

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2010. године, донела

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" (у даљем тексту: План), ради уређења простора за изградњу обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице, у складу са наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026. ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07 и 1/08 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08 и 17/09), Одлуком о усклађивању Генералног плана Зрењанина 2006-2026 са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09), Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС), и Одлуке о приступању изради овог плана ("Службени лист града Зрењанина", бр. 1/10).

Члан 2.

План се састоји од од текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Графички део Плана садржи:

1. Шира диспозиција простора обухваћеног планом
2. Постојеће стање - извод из ППО Зрењанин
3. Постојеће стање - извод из ГП Зрењанина 2006-2026
4. Катастарско – топографска подлога са границом простора обухваћеног планом
5. Подела на посебне целине са наменом површина и елементима за обележавање површина јавне намене
6. План регулације и нивелације са мрежама инфраструктуре

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за послове урбанизма,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs

Члан 3.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС).

План је израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Путеви Србије",
- Министарству животне средине и просторног планирања,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

Члан 4.

Доношењем Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице" престаје да важи Детаљни урбанистички план " ОБИЛАЗНИЦА-СЕВЕРНИ ПОЛУКРУГ " донет Одлуком бр. I-06/23/22А/91 дана 28.02.1991 год. ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 3/91) и Измене и допуне ДУП-а донете Одлуком бр. I-06/95/9Г/93 дана 28.10.1993 год. (" Службени лист Општине Зрењанин" бр. 9/93).

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 3. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за послове урбанизма града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

(ТЕКСТУАЛНИ ДЕО У ПРИЛОГУ)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА
– ОБИЛАЗНИЦЕ -

ЗРЕЊАНИН, 2010



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА
– ОБИЛАЗНИЦЕ -

УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

дана: _____

одлуком бр. _____

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И
УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

директор:
Бранислав Кнежевић, дипл.инж.грађ.

ГРАД ЗРЕЊАНИН

председник скупштине:
Александар Мартон



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА
– ОБИЛАЗНИЦЕ -

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина"

одговорни урбаниста:
Милан Стелкић, дипл. инж. саоб.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА
– ОБИЛАЗНИЦЕ –

одговорни урбаниста:

Милан Стелкић, дипл.инж.саоб..

стручни тим:

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.
Ненад Максић, дипл.инж.арх.
Љиљана Крстић, дипл.инж.грађ.
Будимир Дрмончић, дипл.инж.маш.
Синиша Цукућан, дипл.инж.ел.
Слободан Давидовић, инж. геод.
Оливера Опала, грађ, техн.

САДРЖАЈ

1	УВОД.....	1
2	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	4
3	ПОДЕЛА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА.....	13
4	РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	14
5	НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ	14
6	ТРАСЕ. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	14
6.1	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
6.1.1	Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре	14
6.1.2	Планирана саобраћајна инфраструктура.....	15
6.2	ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
6.2.1	Постојеће стање термоенергетске инфраструктуре	16
6.2.2	Планирана термоенергетска инфраструктура.....	16
6.3	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
6.3.1	Постојеће стање хидротехничке инфраструктуре	16
6.3.2	Планирана хидротехничка инфраструктура	16
6.4	ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ	17
6.5	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	17
6.5.1	Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре	17
6.5.2	Планирана електроенергетска инфраструктура	18
6.6	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
6.6.1	Постојеће стање телекомуникационе инфраструктуре.....	18
6.6.2	Планирана телекомуникациона инфраструктура	18
7	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	19
7.1	КАПАЦИТЕТИ И ПОТРЕБНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	19
7.2	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	20
7.3	СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
7.4	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	22
7.5	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	23

8 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	24
8.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ I	24
8.1.1 Врста и намена објеката који се могу градити у посебној целини I	24
8.1.2 Правила грађења за изградњу обилазног пута око Зрењанина – обилазнице.....	24
8.1.3 Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру	27
8.1.3.1 Планирани гасоводи високог притиска.....	27
8.1.3.2 Планирани гасоводи средњег притиска	27
8.1.3.3 Планирани гасоводи ниског притиска.....	28
8.1.4 Правила грађења за хидротехничку инфраструктуру	28
8.1.5 Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру	29
8.1.6 Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру	29
8.1.7 Планиране зелене површине	30
8.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ II	30
8.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ III.....	31
8.3.1 Врста и намена објеката који се могу градити у посебној целини III	31
8.3.2 Правила грађења за изградњу објеката посебне целине III	31
9 ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА.....	33
10 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	I

1 УВОД

На основу Одлуке Скупштине града Зрењанина изради Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - обилазнице и Концепта за израду плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – обилазнице, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" приступила је изради Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – обилазнице.

За израду Плана коришћене су подлоге:

- катастарско топографске подлоге од општинског пута бр. 2 до Радних зона Југоисток I, оверене од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности 20.03.2008.
- копија плана од државног пута првог реда бр.7 до општинског пута бр. 2.

Правни основ за израду Плана:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009 и 81/2009-исправка)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник Републике Србије бр. 31/2010)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – обилазнице (Службени лист Града Зрењанина 1/2010)

Основ за планирана решења, дата Планом чине:

- Закон о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007)
- Закон о железници (Службени гласник Републике Србије бр.18/2005)
- Закон о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ бр. 60/1998 и 36/1999 и Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 41/2009)
- Закон о водама (Службени гласник Републике Србије бр. 30/2010)
- Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Србије бр. 62/2006 и 41/2009)
- Закон о експропријацији (Службени гласник Републике Србије бр. 53/1995 и Службени гласник СРЈ 16/2001)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004)
- Закон о процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009)
- Закон о културним добрима (Службени гласник Републике Србије бр. 71/1994)
- Закон о заштити природе (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон о заштити ваздуха (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон о заштити од буке у животној средини (Службени гласник Републике Србије бр. 36/2009)
- Закон заштити од пожара (Службени гласник Републике Србије бр. 111/2009).
- Закон о ванредним ситуацијама (Службени гласник Републике Србије бр. 111/2009)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације чине:

- Просторни план Републике Србије (Службени гласник Републике Србије бр. 13/1996)
- Просторни план општине Зрењанин (Службени лист општине Зрењанин бр. 5/1987 и 2/1992)
- ГП Зрењанин 2006-2026 Службени лист општине Зрењанин бр. 19/2007 1/2008 и Службени лист града Зрењанина бр. 24/2008 и 17/2009)

Према **Просторном плану Републике Србије** државни путеви првог реда (тада магистрални путеви) имају посебну улогу у повезивању и опслуживању читаве територије Републике Србије. Ови путеви су већ формиран и представљају основне носиоце саобраћаја Републике и у наредном периоду тежиште је на њиховом унапређењу (рехабилитација, доградња неизграђених путних праваца и њихова допуна везана за нове услове и стратешка опредељења развоја Републике).

Према **Просторном плану Општине Зрењанин** предвиђено је да се изградњом обилазног пута око Зрењанина –Обилазнице- одвоје транзитни токови од почетно завршних.

Део простора обухваћеног Планом према **Просторном плану Општине Зрењанин** има намену обрадивих површина.

Према **ГП Зрењанин 2006 – 2026** обилазни пут око Зрењанина –обилазница- категорисан је дао државни пут првог реда и за њега је предвиђена израда плана детаљне регулације.

Услови који су добијени од надлежних предузећа, институција и завода уграђени су у План и то:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 324-5 од 03.03.2010.
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор Нови Сад, Одељење у Зрењанину бр. 107-53-0298/2010-10 од 15.02.2010.
- Завод за заштиту пророде Србије бр. 03-67 од 01.03.2010.
- ДП Грејање, Зрењанин бр. 2081 од 08.02.2010.
- ЈП Србијагас бр. 02-05/24-1 од 08.02.2010.
- Електровојводина ДОО, ЕД Зрењанин бр. 1107/1 од 04.02.2010.
- Лучка капетанија Тител бр. 342-9/10 П, од 02.02.2010.
- ЈП Електромрежа Србије бр. 1175/1-3502309-МА/АМ од 22.05.2009. и 274-РВ/МА од 29.01.2010.
- ЈВП Воде Војводине, бр. 2021 од 21.10.2004.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9867/08-1 од 13.11.2008. и 953-1046/10-1 од 12.10.2010.
- ЈП Железнице Србије бр. 102/06-1757 од 09.11.2006.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, бр. 22/2010
- Телеком Србија, Филијала Зрењанин/Киkinда, Зрењанин бр. 0016 23339/1 LT од 04.02.2010.
- ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин бр. 10/28 од 04.05.2010.
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-7-3/10 од 15.04.2010.

- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Одељење за путеве и саобраћај, Зрењанин.

Предузећа, институције и заводи која нису доставила своје услове у складу са чланом 46 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009 и 81/2009-исправка) су:

- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад – обнова захтева
- "Војводина шуме", Панчево
- "Војводина шуме", Зрењанин.

2 ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Опис границе почиње на најсевернијем делу подручја које је обухваћено овим планом а који се налази се изнад кружне раскрснице која је на излазу према насељеном месту Меленци, а на тромеђи је парцела катастарски број 13858/1, 13420/1 и 13421/1. Даље граница иде граничном линијом између парцела катастарски број 13420/1 и 13421/1 у дужини од око 305m, затим се ломи за око 270°. Граница деље иде граничном линијом између истих парцела катастарски број 13420/1 и 13421/1 све до тромеђе парцела катастарски број 13421/1, 13420/1 и 13420/2. Граница деље иде граничном линијом између парцела катастарски број 13420/1 и 13420/2 пресеца пољски пут парцела катастарски број 13859/1 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13466/7 и 13466/5. Граница пресеца локални пут који води према насељеном месту Михајлово и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13472/1 и 13474/1 све до тромеђе парцела катастарски број 13472/1, 13862/6 и 13474/1. Граница се овде ломи за око 90° иде даље ивцом пољског пута парцела катастарски број 13862/6 у дужини од око 5 м где се ломи за око 270° пресеца пољски пут и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13624/10 и 13624/16. Граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 13863/1 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13629/1 и 13629/2 пресеца пољски пут парцела катастарски број 13864/1 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13632/1 и 13632/2. пресеца пољски пут парцела катастарски број 13865/1 такође пресеца и границу између катастарских општина Зрењанин I и Зрењанин III. Даље се траса обилазнице налази у катастарској општини Зрењанин III и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2361/1 и 2361/2. Граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 5196/1 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2334/1 и 2334/2 пресеца пољски пут парцела катастарски број 5197/1 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2272/1 и 2272/2. Граница поново пресеца границу између катастарских општина Зрењанин I и Зрењанин III. Пресек са границом између катастарских општина Зрењанин I и Зрењанин III се налази на петомеђи између парцела катастарски број 2272/2, 2272/1 и 5199 катастарска општина Зрењанин III и парцела катастарски број 15824/2 и 15824/3 катастарска општина Зрењанин I. Даље се траса обилазнице налази у поново у катастарској општини Зрењанин I. Граница наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15824/3 и 15824/2 па даље граничном линијом између парцела катастарски број 15825/3 и 15825/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15825/3, 15826/3 и 15825/2. Граница се овде ломи за око 270° даље иде даље граничном линијом између парцела катастарски број 15826/3 и 15825/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15826/3, 15826/2 и 15825/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15826/3 и 15826/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15826/3, 15827/1 и 15826/2. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15827/1 и 15826/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15827/1, 15827/2 и 15826/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15827/1 и 15827/2, долази до тромеђе парцела катастарски број 15827/1, 15828/1 и 15827/2. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15828/1 и 15828/2 са парцелом катастарски број 15827/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15827/2, 15828/2 и 13866/2. Граница се овде ломи за око 80° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15828/2 и 13866/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15828/2, 15828/1 и 13866/2. Граница се овде ломи за око 250° пресеца велику

