

На основу члана 230. став 1. ЗУП-а ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), Градско веће града Зрењанина на основу члана 48. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 21/08) решавајући по жалби АД Фабрика шећера Зрењанин у стечају "Зрењанин" изјављеној на решење комуналног инспектора Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина број 355-1214/10-IV-05-01 од 11.10.2010.год., на седници одржаној дана _____ 2011.год. донело је следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ жалба АД Фабрика шећера Зрењанин у стечају "Зрењанин" изјављена на решење комуналног инспектора Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина број 355-1214/10-IV-05-01 од 11.10.2010.год. као неоснована.

О б р а з л о ж е њ е

Ожалбеним решењем налаже се АД "ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН" – у стечају из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 1. да у року од 15 дана од дана достављања решења покоси траву, коров и шибље у Зрењанину, у Скробарској улици на парцели кат. бр. 9365 КО Зрењанин(став 1. диспозитива).

Уколико се у остављеном року не изврши наложена обавеза кошења траве, корова и шибља иста ће се извршити преко другог лица на терет АД "ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН" – у стечају (став 2. диспозитива).

Жалба не одлаже извршење решења (став 3. диспозитива).

У благовремено изјављеној жалби путем заступника - стечајног управника Агенције за приватизацију РС и повереника Јелице Вуколић, странка овде жалитељ је навела да исту улаже из свих законом предвиђених разлога те предлаже да другостепени орган побијано решење поништи из разлога што је чињенично стање погрешно и непотпуно утврђено, те материјално право погрешно примењено. Наиме, жалитељ је навео у жалби да није тачно да је предметна парцела неизграђена већ да се на истој налази фудбалски стадион који користи Фудбалски клуб "Раднички" из Зрењанина, да на предметној парцели жалитељ нема изграђених објеката у свом власништву и не користи ни један изграђени објекат на парцели. Странка је такође навела да инспекцијском прегледу није присуствовао овлашћени представник АД фабрике шећера "Зрењанин".

Жалба није основана.

Разматрајући ожалбено решење, све наводе жалбе и остале списе предмета овај орган је нашао да је ожалбено решење правилно и на закону засновано.

Комунални инспектор Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина је у вршењу инспекцијског надзора утврдио на лицу места дана 28.09.2010.год. да је парцела кат.бр. 9365 КО Зрењанин у Зрењанину у Скробарској улици целом површином зарасла у траву, коров и шибље. Такође је, увидом у катастар

непокретности утврдио да је предметна парцела неизграђена и да је корисник АД "Фабрика шећера Зрењанин" из Зрењанина, Петра Драпшина бр. 1.

О нађеном чињеничном стању, комунални инспектор сачинио је записник у просторијама повереника стечајног управника АД Фабрика шећера "Зрењанин" у стечају истог дана уз присуство повереника Јелице Вуколић која је наведени записник и потписала и који се налази у списима предмета.

У наведеном записнику заступник странке, овде жалитеља, је навела да не користе наведену парцелу, да иста није ушла у стечајну масу, да нема објеката на тој парцели у власништву нити може да се изврши конверзија у право својине а да ће се, у поступку излагања који следи, извршити промена корисника у катастру земљишта, те да, обзиром да је јавна површина у питању, сматра да је одржавање обавеза фактичких корисника а не стечајног управника.

У списима предмета, налазе се фотографије сачињена дана 26.08..2010.год.и 05.10.2010. од стране комуналног инспектора које приказују стање предметне парцеле.

Одлуком о одржавању комуналне хигијене ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/08) чланом 32. тачком 10. прописано је да су јавне зелене површине неизграђене грађевинске парцеле, површине око објекта и неизграђених грађевинских парцела физичких и правних лица и носиоца других права на тим непокретностима. Чланом 33. исте Одлуке прописано је да одржавање јавних зелених површина обухвата: обнављање и кошење јавних зелених површина, засађивање дрвећа, украсног шибља и заштитног зеленила, кресање и резивање дрвећа, украсног шибља и другог зеленила, чишћење и уклањање смећа и лишћа, чишћење и уклањање другог отпада насталог кошењем, резивањем или извођењем других радова и заштита од биљних болести, заливање и друго.

Чланом 34. ставом 6. наведене Одлуке прописано је да јавне зелене површине из члана 32. став 1. тачка 10 ове Одлуке одржавају физичка или правна лица и носиоци других права на тим непокретностима..

Чланом 62. ставом 1. наведене Одлуке прописано је да надзор над применом одредаба исте врши комунална инспекција.

Комунални инспектор је на правилно и потпуно утврђено чињенично стање, без повреде правила поступка правилно применио материјални пропис тј. Одлуку о одржавању комуналне хигијене ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/08) те донео овде ожалбено решење.

