу замењује се речју: „град“ у одговарајућем падежу.

#### **Члан 2**

У члану 6 у ставу 1 Статута реч: „Тепличка“ замењује се речима: „Слободана Бурсаћа“.

#### **Члан 3**

Члан 12 Статута мења се и измењен гласи:

„Предмет пословања Дирекције чине послови од општег интереса које јој је поверила Скупштина града и послови које самостално обавља.

Послови од општег интереса поверени од стране Скупштине града које обавља Дирекција су следећи:



- аналитичко-студијски послови из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме динамике, фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења и прикупља услове од надлежних јавних предузећа, органа и организација за локацијску дозволу,
- израђује информацију о локацији,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развија делатности из надлежности локалне самоуправе,
- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун града Зрењанина,
- припрема – израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључује уговоре о плаћању исте,
- прати реализацију наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини града критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима ( општинским путевима и улицама ) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута ( организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на



изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове,

- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњорочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за град и координира активности при изградњи објеката чији је град инвеститор,
- предлаже Скупштини града доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- врши обједињену наплату накнада за обављање комуналних делатности и других услуга,
- врши обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта, прати реализацију наплате и предлаже принудну наплату,
- врши инвеститорске послове за трећа лица,
- води књигу основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у градској управи,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Град Зрењанин у својству оснивача Дирекције и Дирекција могу поједина права и обавезе у обављању делатности из претходног става уредити уговором у складу са законом.

Дирекција може самостално, на тржишту, обављати следеће послове:

- 74140 консалтинг и менаџмент послови,
- 74201 просторно планирање,
- 74202 пројектовање грађевинских и других објеката,
- 74203 инжењеринг,
- 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савет,
- 75140 помоћне активности за функционисање државе,
- 70200 изнајмљивање некретнина,

- 70320 управљање некретношћима за туђ рачун,
- 72100 пружање савета у вези са компјутерском опремом,
- 72200 пружање савета и израда компјутерских програма,
- 72300 обрада података,
- 72400 изградња базе података,
- 45110 рушење и разбијање објеката, земљани радови,
- 45230 изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена,
- 90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности,
- 63214 услуге у друмском саобраћају,
- 65232 остало финансијско посредовање.“

#### Члан 4

У члану 33 Статута иза алинеје 9 додају се нове алинеје 10, 11, 12, 13, 14 и 15, које гласе:

„-доноси средњорочни план и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града Зрењанина, уз сагласност оснивача,

- предлаже Скупштини града Одлуку о критеријумима и мерилима за категоризацију јавних путева и акт о категоризацији јавних путева који су у надлежности града,
- утврђује висину накнаде за употребу јавног пута у оквиру надлежности града Зрењанина, уз сагласност Скупштине града,
- предузима мере ради обезбеђења трајног, непрекидног и квалитетног одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина,
- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта и упућује их оснивачу,
- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и упућује их оснивачу.“

У истом члану досадашња алинеја 10 постаје алинеја 16.

#### Члан 5

Остале одредбе Статута остају непромењене.

## Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране Скупштине града Зрењанина, а примењиваће се наредног дана од дана објављивања на огласној табли Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин.



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА  
Милан Којчић, инг.маш.