граднуличку ленију Првوماјску улицу и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13866/2 са парцелама катастарски број 13783/3 и 13784 долази до тромеђе парцела катастарски број 13766/2, 13784 у катастарској општини Зрењанин I и перцеле катастарски број 2477 у катастарској општини Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између катастарских општина Зрењанин I и Зрењанин III долази до тромеђе парцела катастарски број 13784 у катастарској општини Зрењанин I и перцела катастарски број 2477 и 2478/2 у катастарској општини Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 90° и даље се налази у катастарској општини Зрењанин III и иде граничном линијом између парцела катастарски број 2477 и 2478/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 2477, 2482 и 2478/2. Граница се овде ломи за око 90° наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2477 и 2482 долази до тромеђе парцела катастарски број 2477, 2482 и 5192. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 5192 и 2482 долази до тромеђе парцела катастарски број 5192, 2482 и 2483. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2482 и 2483 долази до тромеђе парцела катастарски број 2483, 2484 и 2482. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2483 и 2484 долази до тромеђе парцела катастарски број 2483, 2487 и 2484. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2487 и 2484 долази до тромеђе парцела катастарски број 2487, 2486 и 2484. Граница се овде ломи за око 90° наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2487 и 2486 долази до тромеђе парцела катастарски број 2487, 2489 и 2486. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2487 и 2489 долази до тромеђе парцела катастарски број 2487, 2488 и 2489. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2488 и 2489 долази до тромеђе парцела катастарски број 2488, 5192 и 2489. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 5192 са парцелама катастарски број 2493, 2494, 2495, 2495, 2496, 2497, 2498, 2500 и 2501 долази до тромеђе парцела катастарски број 5192, 2502 и 2501. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2502 и 2501 долази до тромеђе парцела катастарски број 2502, 5201 и 2501 пресеца пољски пут парцела катастарски број 5201 долази до тромеђе парцела катастарски број 5201, 2610 и 2634. Граница се овде ломи за око 120°, наставља граничном линијом између пољског пута парцеле катастарски број 5201 са парцелама катастарски број 2610, 2609, 2602, 2601 и 2600 долази до тромеђе парцела катастарски број 5201, 2590 и 2600. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2590 и 2600 долази до реке Бегеј, пресеца је и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3203 и 3204/1 пресеца Зрењанин – Српска Црња и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3254/6 и 3254/11 долази до тромеђе парцела катастарски број 3254/6, 3254/5 и 3254/11. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3254/6 и 3254/5 долази до тромеђе парцела катастарски број 3254/6, 3255 и 3254/5. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3255 и 3254/5 долази до тромеђе парцела катастарски број 3255, 3254/4 и 3254/5. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3255 и 3254/4 све до краја леније. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом парцела катастарски број 3254/4, 3254/3, 3254/2 и 3254/1 поновосе ломи за око 270° прати граничну линију парцеле катастарски број 3254/1 те се ломи овај пут за око 90° и наставља граничном линијом парцела катастарски број 3254/1, 5211, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269 и 3271. Граница се

овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 3271 са парцелама катастарски број 3284, 3283, 3282, 3275, 3274 и 3273 долази до тромеђе парцела катастарски број 3271, 3274 и 3272. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3272 и 3273. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин I. Граница пресеца пут државни пут првог реда број 7.1 парцела катастарски број 12574, долази до тромеђе парцела катастарски број 12574, 15140 и 15139. Граница се овде ломи за око 200°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15140 и 15139. Граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 15152, долази до тромеђе парцела катастарски број 15125, 15160/2 и 15162. Граница се овде ломи за око 100°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15160/2 и 15162 долази до тромеђе парцела катастарски број 15162, 15160/2 и 15169. Граница се овде ломи за око 90°, наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15169 (пољски пут) са парцелама катастарски број 15160/2, 15160/1, 15159, 15158/3, 15157, 15156, 15155, 15154, 15153 и 15151 долази до тромеђе парцела катастарски број 15169, 15151 и 15186. Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15185, 15194, 15195, 15196, 15197, 15198, 15199, 15200, 15201, 15202, 15203, 15204 и 15205 са парцелама катастарски број 15186, 15187, 15188, 15189, 15190, 15191, 15192/1, 15192/2, 15193/1, 15193/2 и 15193/3 долази до тромеђе парцела катастарски број 15205, 15193/3 и 12794 (пруга Зрењанин-Београд). Граница се овде ломи за око 270°, наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 12794 (пруга Зрењанин-Београд) и парцеле катастарски број 15205 у дужини од око 185m. Граница се овде ломи за око 90° пресеца пругу Зрењанин-Београд парцела катастарски број 12794 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15215 и 15216, пресеца пољски пут парцела катастарски број 15412/4 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15274 и 15275/1 граница даље пресеца пољски пут парцела катастарски број 15416 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15290 и 15289, пресеца још један пољски пут парцела катастарски број 15417/3 и долази до Александровачког канала парцела катастарски број 5035. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин III. Даље граница иде из канал у дужини од око 25m ломи се за око 270° пресеца канал и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4552 и 4553 долази до тромеђе парцела катастарски број 4552, 4553 и 5315. Граница овде пресеца пољски пут, велику ленију, Зрењанин-Лукићево. Граница долази до тромеђе парцела катастарски број 5315, 4768/8 и 4768/7. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4768/8 и 4768/7 долази до тромеђе парцела катастарски број 4768/8, 4768/7 и 4768/6. Граница се овде ломи за око 250° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4768/7 и 4768/6 даље иде граничном линијом између катастарских општина Зрењанин III и Зрењанин I, долази до тромеђе парцела катастарски број 15368/2 катастарска општина Зрењанин I, 4770/1 и 4770/7 катастарска општина Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4770/1 и 4770/7 долази до тромеђе парцела катастарски број 4770/7, 4770/1 и 4770/4. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4770/7 и 4770/4 долази до тромеђе парцела катастарски број 4770/7, 4770/4 и 4770/8. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4770/4 и 4770/8 долази до тромеђе парцела катастарски број 4770/4, 4770/5 и 4770/8. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4770/8 и 4770/5 долази до тромеђе парцела катастарски број 4770/8, 4770/5 катастарска општина Зрењанин III и 15367/11 катастарска општина Зрењанин I. Граница се овде ломи за око 270° и наставља

граночном линијом катастарских општина Зрењанин III и Зрењанин I, долази до тромеђе парцела катастарски број 4770/8 катастарска општина Зрењанин III, 15367/11 и 15367/10 катастарска општина Зрењанин I. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин I. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15367/10, 15365/96 и парцела катастарски број 15367/11 и 15365/97 и долази до средине канала парцела катастарски број 15365/94 и 15365/95. Граница се овде ломи за око 270° и наставља средином канала парцела катастарски број 15365/94 до границе парцеле катастарски број 15365/25 где се ломи за око 270° и долази до тромеђе парцела катастарски број 15367/10, 15367/1 катастарска општина Зрењанин I и парцела катастарски број 4770/6 катастарска општина Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15397/1 катастарска општина Зрењанин I и парцела катастарски број 4770/6 катастарска општина Зрењанин III, граница долази до тромеђе парцела катастарски број 15367/1, 15368/1 катастарска општина Зрењанин I и 4770/6 катастарска општина Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између катастарских општина Зрењанин III и Зрењанин I у дужини око 700м где се ломи за око 90° пресеца пољски пут парцела катастарски број 15368/1. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин I. Граница долази до тромеђе парцела катастарски број 15368/1, 15365/1 и 15365/91 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15365/1 и 15365/91 у дужини од око 100m где се ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15365/1, 15418/1 и 15365/91, 15418/3 долази до четвормеђе парцела катастарски број 15418/1, 15418/3 катастарска општина Зрењанин I и 4768/7, 4768/1 катастарска општина Зрењанин III. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 120° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4768/7 и 4768/1, долази до тромеђе парцела катастарски број 4768/7, 4768/1 и 5315. Граница се овде ломи за око 100° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4768/1 и 5315 у дужини од око 65m ломи се за око 250° пресеца пресеца пољски пут, велику ленију, Зрењанин-Лукићево и долази до тромеђе парцела катастарски број 5315, 4550 и 4551. Граница наставља граничном линијом између парцела катастарски број 4550 и 4551 долази до тромеђе парцела катастарски број 4550, 4768/1 и 5315. Граница се овде ломи за око 250° пресеца Александровачки канал парцела катастарски број 5035 такође пресеца и пољски пут парцела катастарски број 15417/3 катастарска општина Зрењанин I овде се граница ломи за око 100° те наставља пресецајући парцеле катастарски број 15291, 15416 (пољски пут), 15273 и 15412/4 (пољски пут) и долази до тромеђе парцела катастарски број 15412/4 (пољски пут), 15218 и 15217. Граница се овде ломи за око 100° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15412/4 (пољски пут) и 15218 и долази до тромеђе парцела катастарски број 15412/4 (пољски пут), 15219 и 15218. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15218 и 15219 пресеца железничку пругу Зрељњанин-Београд парцела катастарски број 12794 те се ломи за око 200° и наставља пресецајући парцеле катастарски број 15205, 15204, 15203, 15202, 15201, 15200, 15199, 15198, 15197, 15196, 15195 и 15194 (пољски пут) долази до тромеђе парцела катастарски број 15194 (пољски пут), 15175/1 и 15176/1. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15194(пољски пут) са парцелама катастарски број 15176/1 и 15176/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15177 и 15176/2 пресеца пољски пут парцела катастарски број 15169 те се ломи за око 270° и долази до тромеђе парцела катастарски број 15169, 15162 и 15163. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15162

и 15163, долази до тромеђе парцела катастарски број 15162, 15163 и 15152 ту се ломи за око 100° пресеца пољски пут парцела катастарски број 15152 и долази до тромеђе парцела катастарски број 15152, 15138 и 15137. Граница се овде ломи за око 260° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15138 и 15137 у дужини од око 180м где се ломи за око 170° и наставља у правцу севера у дужини од око 25м где се ломи за око 100° и наставља до граничне линије између парцела катастарски број 15136 и 15137 ту се ломи за око 270° долази до тромеђе парцела катастарски број 15136, 15137 и 12574 (државни пут првог реда број 7.1) ту се ломи за око 160° пресеца пут државни пут првог реда број 7.1, парцела катастарски број 12574 и долази до граничне линије између парцела катастарски број 15052 и 12574. Граница се овде ломи за око 220° и наставља у правцу североистока све до граничне линије између парцела катастарски број 15052 и 15404. Граница се овде ломи за око 120° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15404 са парцелама катастарски број 15052, 15051/5, 15051/3, 15051/7, 15051/6, 15051/2 и 15051/1 долази до магистралног пута Зрењанин-Клек односно тромеђе парцела катастарски број 15404, 15051/1 и 15403/2. и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15404 и 15403/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 15404, 15403/2 катастарска општина Зрењанин III и парцела катастарски број 3205 катастарска општина Зрењанин I. Граница пресеца пут Зрењанин-Српска Црња и долази до тромеђе парцела катастарски број 15403/1, 15009/12 катастарска општина Зрењанин I и парцела катастарски број 3205 катастарска општина Зрењанин III. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин III. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 3204/5 и 3205 долази до реке Бегеј пресеца је и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2612 и 2531 долази до тромеђе парцела катастарски број 2612, 2531 и 2532. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2532 и 2531, долази до четворомеђе парцела катастарски број 2531, 2528, 2527 и 2532. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 2532 са парцелама катастарски број 2527 и 2526, долази до тромеђе парцела катастарски број 2532, 2526 и 2525. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2525 и 2526, долази до тромеђе парцела катастарски број 2525, 2526 и 2520. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2525 и 2520, долази до тромеђе парцела катастарски број 2525, 2520 и 2524. Граница се овде ломи за око 140° пресеца пољски пут парцела катастарски број 2520 и долази до тромеђе парцела катастарски број 2520, 2507/6 и 2507/5. Граница се овде ломи за око 140° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2507/5 и 2507/6, долази до тромеђе парцела катастарски број 2507/5, 2507/6 и 2507/16. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2507/5 и 2507/16, долази до тромеђе парцела катастарски број 2507/5, 2507/16 и 2507/4. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 2507/4 са парцелама катастарски број 2507/16 и 2507/15, долази до тромеђе парцела катастарски број 2507/4, 2507/15 и 2507/14. Граница се овде ломи за око 270° пресеца пољски пут, парцела катастарски број 2507/4 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2509/7 и 2509/6 пресеца пољски пут парцела катастарски број 5201 ломи се за око 90° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 5201 са парцелама катастарски број 2500, 2499, 2498, 2497, 2496, 2495 и 2494, долази до тромеђе парцела катастарски број 5201, 2494 и 2491. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2494 и 2491, долази до тромеђе парцела катастарски број 2494, 2491 и 2492. Граница се овде ломи за

око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2492 и 2491, долази до тромеђе парцела катастарски број 2491, 2490 и 2492. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2490 и 2491, долази до тромеђе парцела катастарски број 2490, 2491 и 5201. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 5201 са парцелама катастарски број 2490, 2485, 2484 и 2482, долази до међе парцела катастарски број 2482 и 2481. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 2482 са парцелама катастарски број 2481, 2480 и 2479, долази до тромеђе парцела катастарски број 2482, 2479 и 2478/1. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2478/1 и 2479, долази до тромеђе парцела катастарски број 2478/1, 2479 и 13784. катастарска општина Зрењанин I. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13784 катастарска општина Зрењанин I.и 2479 катастарска општина Зрењанин III у дужини од око 65m ломи се за 90°. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин I. Граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 13784 и долази до тромеђе парцела катастарски број 13784, 13783/1 и 13783/2. Граница наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13783/2 и 13783/1, долази до тромеђе парцела катастарски број 13783/2, 13783/1 и 13782. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13782 и 13783/1, долази до тромеђе парцела катастарски број 13782, 13783/1 и 13869. Граница се овде ломи за око 320° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13785 и 13790/1 са парцелама катастарски број 13782, 13781, 13780 и 13779 долази до тромеђе парцела катастарски број 13779, 13790 и 13778. Граница се овде ломи за око 250° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13779 и 13778, долази до тромеђе парцела катастарски број 13779, 13778 и 13866/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13866/2 са парцелама катастарски број 13778, 13777, 13776, 13775, 13774 и 13773, долази до тромеђе парцела катастарски број 13866/2, 13773 и 13772. Граница се овде ломи за око 120° пресеца велику граднуличку ленију Првوماјску улицу парцела катастарски број 13866/2 и долази до тромеђе парцела катастарски број 13866/2, 13820 и 13821. Граница се овде ломи за око 220° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15821 и 15820, долази до тромеђе парцела катастарски број 15821, 15820 и 15822/1. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15822/1 катастарска општина Зрењанин I и 2336/1 катастарска општина Зрењанин III са парцелама катастарски број 15820, 15819 катастарска општина Зрењанин I, 2341, 2340, 2339, 2338 и 2337 катастарска општина Зрењанин III, долази до тромеђе парцела катастарски број 2336/1, 2337 и 5200 катастарска општина Зрењанин III. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин III. Граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 5200 и долази до тромеђе парцела катастарски број 5200, 2356 и 2358. Граница се овде ломи за око 300° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 5200 са парцелама катастарски број 2358 и 2359, долази до тромеђе парцела катастарски број 5200, 2359 и 2360. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2360 и 2359, долази до тромеђе парцела катастарски број 2360, 2359 катастарска општина Зрењанин III и 13865/3 катастарска општина Зрењанин I. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13865/3 катастарска општина Зрењанин I са парцелама катастарски број 2360 и 5199 катастарска општина Зрењанин III, долази до тромеђе парцела катастарски број 5199, катастарска општина Зрењанин III, 13865/3 и 13865/2 катастарска општина Зрењанин I. Граница се даље налази у

катастарској општини Зрењанин I. Граница се овде ломи за око 90° пресеца пољски пут парцела катастарски број 13865/3 и 13865/2 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13632/2 и 13632/3, пресеца пољски пут парцела катастарски број 13864/29 и 13864/30 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13631/2 и 13631/1, пресеца пољски пут парцела катастарски број 13863/4 и 13863/5 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13624/16 и 13624/17, пресеца пољски пут парцела катастарски број 13862/6 и 13862/7 овде се граница ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13474/1 и 13862/7 у дужини од око 5м, долази до тромеђе парцела катастарски број 13474/1, 13862/7 и 13474/3. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13474/1 са парцелама катастарски број 13474/3 и 13474/2, те долази до тромеђе парцела катастарски број 13474/1, 13474/2 и 13860. Граница пресеца локални пут који води према насељеном месту Михајлово, парцела катастарски број 13860 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13466/5 и 13466/6, граница пресеца пољски пут парцела катастарски број 13859/2 и 13859/3 и наставља да прати граничну линију између парцела катастарски број 13420/2, 13421/3 и 13420/5 са парцелама катастарски број 13420/3 и 13421/4 пресеца пут Зрењанин-Кикинда, парцела катастарски број 13858/1 и ломи се за око 260° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13858/1 са парцелама катастарски број 13390/1, 13390/3, 13390/4, 13390/5, 13390/6, 13390/7, 13390/8 и 13390/9, те долази до тромеђе парцела катастарски број 13858/1, 13390/9 и 13390/12. Граница се овде ломи за око 100° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13390/12 и 13390/9 и долази до тромеђе парцела катастарски број 13390/2, 13390/9 и 13390/12. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 13390/12 и 13390/2, долази до четворомеђе парцела катастарски број 13390/10, 13390/12, 13390/2 и 13390/11. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13390/11 и 13390/2 пресеца пољски пут парцела катастарски број 13856/2 и 13886/1 и наставља да прати граничну линију између парцела катастарски број 13367/2, 13367/5, 13368/3, 13369/3, 13855/7, 13312/4, 13311/3, 13310/3, 13304/3, 13300/2 и 13301/2 са парцелама катастарски број 13367/1, 13367/4, 13368/1, 13369/1, 13855/1, 13312/3, 13311/1, 13310/1, 13304/1, 13300/1 и 13301/1 те долази до четворомеђе парцела катастарски број 13302/3, 13301/2, 13301/1 и 13302/1. Граница се овде ломи за око 250° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13302/1 и 13301/1 пресеца парцелу катастарски број 13302/1 долази до греничне линије између парцела катастарски број 13302/1 и 13299/1 где се ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13302/1 и 13299/1 пресеца локални пут ка насељеном месту Елемир и долази до тромеђе парцела катастарски број 13279/15, 13853/3 и 13279/14. Граница се овде ломи за око 120° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13279/15 и 13279/14 долази до тромеђе парцела катастарски број 13279/15, 13279/8 и 13277/3. Граница се овде ломи за око 280° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13279/15 и 13277/3 долази до тромеђе парцела катастарски број 13279/15, 13277/3 и 13277/5. Граница се овде ломи за око 80° и наставља граничном линијом између парцеле надвожњака парцела катастарски број 13277/2 и 13277/3 пресеца железничку пругу Зрењанин-Кикинда, парцела катастарски број 13851/1, 13851/2 и 13851/3 те наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15849 са парцелама катастарски број 13198/1, 13198/2, 13199/1, 13199/3, 13201/2, 13202/1, 13207/1, 13206, 13208/1, 13210, 13211, 13212, 13213/2, 13214/1, 13215/1, 13216/1, 13219/1, 13220/1, 13221/1, 13231/3 и 13230/1 долази до четворомеђе парцела катастарски број 15849, 13230/1, 13229/4 и 13229/6. Граница даље наставља граничном

линијом између парцела катастарски број 13229/6 и 13229/4 и даље наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15850 са парцелама катастарски број 13229/3, 13228/1, 13227/1, 13226/1, 13225/1 и 13224/1 долази до четворомеђе парцела катастарски број 15850, 13224/1, 13223/1 и 13223/3. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13223/3 и 13223/1 и даље наставља граничном линијом између парцеле катастарски број 15851 са парцелама катастарски број 13222/5 и 13187/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 15851, 13187/1 и 13847/1. Граница се овде ломи за око 280° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13187/1 и 13147/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13187/1, 13187/7 и 13847/1. Граница се овде ломи за око 300° пресеца локални пут парцела катастарски број 13847/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13847/1, 13184/18 и 13184/6 и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/6 и 13184/16 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/6, 13184/16 и 13184/7. Граница се овде ломи за око 310° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/16 и 13184/7 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/16, 13184/7 и 13184/3. Граница се овде ломи за око 150° пресеца локални пут парцела катастарски број 13184/3 долази до граничне линије између парцела катастарски број 13184/3 и 13184/23 где се ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/3 и 13184/23 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/3, 13184/23 и 13184/1. Граница се овде ломи за око 150° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/5 и 13184/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/5, 13184/1 и 13846/1. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/5 и 13846/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/5, 13846/1 и 13184/22. Граница се овде ломи за око 260° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/5 и 13184/22 долази до следеће тромеђе између парцела катастарски број 13184/5, 13184/22 и 13846/1. Граница се овде ломи за око 100° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/5 и 13846/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/5, 13846/1 и 13184/3. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13184/3 и 13846/1 долази до тромеђе парцела катастарски број 13184/3, 13846/1 катастарска општина Зрењанин I и 2737 катастарска општина Словачки Арадац. Граница се овде ломи за око 270° пресеца магистрални пут Зрењанин-Нови Сад и то граничном линијом између парцела катастарски број 13184/3 катастарска општина Зрењанин I и 2737 катастарска општина Словачки Арадац те долази до четворомеђе парцела катастарски број 13184/3 катастарска општина Зрењанин I, 2737, 2682/2 и 2738/2 катастарска општина Словачки Арадац. Граница се деље налази у катастарској општини Словачки Арадац. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2682/2 и 2738/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 2738/2, 2682/2 и 2527/3. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2682/2 и 2527/3 у дужини од око 50м затим се ломи за око 270° пресеца локални пут парцела катастарски број 2527/3 долази до граничне линије између парцела катастарски број 2527/3 и 2527/2 поново се ломи овај пут за око 260° и наставља да прати граничну линију између парцела катастарски број 2527/3 и 2527/2 све до тромеђе парцела катастарски број 2527/3, 2527/2 и 2526/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2526/2 и 2527/2 долази до тромеђе парцела катастарски број 2526/2, 2527/2 и 2526/1. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2526/2 и 2526/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 2525/23, 2526/2, 2526/1 и 2525/2. Граница даље наставља граничном

линијом између парцела катастарски број 2525/23 и 2525/2 све до четворомеђе парцела катастарски број 2420/2, 2525/23, 2525/2 и 2420/1. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 2420/2 и 2420/1 све до тромеђе парцела катастарски број 2420/2, 2420/1 и 1958/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 1958/2 и 2420/1 долази до међе парцела катастарски број 1958/2 и 2420/1. Граница се овде ломи за око 290° и наставља граничном линијом парцеле катастарски број 1958/2 у правцу севера све до тромеђе парцела катастарски број 1957/2, 1959/2, и 1957/1. Граница се овде ломи за око 270° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 1957/2 и 1957/1. Граница долази до четворомеђе парцела катастарски број 1956/2, 1957/2, 1957/1 и 1956/1. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 1956/2 и 1956/1 све до тромеђе парцела катастарски број 1955/2, 1956/2 и 1956/1. Граница даље наставља истим правцем граничном линијом између парцела катастарски број 1955/2, 1954/2, 1953/2, 1952/2, 1951/2, 1949/2 и 1948/2 са парцелама катастарски број 1955/1, 1954/1, 1953/1, 1952/1, 1951/1, 1949/1 и 1948/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 1860/2, 1948/2, 1948/12 и 1860/1. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 1860/2 и 1860/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 1657/2, 1860/2, 1860/1 и 1657/3. Граница се овде ломи за око 190° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 1657/2, 1658/2 са парцелама катастарски број 1657/3, 1658/1 и 1657/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 1657/2, 1657/1 катастарска општина Словачки Арадац и парцеле катастарски број 2525/2 и 2420/1 катастарска општина Зрењанин I. Граница се деље налази у катастарској општини Зрењанин I. Граница даље наставља граничном линијом између парцела катастарски број 15851 и 13848/2 са парцелама катастарски број 13848/1, 13187/5 и 13222/7 све до четворомеђе парцела катастарски број 13223/3, 15851, 13222/7 и 13223/2. Граница даље наставља истим правцем граничном линијом између парцела катастарски број 13223/3 и 13223/2 све до четворомеђе парцела катастарски број 15850, 13223/3, 13223/2 и 13224/2. Граница даље наставља истим правцем граничном линијом између парцеле катастарски број 15850 са парцелама катастарски број 13224/2, 13225/2, 13226/2, 13227/2, 13228/2 и 13229/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 13229/6, 13850, 13229/1 и 13229/2. Граница даље наставља истим правцем граничном линијом између парцеле катастарски број 15849 са парцелама катастарски број 13230/2, 13231/1, 13231/2, 13232/1, 13233/1, 13221/2, 13220/2, 13219/2, 13216/2, 13215/2, 13214/2, 13213/3, 13212/2, 13211/2, 13210/2, 13208/2, 13206/2, 13207/2, 13202/2, 13201/4, 13849/1 и 13273/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 15849, 13851/2, 13273/1, и 13851/1. Граница даље наставља истим правцем пресеца железничку пругу Зрењанин-Киkinда граничном линијом између парцела катастарски број 13851/1 и 13851/2 даље наставља истим правцем граничном линијом између парцела катастарски број 13277/2 и 13279/7 са парцелама катастарски број 13277/1 и 13279/1 све до четворомеђе парцела катастарски број 13853/2, 13279/7, 13279/1, и 13853/1. Граница даље наставља истим правцем пресеца локални пут ка насељеном месту Елемир и долази до четворомеђе парцела катастарски број 13305/2/6, 13853/2, 13853/1 и 13305/1. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13305/1 и 13853/1 у дужини од око 40m затим се ломи за око 280° пресеца парцеле катастарски број 13305/1 и 13306/1 долази до граничне линије између парцела катастарски број 13306/1 и 13308/1 ломи се за око 270° и наставља истом граничном линијом између парцела катастарски број 13306/1 и 13308/1 у правцу југо-истока све до четворомеђе парцела катастарски број 13308/1, 13308/2, 13306/2 и 13306/1. Граница се овде ломи за око 80° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13308/2, 13309/2, 13854/2, 13312/2, 13313/2, 13314/2, 13855/2 и

13367/2 са парцелама катастарски број 13308/1, 13309/1, 13854/1, 13312/1, 13313/1, 13314/1, 13855/6, 13367/3 и 13366/2 све до тромеђе парцела катастарски број 13856/2, 13367/2 и 13366/2. Граница се овде ломи за око 90° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13856/2 и 13366/2 све до четворомеђе парцела катастарски број 13856/2, 13366/2, 13366/1 и 133856/3. Граница се овде ломи за око 240° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13856/2 и 13391/5 са парцелама катастарски број 13856/3 и 13391/6 све до четворомеђе парцела катастарски број 13391/5, 13391/6, 13391/7 и 13391/4. Граница се овде ломи за око 210° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13391/5 и 13391/4 све до тромеђе парцела катастарски број 13858/1, 13391/5 и 13391/4. Граница даље наставља истим правцем пресеца пут Зрењанин-Кикинда, парцела катастарски број 13858/1 и долази до тромеђе парцела катастарски број 13858/1, 13421/1 и 13421/2. Граница се овде ломи за око 80° и наставља граничном линијом између парцела катастарски број 13421/1 и 13858/1 све до почетне тачке описа границе.

3 ПОДЕЛА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

На простору обухваћеним Планом планирају се три посебне целине.

Посебна целина I намењена је изградњи обилазног пута око Зрењанина – обилазнице. Формирана је у складу са Законом о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007) и условима управљача пута.

Посебна целина II према *ГП Зрењанин 2006 – 2026* и *Просторном плану Општине Зрењанин* обухвата пољопривредно земљиште.

Посебна целина III према *ГП Зрењанин 2006 – 2026* обухвата простор који је предвиђен за радне зоне.

У радним зонама и пословним комплексима могу се градити објекти намењени за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, изложбено-продајни салони, објекти занатства, пословни садржаји, складишта и сервиси, магацински простори и пратећи садржаји, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и други објекти као што су специјализовани школски објекти, туристичко- угоститељски објекти, садржаји за спорт и рекреацију, комунални објекти и сл.

За посебну целину 3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

4 РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Положај регулационих и грађевинских линија приказан је на Листу 6.

Регулациона линија и линија експропријација на простору обухваћеним Планом се поклапају

Удаљеност грађевинских од регулационих линија дефинисана је условима управљача пута.

5 НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ

На графичким прилозима Плана утврђени су геодетски елементи трасе и то:

- координате темена и
- елементи хоризонталне пројекције (преломни углови и елементи хоризонталних кривина).

Дефинисане су и коте нивелете, тако да је геодетским елементима у потпуности дефинисана траса у простору.

Сви елементи обилазног пута око Зрењанина одређени су према утврђеној, будућој, категоризацији, према којој је обилазни пут око Зрењанина категорисан као државни пут првог реда.

Коловоз обилазног пута око Зрењанина је виши од околног терена за око 80cm, а планира се одводњавање отвореним каналима.

6 ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1 Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

На простору обухваћеним Планом постоје изграђени делови обилазног пута око Зрењанина и то:

- део од државног пута бр. 7 до општинског пута бр. 2 (са краком за радну зону Баглаш запад) у дужини од око 4900m
- део од радних зона Југоисток I до општинског пута бр. 3 (без укрштања са њим) у дужини од око 2200m.

Ширина коловоза изграђених делова је 7.70m, а сви остали елементи одређени су према рачунској брзини од 100km/h и осовинским оптерећењем од 11.5t.

Укрштања изграђеног дела обилазног пута око Зрењанина, од државног пута бр. 7 до општинског пута бр. 2, са постојећим државним (бр. 7 и бр. 24) и општинским (бр. 7, бр. 4 и бр. 2) путевима решена су изградњом кружних раскрсница, а укрштање са железничком пругом Зрењанин – Кикинда изградњом надвожњака.

На делу Плана на којем није изграђен обилазни пут око Зрењанина, него се планира, постоји већи број некатегорисаних путева (ленија), државни путеви првог реда бр. 7 и 7.1, општински пут бр. 3, железничка пруга Зрењанин – Београд, канал Бегеј и

Александровачки канал са којима ће се планирани део обилазног пута око Зрењанина укрштати.

6.1.2 Планирана саобраћајна инфраструктура

На простору обухваћеним Планом планира се изградња дела обилазног пута око Зрењанина од општинског пута бр. 2 до општинског пута бр. 3 укупне дужине од око 7400m.

Планирана ширина коловоза износи 7.70m.

Планирано осовинско оптерећење је 11.5t.

Остали елементи трасе (хоризонталне и вертикалне кривине, падови, витоперење...) одређени су за рачунску брзину од 100km/h и у складу са Законом и о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007) и условима надлежних предузећа.

Прикључци на обилазни пут око Зрењанина могу се градити у складу са Законом о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007) и условима управљача пута.

Укрштања обилазног пута око Зрењанина са некатегорисаним путевима решена су са прописаним отресиштима.

Укрштања обилазног пута око Зрењанина са општинским путевима решена су кружним раскрсницама.

Укрштања обилазног пута око Зрењанина са државним путевима првог реда решена су кружним раскрсницама.

стационаже укрштања обилазног пута са државним путевима првог реда			
	ознака државног пута првог реда	стационажа државног пута првог реда	стационажа обилазног пута око Зрењанина
1	7	89+151	0+000
2	24	138+152	3+550
3	7	95+420	8+600,84
4	7.1	1+960	9+879,50
5	24 (ван обухвата Плана)	147+320	14+492,92

Укрштање обилазног пута око Зрењанина са пругом Зрењанин-Београд решено је надвожњаком.

Укрштања обилазног пута око Зрењанина са каналом Бегеј и Александровачким каналом решена су мостовима.

6.2 ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1 Постојеће стање термоенергетске инфраструктуре

На простору обухваћеним Планом постоје следећи гасоводни објекти:

- гасовод високог притиска РГ-01-21 Ø323.8×7.1mm (за ГМРС "ТЕ-ТО" Зрењанин)
- гасовод високог притиска РГ-01-03 Ø219.1×5.56mm (за ГМРС "Зрењанин")
- гасовод високог притиска РГ-01-03/10 Ø76.1×5.16mm (за ГМРС "Неимар II")
- гасовод средњег притиска Ø88.9×3.2mm (за СОС "Зрењанин")
- гасовод средњег притиска Ø168.3×5.16mm (за РС "Багљаш аеродром")
- гасовод средњег притиска Ø60.3×2.9mm (за МРС "Фулгар")
- дистрибутивна гасна мрежа од полиетиленских цеви d40.

6.2.2 Планирана термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеним Планом планира се изградња:

- гасовода високог притиска за снабдевање потрошача у радној зони "Југоисток I"
- гасовод високог притиска за снабдевање потрошача прикључених на ГМРС "Неимар 2"
- гасовода средњег притиска на локалитету "Багљаш аеродром"
- гасовод ниског притиска за снабдевање потрошача викенд зоне према Клеку.

6.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1 Постојеће стање хидротехничке инфраструктуре

Траса изграђеног дела обилазног пута око Зрењанина се на раскрсници са општинским путем бр. 4 укршта са трасом цевовода фекалне канализације Ø250 (PVC) и трасом водовода Ø200 (PVC), на раскрсници са државним путем првог реда бр. 24 укршта се са трасом водовода Ø50, а на раскрсници са општинским путем бр. 2 укршта са трасом цевовода фекалне канализације Ø300 (PVC) и трасом водовода Ø600 (ACC) и Ø500 (ACC).

Траса планираног коридора обилазног пута око Зрењанина се на раскрсници са државним путем првог реда бр. 7 укршта са трасом водовода Ø200 и трасом цевовода фекалне канализације Ø300 (ACC).

6.3.2 Планирана хидротехничка инфраструктура

У случају опремања инфраструктуром појединих локалитета ради привођења намени, било да се ради о стамбеним, пословним или радним зонама, могуће је укрштање цевовода водовода и фекалне канализације са постојећом и планираном трасом обилазног пута око Зрењанина.

Планирано је да уз општински пут бр 7. води постављена водоводна мрежа Ø250 ка Арацу која се укршта са предметном саобраћајницом.

Планирано је, такође, да између државног пута првог реда бр.7 и општинског пута бр. 7 буде постављена водоводна мрежа Ø150 са западне стране тако да се укршта са Обилазницом и паралелно се води са њом од државног пута првог реда бр.7 до општинског пута бр. 7.

Уколико би у наредном планском периоду дошло до реализације Фабрике воде, потребно је резервисати коридор ширине 3m за полагање водоводних цеви за транзитни цевовод (Ø300 - Ø600) који би пратио трасу Обилазнице скоро целом њеном дужином од општинског пута бр. 7 до краја радних зона "Југоисток I" и то у случају отварања изворишта на локацији Врањак – Галов салаш у приобаљу леве обале реке Тисе. У противном предвиђени коридор би се користио за полагање цеви транспортног прстена око Зрењанина за водоснабдевање самог Зрењанина, околних насеља и побољшаног водоснабдевања радних зона. Спољне ивице суседних паралелно вођених инсталација морају бити удаљене најмање 1m од спољне ивице водоводних цеви тако да међусобно растојање између спољних ивица суседних инсталација са обе стране не сме бити мање од 3m.

Једна од могућности за повезивање јужног регионалног крака водовода (ако се покаже оправдано техно економском анализом) је на локалитету Зелено поља II на крају улице Едуарда Ерија где је пречник Ø300, тако да је могућа реализација новог крака водоводне мреже Ø300 који би једним својим делом у дужини од око 1200m до радних зона "Југоисток I" пратио трасу Обилазног пута око Зрењанина.

6.4 ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

На простору обухваћеним Планом, на делу где се планира део обилазног пута око Зрењанина, од водопривредних објеката постоје:

- канал Бегеј (укрштање на око 31km канала)
- Александровачки канал (укрштање на око 5250m канала).

6.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1 Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

На простору обухваћеним Планом, а на делу где је изграђен део обилазног пута око Зрењанина, исти се укршта са:

- два далековода 20kV ("ФСК I" и "ФСК II")
- два далековода 110kV (бр. 4 – бр. 1131 и 1132 "Зрењанин 2 – Зрењанин 3") на укрштању са општинским путем
- два НН подземна кабловска вода на укрштању са државним путем првог реда бр. 24
- ВН подземним кабловским водом на укрштању са општинским путем бр. 2.

На свим кружним раскрсницама изграђена је јавна расвета.

Планирани део обилазног пута око Зрењанина, укрштаће се са:

- далеководом 35kV (Зрењанин - Меленци) у зони укрштања са Првوماјском улицом
- 2 далековода 110kV ("Зрењанин 2 – Зрењанин 1") у зони укрштања са Првوماјском улицом
- далековод 220kV ("Панчево – Зрењанин") у зони укрштања са Првوماјском улицом
- 2 далековода 10kV ("Зрењанин - Клек") поред државног пута првог реда бр. 7
- далековод 20kV ("Зрењанин – Лазарево") поред државног пута првог реда бр. 7.1
- далековод 35kV ("Зрењанин - Томашевац") поред државног пута првог реда бр. 7.1
- далековод 20kV ("Зрењанин - Перлез") поред државног пута првог реда бр. 7.1

- далековод 220kV ("Панчево – Зрењанин") у зони државног пута првог реда бр. 7.1
- 2 далековод 110kV ("Зрењанин – Зрењанин 4") у зони општинског пута бр. 3.

6.5.2 Планирана електроенергетска инфраструктура

На изграђеном делу обилазног пута око Зрењанина потребно је извршити радове на појачању инсталације и презатезању 110kV далековод 1 на укрштању са општинским путем бр. 4, а на који је власник далековод 1 издао сагласност.

На планираном делу обилазног пута око Зрењанина потребно је такође извршити радове према израђеном елаборату укрштања у зони Првомајске улице, на који је добијена сагласност власника далековод 1, а за све преостале случајеве укрштања обилазног пута и далековод 1 урадити елаборате укрштања и затим радове који проистекну из анализе стања.

За све будуће раскрснице потребно је извести осветљење истих са тренутно постојећих или ново планираних извора енергије.

6.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.6.1 Постојеће стање телекомуникационе инфраструктуре

На простору обухваћеним Планом, а на делу где је изграђен део обилазног пута око Зрењанина, исти се укршта са:

- коаксијални ТТ кабл и оптички кабл за Арадац, паралелно положен левом страном државног пута првог реда бр. 7 у смеру ка Новом Саду
- коаксијални ТТ кабл за Елемир, положен левом страном општинског пута бр. 4 у смеру ка Елемиру
- оптички кабл за Кикинду, положен десном страном државног пута првог реда бр. 24, у смеру ка Кикинди
- коаксијални кабл за Михајлово, положен левом страном општинског пута бр. 2 у смеру ка Михајлову и месни ТТ кабл положен десном страном истог пута.

Планирани део обилазног пута око Зрењанина, укрштаће се са:

- оптичким и коаксијалним каблом за Житиште, паралелно положени са државним путем првог реда бр. 7 са леве стране у смеру ка Житишту
- оптичким и коаксијалним каблом за Лазарево, паралелно положени са државним путем првог реда бр. 7.1 са десне стране у смеру ка Лазареву.

6.6.2 Планирана телекомуникациона инфраструктура

На изграђеном делу обилазног пута око Зрењанина извршене су све мере заштите за постојеће каблове.

На планираном делу обилазног пута око Зрењанина потребно је заштити постојеће ТТ каблове.

7 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1 КАПАЦИТЕТИ И ПОТРЕБНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предметни План је план инфраструктурног коридора тј. коридора саобраћајне инфраструктуре.

Обилазни пут око Зрењанина према ГП Зрењанина 2006-2026 (Службени лист општине Зрењанин бр. 19/2007 и 1/2008 и Службени лист града Зрењанина бр. 24/2008 и 17/2009) категорисан је као државни пут првог реда.

Део трасе обилазног пута око Зрењанина изграђен је према постојећој урбанистичкој документацији.

Неизграђен, планиран, део обилазног пута око Зрењанина дефинисан је ГП Зрењанина 2006-2026.

Обилазни пут око Зрењанина трасиран је за рачунску брзину од 100km/h и осовинско оптерећење од 11.5t. Коловоз је са две саобраћајне траке, укупне ширине 7.7m и кружним раскрсницама проверене проходности за меродавно возило шлепер са полуприколицом.

Појас експропријације је минималне ширине 40m.

Дефинисани појас експропријације садржи све елементе обилазног пута око Зрењанина са свим објектима (мостови и надвожњак) као и појас ширине 4m (са сваке стране) за паралелно вођење планираних инфраструктурних система.

У планираном појасу експропријације планира се и изградња пратећих садржаја пута и то:

- паркинг-одмаралиште за 40 теретних возила
- депонија грађевинског материјала у функцији редовног одржавања пута.

7.2 ПОПИС ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене чиниће катастарске парцеле:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
ЗРЕЊАНИН I	13184/5, 15851, 13184/6, 13846/2, 13848/2, 13223/3, 15850, 13229/6, 15849, 13851/2, 13277/2, 13277/5, 13279/7, 13279/13, 13279/15, 13853/2, 13854/2, 13853/4, 13306/3, 13306/4, 13303/2, 13303/3, 13305/3, 13305/2, 13306/2, 13308/2, 13303/1, 13304/2, 13302/2, 13302/3, 13304/3, 13309/2, 13309/3, 13301/2, 13300/2, 13854/2, 13854/3, 13310/2, 13310/3, 13311/2, 13311/3, 13312/2, 13312/4, 13313/2, 13314/2, 13855/5, 13369/2, 13855/7, 13369/3, 13368/2, 13368/3, 13367/5, 13367/2, 13856/2, 13391/1, 13390/11, 13391/5, 13390/10, 13390/12, 13420/4, 13421/2, 13421/3, 13420/2, 13859/2, 13466/5, 13474/1, 13862/6, 13624/16, 13863/4, 13629/2, 13630, 13631/2, 13864/29, 13632/2, 13865/2, 15822/2, 15822/1, 15823/2, 15823/1, 15824/2, 15824/1, 15825/1, 15825/2, 15826/2, 15826/1, 15827/2, 15138, 15404, 15162, 15178, 15179, 15218, 15217, 15216, 15290, 15418/3, 15365/91, 15368/2, 15367/10, 15365/96, 15177
ЗРЕЊАНИН III	2361/2, 5199, 2360, 5196/2, 2334/2, 2335, 2336/1, 2336/2, 5197/2, 2272/2, 2478/1, 2478/2, 2507/2, 2507/3, 2521, 2522, 2523, 2533, 2535, 2613, 2524, 2525, 2612, 2613, 2614, 2532, 2611, 2606, 2607, 2601, 5365, 3204/1, 3204/2, 3204/3, 3204/4, 3204/5, 3270, 4768/7, 4770/6, 4770/7, 5211
СЛОВАЧКИ АРАДАЦ	2738/2, 2526/2, 1959/2, 1957/2, 1956/2, 1955/2, 1954/2, 1953/2, 1952/2, 1951/2, 1949/2, 1950, 1948/2, 1860/2, 1657/2, 2525/23, 2420/2, 1958/1, 1958/2, 1957/2, 1658/2

као и делови катастарских парцела:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
ЗРЕЊАНИН I	13847/1, 13420/5, 13184/3, 13302/1, 13305/1, 13853/3, 13858/1, 13421/1, 13306/1, 13860, 13866/2, 15821, 13779, 13780, 13781, 13782, 13783/2, 13783/3, 13784, 15052, 12574, 15137, 15139, 15152, 15169, 15194, 15195, 15196, 15197, 15198, 15199, 15200, 15201, 15202, 15203, 15204, 15205, 12794, 15273, 15274, 15416, 15291, 15417/3, 15365/94, 15412/4, 15185, 13853/1
ЗРЕЊАНИН III	5200, 2482, 2484, 2486, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2490, 2492, 5201, 2509/7, 2509/8, 2507/4, 2520, 2507/5, 2610, 2600, 2608, 3021, 3031, 5031, 3020, 3254/11, 3254/5, 3254/4, 3254/3, 3254/2, 3254/1, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3271, 3272, 5035, 4551, 4552, 5315
СЛОВАЧКИ АРАДАЦ	2527/3

У случају неусаглашености наведеног списка катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилогом Лист 5 (Подела на посебне целине са наменом површина и елементима за обележавање површина јавне намене) меродаван је графички прилог.

7.3 СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Развој саобраћајне инфраструктуре у овом планском решењу је у складу са свим принципима одрживог развоја јер предвиђа коначну реализацију обилазног пута око Зрењанина. Ово планско решење ће повољно утицати и на промену свих параметара животне средине у оквиру свих урбаних простора, што ће за резултат дати бољи квалитет животне средине. Негативна страна овог решења је заузимање плодног пољопривредног земљишта, што је занемарљиво у односу на позитиван утицај које ово решење доноси. Реализацијом овог Плана могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине у плановима на вишем хијерархијском нивоу.

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења као и примене мера за очување и унапређење квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009).

Мере заштите подразумевају мере забране извођења радова и активности на простору обухваћеним Планом којима се загађују земљиште, ваздух и воде. (изградња објеката, решења инфраструктуре, искоришћавање корисног отпада и др).

Ради детаљнијег сагледавања евентуалних негативних утицаја на животну средину планираних активности у оквиру простора и објеката обухваћеним Планом (у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 114/2008)), неопходна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Службени гласник Републике Србије бр. 135/2004 и 36/2009).

За предметни План не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице (Службени лист града Зрењанина бр. 1/2010), која је саставни део Одлуке о приступању изради Плана.

У Плану биће задржана иста планска решења која су дата за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. (Службени лист Општине Зрењанин бр. 19/2007 и 01/2008, Службени лист града Зрењанина бр. 24/2008) и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина. Задржани ће бити и исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду који су дати у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, а који ће бити предочени у стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину чијој се изради приступило према Одлуци о изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину (Службени лист града Зрењанина бр. 5/2009).

7.4 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара умногоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака, поплава и земљотреса.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објеката код мера **заштите од елементарних непогода** објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти
- зимска служба ће решавати питање снежних наноса и леда.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје на коме се налази подручје обухваћено Планом припада области ретких и умерених земљотреса јачине до 8° MCS.

7.5 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухваћеним Планом нема утврђених археолошких налаза, али постоји могућност налажења на добра која уживају претходну заштиту према члану 27 став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник Републике Србије бр. 71/1994), односно о локалитетима са археолошким садржајем.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на природно добро (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести **Министарство за заштиту природе**, као и да предузме мере да се исти не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести **Завод за заштиту споменика културе Зрењанин**, као и да предузме мере да се исти не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

8 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ I

8.1.1 Врста и намена објеката који се могу градити у посебној целини I

У посебној целини I може се градити:

- обилазни пут око Зрењанина – обилазница са свим елементима у складу са чланом 4 Закона о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007) и условима надлежних предузећа
- леније и отресишта
- планирана инфраструктура
- заштитно зеленило.

8.1.2 Правила грађења за изградњу обилазног пута око Зрењанина – обилазнице

Обилазни пут око Зрењанина изградити у потпуности према Закону о јавним путевима (Службени гласник Републике Србије бр. 101/2005 и 123/2007), условима управљача пута и према следећим правилима:

- **положај трасе:** у оквиру дефинисаних регулационих линија
- **број саобраћајних трака:** 1+1 са обостраним ивичним тракама
- **ширина саобраћајних трака:** 3.50m по траци
- **ширина ивичних трака:** 0.35m по траци
- **попречни пад:** min 2.5%, једностран
- **нивелациони услови и подужни профил:** неопходно је издићи нивелету изнад терена (за око 80cm) и трасу поставити у насип како би се избегли проблеми са водом и постигло ефикасно одвођење, како површинске воде са коловоза, тако и воде из трупа пута (на графичком прилогу на карактеристичним тачкама дате су коте нивелете и подужни падови без радијуса вертикалних кривина)
- **одводњавање:** отвореним упијајућим каналима или слободним отицањем низ косине насипа (одговарајућим падом), на оним местима где није могуће изградити канале за прихват атмосферских вода
- **банкине:** обостране ширине min 1.5m, са попречним падовима 4% од ивице коловоза ка отвореним упијајућим каналима или терену
- **коловозна конструкција:** за 11.5t оптерећење
- **ојачање постојеће коловозне конструкције:** урадити на почетку и крају деонице где се врши уклапање планираног пута у постојећи коловоз
- **објекти пута (мостови и надвожњак):** изградити према водопривредним условима и према условима ЈП "Железнице Србије", а у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ове врсте објеката

1. Мост на каналу Бегеј

- изградити у свему према условима ЈП "Воде Војводине"
- обезбедити ширину пловног пута од 30m
- слободна висина изнад максималног нивоа воде (77.14mнм) у каналу до доње ивице конструкције моста, у ширини пловног пута, најмање 6m

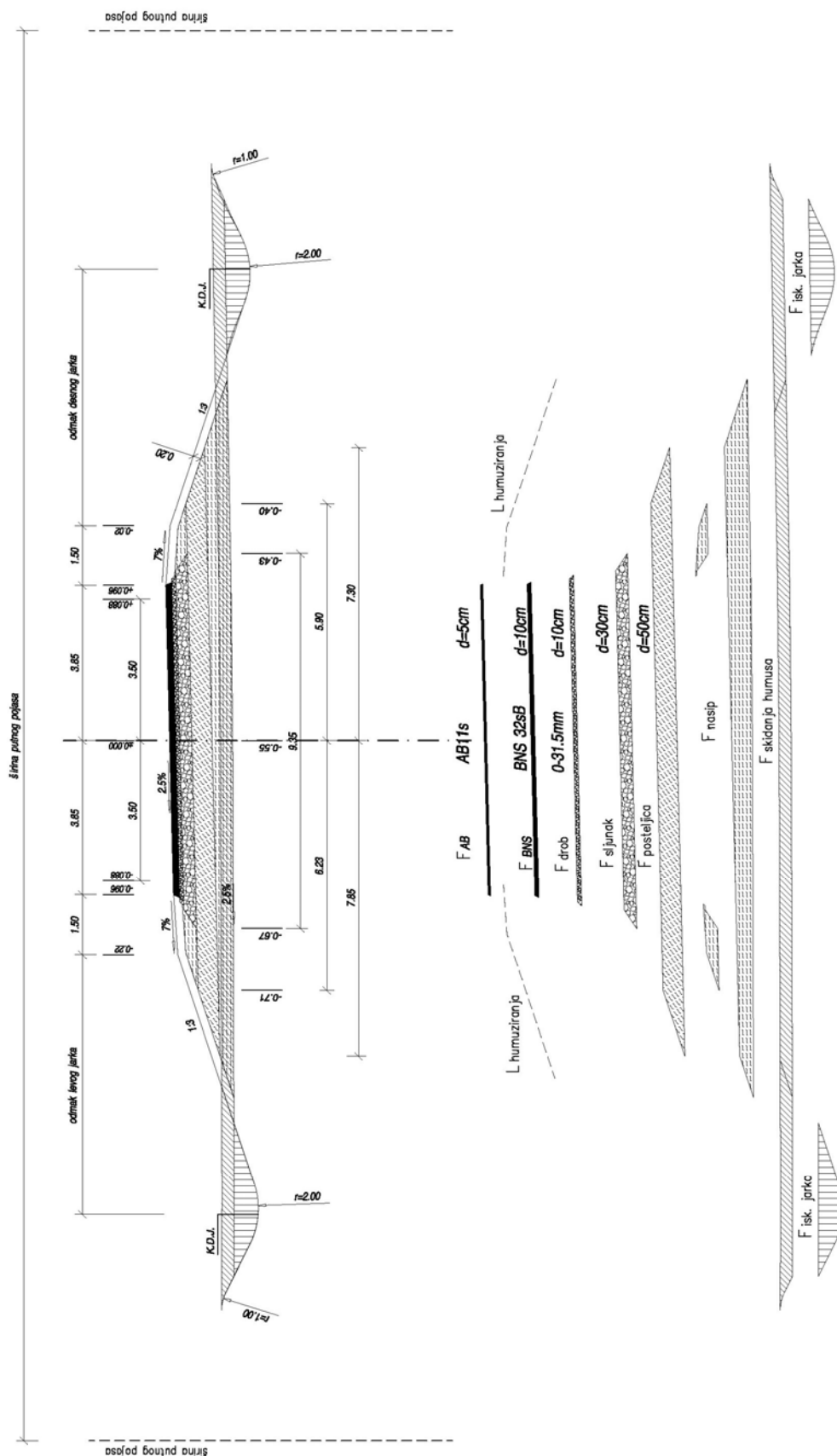
- прилазне рампе ка мосту на обалама Бегеја не смеју нарушавати стабилност обала канала нити да задиру у пројектовани профил канала
- потребно је обезбедити проходност радно-инспекционом стазом обалама канала минималне ширине 7m за тешку механизацију

2. Моста на Александровачком каналу

- изградити у свему према условима ЈП "Воде Војводине"
- кота дна канала 77.00m
- ширина дна канала 2m
- изградити мост са стубовима изван максималног протицајног профила и са Д.И.К. конструкције моста максимално 0.5m испод коте терена на обалама
- обезбедити радно-инспекциону стазу дуж обе обале канала минималне ширине 5m

3. Надвожњак на прузи Зрењанин – Београд

- изградити у свему према условима ЈП "Железнице Србије"
 - планира се електрификација постојеће пруге
 - планира се изградња другог колосека пруге
 - планира се изградња матичног индустријског колосека од железничке станице Зрењанин фабрика, паралелно са пругом Зрењанин-Београд на растојању од 9.5m
 - висина доње ивице конструкције надвожњака изнад пруге мора износити минимално 6.8m рачунајући од ГИШ
 - стубови надвожњака морају бити изграђени минимално 3m од осе колосека Зрењанин-Београд
- **саобраћајна сигнализација (хоризонтална и вертикална):** изградити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област
 - **опрема пута (заштитне ограде, смерокази и јавна расвета):** изградити у свему према законима, правилницима, стандардима и нормативима за ову област
 - **укрштања обилазног пута око Зрењанина са постојећим инфраструктурним системима** решити у складу са законима, правилницима, стандардима и нормативима за ове инфраструктурних система и условима власника (управљача) истих.



карактеристични попречни профил пута

8.1.3 Правила грађења за термоенергетску инфраструктуру

8.1.3.1 Планирани гасоводи високог притиска

Гасовод полагати у ров димензија 1.6x0.9m. Дебљина покривача – земље треба да износи min 1m изнад горње ивице цеви.

За потребе даљинског надзора и управљања гасоводним системом, на растојању од 1.5m од ивице рова гасовода положити полиетиленску цев 50mm кроз коју ће се провући оптички кабел одговарајућег капацитета.

У простору од по 15m са обе стране гасовода, успоставља се РАДНИ ПОЈАС који ће се користити за кретање механизације приликом изградње и одржавања гасовода.

У овом појасу се обезбеђује службеност пролаза (непотпуна експропријација) за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање гасовода.

У простору од по 30m м са обе стране гасовода, успоставља се УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ гасовода у циљу превентивног техничког обезбеђења. У том простору је након изградње гасовода забрањено градити зграде намењене за становање или боравак њуди, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Земљиште у оквиру уже зоне заштите гасовода задржава свој статус.

У овом појасу не смеју се изводити радови и вршити друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0.5m без писменог одобрења енергетског субјекта који обавља делатност транспорта.

У простору ширине од 10m (по 5m са обе стране осе цевовода) успоставља се ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ у којој је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1m.

Укрштање са саобраћајницама вршити под минималним угловима од 60° до 90°. Сва укрштања вршити са постављањем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је за минимално 100mm већи од пречника цеви гасовода. Дужина заштитне цеви треба да буде min 1m већа од ширине трупа коловозне конструкције са обе стране. Минимална дубина горње површине заштитне цеви треба да буде 1.35m од коте коловоза.

Укрштање са свисоконAPONским електроенергетским водовима мора бити под углом од min 30° на растојању већем од 1m од темеља објекта. Паралелно вођење је на мин 1m.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од неизолованих електроводова мин висина стуба + 3m, односно 30m од трафостаница.

Укрштање са водотоковима вршити управно на водоток. Преко гасоводне цеви поставити бетонску облогу која ће имати функцију заштитне цеви и оптерећења, уз примену закривљења која ће одговарати профилу водотока. После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до ерозије. Зону укрштања са водотоцима обележити са обе стране одговарајућим ознакама.

8.1.3.2 Планирани гасоводи средњег притиска

Гасовод полагати у ров димензија 1.2x0.6m. Дебљина покривача – земље треба да износи min 1m изнад горње ивице цеви.

У простору од по 15m са обе стране гасовода, успоставља се РАДНИ ПОЈАС који ће се користити за кретање механизације приликом изградње и одржавања гасовода.

У овом појасу се обезбеђује службеност пролаза (непотпуна експропријација) за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање гасовода.

У простору ширине од 10m (по 5m са обе стране осе цевовода) успоставља се ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ у којој је забрањено садити биљке чији корен достиже дубину већу од 1m.

Укрштање са саобраћајницама вршити под минималним угловима од 60° до 90°. Сва укрштања вршити са постављањем заштитне цеви одговарајуће чврстоће и пречника који је за минимално 100mm већи од пречника цеви гасовода. Дужина заштитне цеви треба да буде min 1m већа од ширине трупа коловозне конструкције са обе стране. Минимална дубина горње површине заштитне цеви треба да буде 1.35m од коте коловоза.

Укрштање са надземним електроенергетским водовима мора бити под углом од min 30° на растојању већем од 1m од темеља објекта. Паралелно вођење је на мин 1m. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од неизолованих електроводова мин висина стуба + 3m, односно 30m од трафостаница.

Укрштање са водотоковима вршити управно на водоток. Преко гасоводне цеви поставити бетонску облогу која ће имати функцију заштитне цеви и оптерећења, уз примену закривљења која ће одговарати профилу водотока. После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до ерозије. Зону укрштања са водотоцима обележити са обе стране одговарајућим ознакама.

Укрштање са комуналном инфраструктуром вршити на минималном растојању од 0.5m. Паралелно вођење је на min 1m. Укрштање и паралелно вођење вршити према условима власника инфраструктуре.

Укрштање са другим објектима вршити на min 1m од темеља објекта под условом да није угрожена стабилност објекта.

8.1.3.3 Планирани гасоводи ниског притиска

Гасовод полагати у ров димензија 0.8x0.4m. Дебљина покривача – земље треба да износи min 0.8m изнад горње ивице цеви.

Укрштање односно паралелно вођење са комуналном инфраструктуром вршити на минималном растојању од 0.5m, односно 1.5m. Укрштање и паралелно вођење вршити према прибављеним условима власника инфраструктуре.

Укрштање са саобраћајницама вршити уз полагање у заштитну цев, изузев ако се прорачуном докаже да нема утицаја од саобраћајног оптерећења на цев гасовода.

Укрштање са другим објектима вршити на min 1m од темеља објекта под условом да није угрожена стабилност објекта.

8.1.4 Правила грађења за хидротехничку инфраструктуру

Укрштање Обилазног пута око Зрењанина и главних праваца третираних инсталација решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежне институције или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације водоводне и канализационе мреже треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

8.1.5 Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу пројеката у складу са важећим законским прописима
- трафостанице градити као монтажно бетонске или зидане (у оквиру нових објеката), за рад на 20kV напонском нивоу
- нову електроенергетску мрежу обавезно каблирати
- каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1m од коловоза и 0.5m од пешачких стаза
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског и високог притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати следећи услови:

- електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0.5m од темеља објеката и 1m од саобраћајница
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао треба да буде око 90°
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5m за каблове напона до 10 kV, односно 1m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5m
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
- пролаз испод путева се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1m
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1m од коте дна канала.

8.1.6 Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру

Телекомуникациону инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну ТТ мрежу градити на основу пројеката у складу са важећим законским прописима
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0.8m, а на међумесним релацијама 1.2m
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња min 1.5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1m од саобраћајница, или поред пешачких стаза, у случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5m за каблове напона до 10kV и 1m за каблове напона преко 10kV

- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0.3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5m.

8.1.7 Планиране зелене површине

Ради смањења утицаја аерозагађења од саобраћаја и побољшања екоклиме зелених површина, а на удаљености 7-10m од саобраћајнице подизати заштитне зелене појасеве у виду "зелених ограда", које се састоје од више редова дрвенстих и жбунастих врста. За заштитне зелене појасеве према пољопривредним површинама препоручује се примена и високих шикара аутохтоних врста мешавина трњине (*Prunus spinosa*), глога (*Crataegus monogyna*), дивље руже (*Rosa sp.*), клена (*Acer campestre*), жешља (*Acer tataricum*) и сл.).

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности (Службени лист СРЈ 11/2001) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

8.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ II

Посебна целина II обухвата пољопривредно земљиште.

Не планира се промене намене пољопривредног земљишта.

За посебну целину II примењују се одредбе Закона о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Србије бр. 62/2006 и 41/2009).

8.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЕБНУ ЦЕЛИНУ III

8.3.1 Врста и намена објеката који се могу градити у посебној целини III

У радним зонама могу се градити објекти намењени за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, изложбено-продајни салони, објекти занатства, пословни садржаји, складишта и сервиси, магацински простори и пратећи садржаји, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и други објекти као што су специјализовани школски објекти, туристичко- угоститељски објекти, садржаји за спорт и рекреацију, комунални објекти и сл.

8.3.2 Правила грађења за изградњу објеката посебне целине III

За посебну целину 3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Максималан број новоформираних грађевинских парцела: 2

Новоформиране грађевинске парцеле формирају се пројектом парцелације или препарцелације, а њихов максималан број одређен је у функцији могућих прикључака на саобраћајну инфраструктуру.

Степен заузетости: max 50%

Спратност:

- за објекте намењени индустрији, складишта и магацине планирана спратност је високо приземље (ВП), приземље (П), приземље + поткровље (П+Пк) - могућа је и већа спратност из технолошких разлога
- за пословне објекте планирана спратност је приземље (П) и приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк), као и приземље+спрат+спрат+поткровље (П+2+Пк)
- дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе

Најмања међусобна дозвољена удаљеност објеката: минимално 4m

Приступ парцелама: према условима управљача пута

Начин обезбеђивања места за паркирање: решити у оквиру парцеле

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: према условима надлежних предузећа

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

- на једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног технолошког објекта, са наменом дозвољеном по плану, а по правилима грађења овог плана
- на парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта

Услови заштите суседних објеката:

- приликом изградње и формирања градилишта своје и суседне објекте обезбедити у погледу статичке стабилности
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат
- уз ободне ивице парцела формирати зелене површине које ће имати функцију изолације и умањење буке и задржавање прашине и издувних гасова

Нивелациони услови:

- приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја
- падове планирати тако да се одвођење воде врши, слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом или планираном атмосферском канализацијом
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат

Хоризонтални габарити објеката:

- испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2m и то на делу објекта вишем од 3m
- ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1.2m, поставља се на грађевинску линију
- грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 4m, по целој ширини објекта, са висином изнад 3m на грађевинским парцела за садржаје уз јавне путеве (станице за снабдевање друмских возила погонским горивом и сл.)

Архитектонско и естетско обликовање објеката:

- услови за архитектонско обликовање објеката морају бити у складу са технолошким процесом и функцијом
- код обликовања грађевина и примене материјала мора се уважити традиција градње за ово подручје и максимално уклапање у околни простор

Озелењавање парцела: површина за озелењавање у оквиру грађевинске парцеле min 25%.

9 ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

	опис радова	јединица количине	количина	цена по јединици количини (дин)	УКУПНО (дин)
1	изградња коловоза	m	7399	60.187,00	445.323.613,00
2	експропријација земљишта	m ²	447413	96,00	42.951.648,00
3	израда пројектно техничке документације			5.000.000,00	15.000.000,00
4	изградња моста на каналу Бегеј	комада	1	111.000.000,00	150.000.000,00
5	изградња моста на Александровачком каналу	комада	1	5.783.000,00	5.783.000,00
6	изградња надвожњака	комада	1		150.000.000,00
7	изградња кружних раскрсница на општинским путевима	комада	2	6.500.000,00	13.000.000,00
8	изградња кружних раскрсница на државним путевима првог реда	комада	2	8.000.000,00	16.000.000,00
9	изградња јавне расвете кружних раскрсница			24.000.000,00	24.000.000,00
10	изградња паркиралишта-одмаралишта и платоа за материјал	m ²	7200	6000	43.200.000,00
11	изградња отресишта	комада	13	450.000,00	5.850.000,00
				УКУПНО (дин)	911.108.261,00

Наведени приказ трошкова односи се на изградњу недостајућег дела обилазног пута око Зрењанина са јавном расветом кружних раскрсница и јавног паркинга-одмаралишта.

У заштитном појасу обилазног пута око Зрењанина са сваке стране планиран је коридор за паралелно вођење линијске инфраструктуре. Изградња ове инфраструктуре извршиће њени инвеститори о свом трошку и у овој анализи нису узети у обзир.



10 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ЛИСТ 1 ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

ЛИСТ 2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ИЗВОД ИЗ ППО ЗРЕЊАНИНА

ЛИСТ 3 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ИЗВОД ИЗ ГП ЗРЕЊАНИНА 2006 - 2026

**ЛИСТ 4 КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ**

**ЛИСТ 5 ПОДЕЛА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА И
ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**ЛИСТ 6 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА МРЕЖАМА
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" садржан је у члану 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

На основу Концепта и Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" ("Службени лист града Зрењанина" бр. 1/10), са наменом површина утврђеној Генералним планом Зрењанина 2006-2026. ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07 и 1/08 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08), Одлуком о усклађивању Генералног плана Зрењанина 2006-2026 са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09) и Просторним планом општине Зрењанин ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92), а на захтев наручиоца - Града Зрењанина, доноси се План детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ".

Сходно чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10), образложење Предлога урбанистичког плана садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увид у нацрт плана, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о Плану детаљне регулације "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10) и члана 19. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 24/08, 32/08, 6/09 и 14/09), Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија) је на 23. седници одржаној 29.12.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" (у даљем тексту: План), и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима о и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009. године.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 19.02.2010. године донела Одлуку о изради Плана под бројем: 06-11-7/10-I. ("Службени лист града Зрењанина", бр. 1/10).

У складу са чланом 6. наведене Одлуке израда урбанистичког плана је уступљена Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

II СТРУЧНА КОНТРОЛА КОНЦЕПТА

Сходно члану 48. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка) - у даљем тексту Закон, по објављивању Одлуке о изради планског документа , носилац израде приступа изради Концепта Плана.

Стручна контрола Концепта Плана, на основу члана 48. став 6. Закона, а у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", број 12/04), извршена је на 25. седници Комисије одржаној 22.04.2010. године.

О извршеној стручној контроли Концепта Плана, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10) – у даљем тексту Правилник, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, план подлеже стручној контроли.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на 26. седници Комисије одржаној 28.06.2010. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 58. став 1. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 74. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 60. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 02.07.2010. године и јавни увид је трајао од 02.07.2010. до 02.08.2010. године.

У току трајања јавног увида у Нацрт плана стављена је примедба од стране грађана улице 6. Маја. Надлежно Одељење за послове урбанизма није имало примедбе на план.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 70. став 1. Правилника, одржана је 27. Седница Комисије 10.08.2010. године, делом као јавна, делом као затворена. Поводом приспелог мишљења ЈП "Путеви Србије" у вези усклађивања услова, одржана је 28. седница комисије за планове 21.10.2010. године.

На основу члана 50. став 2. Закона, а у складу са чланом 72. Правилника, Комисија је саставила Извештај који садржи податке о обављеном јавном увиду са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

Закључак Комисије о поднетој примедби од стране грађана улице 6. Маја, је да се примедба не прихвата уз образложење обрађивача за који се Комисија једногласно сложила да има законски и плански основ, а што је детаљно образложено у наведеном Извештају.

Закључак Комисије на основу дописа ЈП "Путеви Србије" о провери усклађености Плана са условима издатим од стране поменутог ЈП и у складу са Законом, стандардима, нормативима и другим прописима донетим на основу Закона, је да се План може упутити у даљу процедуру.

На основу члана 74. став 3. тачка 3. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице".

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка), а у складу са чланом 54 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 28.06.2010. године, по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – ОБИЛАЗНИЦЕ, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

Комисија за планове је на седници одржаној 28.06.2010. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

Седница Комисије је започета у 10,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа и трајала је до 12,10 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Оливера Пауновић, дипл.инг. арх., Перлез
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
8. Радмила Обркнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали и Драгица Штимац, Ђорђевић Весна, Мирко Петровић и Љиљана Пецељ Лубурић из Одељења за урбанизам, као одговорни урбаниста Милан Стелкић, дипл.инж.саоб и представници ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Стручни сарадник Комисије Драгица Штимац упознаје Комисију да према члану 49. став 1,2,5,6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде

планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10), Нацрт плана подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама, сугестијама и ставовима чланова Комисије, односно са закључком Комисије по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Након поступања обрађивача плана по датим примедбама, односно по Извештају, Комисија може донети Закључак да је потребно поново обавити Стручну контролу ради провере усклађености нацрта са Извештајем, или дати позитивно мишљење да се нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида. Овај Извештај о стручној контроли Нацрта плана је саставни део образложења плана.

Милан Стелкић као руководиоца стручног тима, односно одговорни урбаниста, даје уводно образложење и објашњава разлоге за доношење Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице". Приликом изградње дела Обилазног пута око Зрењанина (од државног пута првог реда бр. 7 до државног пута бр. 24), дошло је до одступања од планиране трасе. Неизграђени део Обилазног пута око Зрењанина не може се реализовати према постојећем Детаљном урбанистичком плану "Обилазница – северни полукруг". Из наведених разлога било је потребно приступити изради Плана детаљне регулације "Обилазни пут око Зрењанина - Обилазница". Одлука о изради Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице" донета је на седници Скупштине града Зрењанина 19.02.2010. године, под бројем: 06-11-7/10-I.

Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 22.04.2010. године, после објављивања Одлуке о изради Плана, обавила је стручну контролу Концепта Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – ОБИЛАЗНИЦЕ, и том приликом дала позитивно мишљење.

Обавестио је да су тражени и прибављени услови органа, организација и јавних предузећа сходно чл. 46. ст. 3.

У Плану детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице су задржана иста планска решења који су планирана за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина, а израдом Плана детаљне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође су задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Драгица Штимац, стручни сарадник Комисије, образложила је да је чланом 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) прописано да се за неизграђене делове насељеног места или за изградњу објеката у грађевинском подручју изван насељеног места доноси план детаљне регулације.

Милан Стелкић, је даље, као аутор плана дао уводна образложења о плану:

- Део обилазнице је већ изграђен, сметали су далеководи и одступљено је од трасе на деоници од новосадског до кикиндског пута и локалног за Михајлово.

Овај део пута је већ изграђен, и гради се део од београдског пута до пардањске леније да би се спојио са овом изграђеном деоницом.

- Постоји проблематика још са имаоцима инфраструктуре који немају уцртане трасе своје инфраструктуре па су многи дали одговоре да ће нам дати услове. Обилазница је делом у грађевинском реону а део је пољопривредно земљиште ванграђевинског реона.

- Према условима ЈП "Путеви..." овај пут је пројектован за брзине 100 км/час са кружним укрштањем а преко реке Бегеј, Александровачког канала и пруге градиће се мостови односно надвожњаци.

- За потребе изградње обилазнице требаће да се експроприше земљиште и заштитни појас од 40 м, до сада смо се стриктно држали трасе.

- План је детаљно урађен, леније неке су укинуте, неке ће преузети функцију заштитног појаса, неке се укрштају са обилазницом.

Мирослав Бајац поставља питање ко је инвеститор, и да ли су трасе овог пута усаглашене са регионалним путем Војводине?

Милан Стелкић даје одговор да је за део пута који је изграђен инвеститор била наша ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, а паре је дала Дирекција за путеве. Према садашњем новом Закону о путевима трасе државног пута првог реда кроз насеље иду на сагласност и инвеститор је Дирекција за путеве. Банатска магистрала се гради као полуаутопут за моторни саобраћај па смо избегавали да се ове две трасе поклопе.

-Банатска магистрала води се уз обилазнице насељених места и код Зрењанина се не поклапа са овом обилазницом. Скретана је пажња Министарству и инвеститору да би ове две обилазнице требало уклопити. Генерални пројекат ће бити уграђен у просторни план инфраструктурног коридора и биће две паралелне обилазнице. Ова друга ће имати шири лук према генералном пројекту Банатске магистрале.

-Већи део трасе се налази у грађевинском реону. Од управљача пута добијени су два пута услови, за први и за други део трасе. Та два услова кумулативно као предходни услови представљају сагласност на трасу. Састав услова је хетероген. Условљавају достављање плана на сагласност, што ћемо и учинити паралелно са јавним увидом. Трећа целина је експроприсана за раније бубреге, па смо сада ту дали услове за изградњу других објеката уз пут.

-Појас од 4 м је за паралелно вођење инфраструктуре: гасовод, водовод, расвета (је предвиђена само на раскрсницама). Одводњавање је предвиђено путем отворених канала.

- Трошкови су дати оквирно.

- Прилог регулације и нивелације мора бити у 1:1000 по новом Правилнику.

Радмила Обркнежев даје следеће примедбе:

На страни 21. у поглављу 7.3 Стратешка процена утицаја на животну средину, пише да се неће радити, па пошто се не ради, наслов не треба да буде такав већ „Мере заштите животне средине“. Затим предлаже да се цитира чл. 99. Закона о заштити животне средине. Да се из мера заштите из Стратешке процене ... на Генерални урб. план препишу услови а не само да се упути на те услове.

Бранка Бајовић прихвата дате примедбе, осим што каже да наслов мора да остане Стратешка процена утицаја на животну средину јер је тако прописано Правилником.

Милан Стелкић каже да се Нацрт плана мора доставити путарима на проверу испуњености датих услова. То пише у условима. Више чланова комисије сматра да им се план треба послати паралелно са јавним увидом.

Обрађивач плана је прихватио дате сугестије и размотриће их и на одговарајући начин уградити у план.

Након датог образложења плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестије и примедбе, размотриће их и на одговарајући начин уградити у плана, Комисија је донела

ЗАКЉУЧАК

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

1. ПРИХВАТАЈУ СЕ ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ и обрађивач ће их на одговарајући начин уградити у план.

2. Комисија је МИШЉЕЊА да је НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ усаглашен са новим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), са плановима ширег подручја, Одлуком о изradi, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

3. План упутити на Јавни увид 30 дана од 02.07.2010 год. објављивањем у недељном листу "Зрењанин".

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ И
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка и 64/10 Одлука УС), а у складу са чланом са чланом 70. став 1 и чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), по обављеном јавном увиду, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове (у даљем тексту Комисија) је на 23. седници одржаној 29.12.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима о и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" на животну средину бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009.године.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 19.02.2010. године донела **Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"** под бројем: 06-11-7/10-I.

У складу са чланом 6. наведене Одлуке израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Урбанистичког плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина. Рок за израду Урбанистичког плана је 5 (пет) месеци по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

Стручна контрола Концепта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" извршена је на 25. седници Комисије одржаној 22.04.2010. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са новим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

Стручна контрола Нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" извршена је на 26. седници Комисије одржаној 28.06.2010. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изradi, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 02.07.2010. године. **Јавни увид** је трајао од 02.07.2010. до 02.08. 2010. године, током кога је свакодневно грађанима било омогућено да изврше увид у план и добију потребне информације и стручну помоћ у тумачењу појединих решења плана. Надлежно Одељење за послове урбанизма није имало примедбе на план.

У току трајања јавног увида на План детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазница" стављена је примедба од стране грађана улице 6. Маја.

По обављеном јавном увиду, одржана је 27. Седница Комисије 10.08.2010. године, делом као јавна, делом као затворена.

Седници Комисије за планове су присуствовали чланови Комисије:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
6. Драгана Дунчић, дипл.просторни план., представник Министарства и
7. Радмила Оберкнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац, Мирко Петровић и Љиљана Пецељ Лубурић из Одељења за урбанизам.

Први део седнице одржан је јавно у сали Градског већа. Грађани улице 6. Маја који су писмено поднели примедбу у току трајања јавног увида нису присуствовали јавној седници да образложе исту.

III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Примедба бр. 1

У писменој примедби грађани улице 6. Маја дају предлог да се одустане од датог Плана и изради нови којим Обилазница треба да буде пун прстен око града и треба да буде пројектована као ауто-пут.

Одговор обрађивача на дату примедбу гласи:

- Генерални план Зрењанина ("Службени лист Зрењанин", бр. 19/07, 01/08 и 24/08) и Одлука о усклађивању ГП Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист Зрењанин", бр. 19/07) је план вишег реда на основу чега је израђен ПДР Обилазница.
- Израђени део трасе је изведен према ДУП "Обилазница северни полукруг ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 3/93 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 11/03) и ПДР Радне зоне Југоисток 1. Већи део трасе је унутар грађевинског подручја, а ту се траса одређује планским документом (ГП и ПДР).
Јужни део трасе обилазнице од Новосадског пута до пута за Београд у предметном ПДР није предложен из следећих разлога:
- ПДР третира трасе државних путева само у грађевинском реону, а тражени јужни крак није у њему.
- Не постоји план вишег реда који био оквир за ПДР.
- Трасе државних путева ван грађевинског реона насеља повлачи и гради управљач државних путева, а то су ЈП "Путеви Србије".

Закључак Комисије о поднетој примедби бр. 1 је да се примедба **НЕ ПРИХВАТА** уз образложење обрађивача за који се Комисија једногласно сложила да има законски и плански основ.

У складу са условима датим за израду Плана, стручна служба је Нацрт Плана проследила ЈП "Путеви Србије" на проверу испуњености истих (датих услова); ЈП "Путеви Србије" је доставило допис број: 953-1046/103 од 21.07.2010. године којим сматра да је потребно допунити План одређеним недостацима формулисаних у 12 тачака. Обрађивач Плана је на свих 12 тачака дао одговор (допис број 2075/2 од 03.08.2003. године), што је Одељење за урбанизам и проследило ЈП "Путеви Србије" 06.08.2010. године.

Закључак Комисије о достављеном мишљењу је да сугестије у складу са тачкама 5, 6, 8 и 9 обрађивач плана треба да размотри и на одговарајући начин угради у Нацрт плана.

Тако допуњен нацрт Плана доставити ЈП "Путеви Србије" и са истим се договорити у вези усклађивања услова и дописа ЈП "Путеви Србије" (сагласности),

а у погледу давања решења у делу прикључака, односно везе Обилазнице и некатегорисаних путева. Након тога обавестити Комисију како би сазнала исход, те дала мишљење на План и путила га на скупштинско усвајање.

Поводом приспелог мишљења ЈП "Путеви Србије" у вези усклађивања услова, одржана је 28. седница комисије за планове 21.10.2010. године.

Седници Комисије за планове су присуствовали чланови Комисије:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Оливера Пауновић, дипл.инг. арх., Перлез
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
8. Драгана Дунчић, дипл.просторни план., представник Министарства и
9. Радмила Оберкнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић и Ђорђевић Весна из Одељења за урбанизам, као и представник ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Владимир Солдо, обрађивач плана.

Закључак Комисије на основу дописа ЈП "Путеви Србије" о провери усклађености Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице" са условима издатих од стране поменутог ЈП и у складу са Законом, стандардима, нормативима и другим прописима донетим на основу Закона, Комисија констатује да се План може упутити у даљу процедуру.

Овај Извештај саставни је део образложења Предлога Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице".

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Милован Мркајић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бранка Бајовић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Милан Стелкић

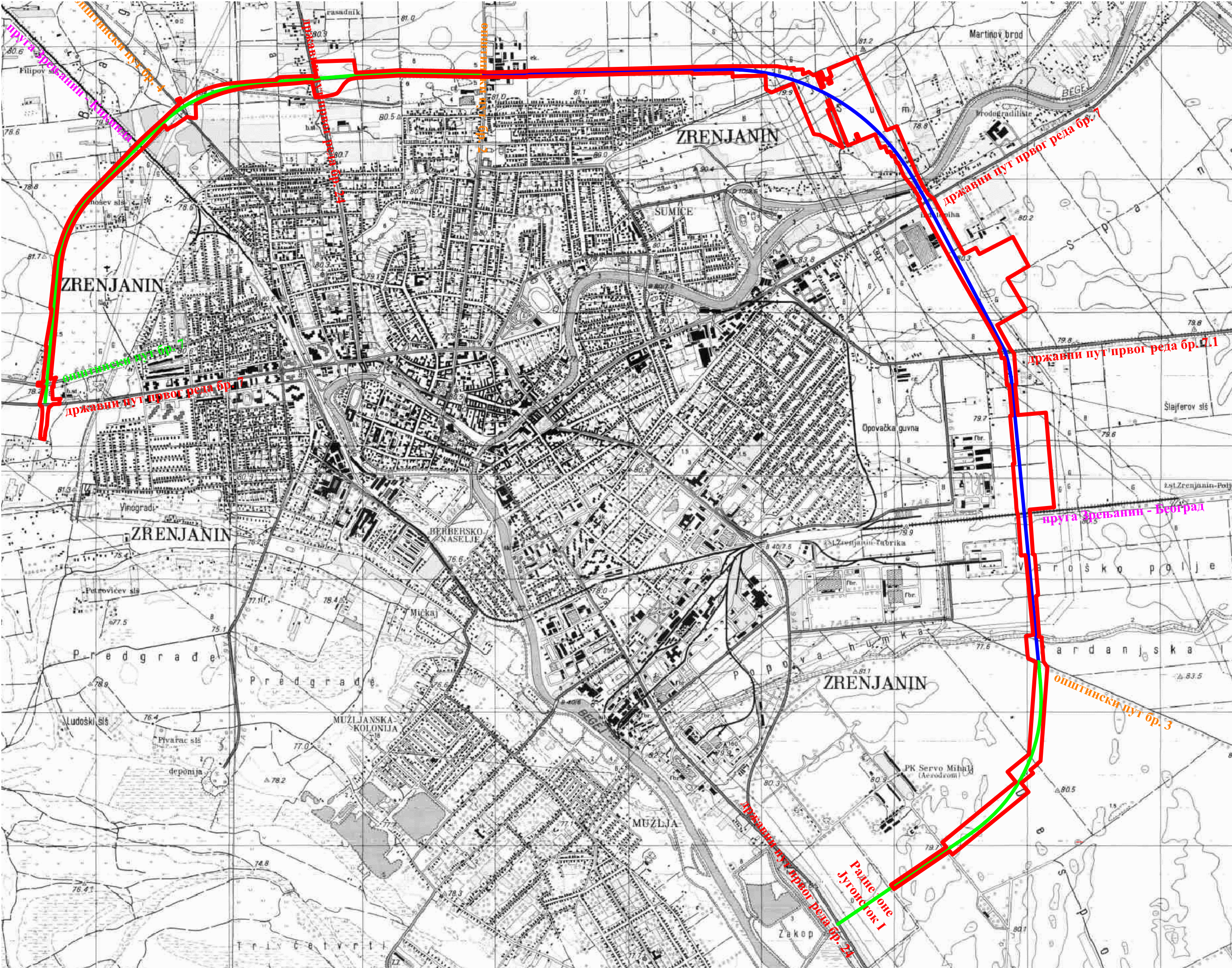
ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Споменка Урошевић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Оливера Пауновић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Мирослав Бајац

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Драгана Дунчић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Радмила Оберкнежев



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА
ОКО ЗРЕЊАНИНА
- ОБИЛАЗНИЦЕ -

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- изграђен део обилазног пута око Зрењанина - обилазнице
- неизграђен део (планиран) обилазног пута око Зрењанина - обилазнице



ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

одговорни урбаниста	МИЛАН СТЕЛКИЋ	дипл.инж.саоб.
стручни тим:	ВЛАДИМИР СОЛДО	дипл.инж.саоб.
	НЕНАД МАКСИЋ	дипл.инж.арх.
	ЉИЉАНА КРСТИЋ	дипл.инж.грађ.
	БУДИМИР ДРМОНЧИЋ	дипл.инж.маш.
	СЕНИША ЦУКУЋАН	дипл.инж.ел.
	СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ	инж.геод.
	ОЛИВЕРА ОПАЛА	грађ.техн.