Наводи странке, изнети у жалби, да се на предметној парцели налази изграђен фудбалски стадион који користи фудбалски клуб "Раднички" те да се не ради о неизграђеној парцели нису основани јер их странка као чињенице и доказе није изнела у првостепеном поступку нити је навела разлоге зашто их није изнела у истом. Такође, примедба странке да инспекцијском прегледу није присуствовао овлашћени представник АД Фабрика шећера "Зрењанин" Зрењанин није основана јер је заступник (па и овлашћени представник) правног лица у стечају, по самом закону, стечајни управник овде повереник Агенције за приватизацију РС Јелица Вуколић која је управо и потписала записник о извршеном инспекцијском прегледу од 28.09.2010.год. и који се налази у списима предмета.

На основу напред изнетог, решено је као у диспозитиву а на основу члана 230. став 1 .Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења. Тужба се надлежном суду предаје у два примерка непосредно или путем поште.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Агенцији за приватизацију РС – поверенику Јелици Вуколић
Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр. 3
2. Одељењу инспекција
3. А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:
ДАНА:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
-Одсек комуналне инспекције
Број : 355-1214/10-IV-05-01
Дана: 15.11.2010.године
Зрењанин
Ул.Трг Слободе бр.10.
Тел.бр.023/563-688 и 566-020, лок.171 и 268

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ПРЕДМЕТ: Достава жалбе

АД фабрика шећера «ЗРЕЊАНИН» Зрењанин – у стечају
из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр.1
са списима предмета број : 355-1214/10-IV-05-01

У прилогу дописа достављамо Вам жалбу АД фабрике шећера «ЗРЕЊАНИН» Зрењанин – у стечају из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр.1, изјављену на решење број 355-1214/10-IV-05-01 од 11.10.2010.године издатог од стране комуналног инспектора Одељења инспекција, Одсека комуналне инспекције, на другостепено решавање.

Жалба је допуштена, благовремена и изјављена је од овлашћеног лица.

Прилог : Жалба са списима
предмета бр.355-1214/10-IV-05-01



33/9
АД ФАБРИКЕ ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН

БРОЈ: 888 стечају

ДАТУМ: 28.10.2010.
ЗРЕЊАНИН

3577

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ФАБРИКЕ ШЕЋЕРА
ЗРЕЊАНИН У СТЕЧАЈУ

„ЗРЕЊАНИН“, ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 1

ПИБ: 101161736, Матични број : 08000336

Текући рачун: 160-322949-65 Banca Intesa АД Београд, фил. Зрењанин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
- Одсек комуналне инспекције -

ПРИЈЕМАНИ

29 OCT 2010

Орган	Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност

за

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ПОДНОСИЛАЦ ЖАЛБЕ:

Акционарско друштво фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин – у стечају, са седиштем у Зрењанину, ул. Петра Драпшина бр. 1, које заступа стечајни управник Агенција за приватизацију РС, а по пуномоћју и повереник Јелица Вуколић

ЖАЛБА

на Решење број: 355-1214/10-IV-05-01 донето дана 11.10.2010. године

Жалилац АД фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин – у стечају, побија у целости Решење број: 355-1214/10-IV-05-01 које је донело ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА, Одсек комуналне инспекције, дана 11.10.2010. године, из свих законом предвиђених разлога и предлаже да другостепени орган побијано решење поништи.

Образложење

Побијаним Решењем, наложено је жалиоцу да покоси траву, коров и шибље у Зрењанину, у Скробарској улици на парцели кат. бр. 9365 КО Зрењанин.

Сматрамо да је побијано Решење донето уз погрешно и непотпуно утврђено чињенично стање, погрешну примену материјалног права и битне повреде одредаба поступка, а наведено заснивамо на следећем:

У побијаном Решењу је наведено, да је увидом у стање у катастру инспектор утврдио да је предметна парцела неизграђена, што није тачно. На предметној

парцели. изграђен је фудбалски стадион који користи Фудбалски клуб „Раднички“ из Зрењанина

Доказ: План К.О. Зрењанин, МЗ Доситеј Обрадовић и фактичко стање у природи.

У вези с тим, инспектор се у Решењу позива на члан 32 став 10 Одлуке о одржавању комуналне хигијене, који се односи на јавне зелене површине, односно на неизграђене парцеле. Обзиром на фактичко стање, и да је на парцели 9365 изграђен фудбалски стадион, инспектор је требао да примени члан 9 исте одлуке, пошто се ради о јавној површини, коју су дужни да одржавају корисници изграђених објеката.

Поред напред наведеног, напомињемо да инспекцијском прегледу није присуствовао овлашћени представник АД фабрике шећера „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин.

На предметној парцели, жалилац нема изграђених објеката у свом власништву, и не користи ни један изграђени објекат на парцели, те из тог разлога иста не чини део стечајне масе, обзиром да се ради о земљишту у државној својини.

На основу свега изложеног, јасно је да је поступајући првостепени орган пре свега погрешно утврдио чињенично стање када је утврдио да је парцела бр. 9365 неизграђена, те да се ради о јавној зеленој површини. Стога, сматрамо да је наш предлог другостепене одлуке основан и предлажемо да другостепени орган усвоји жалбу и поништи Решење број: 355-1214/10-IV-05-01 које је донело ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА, Одсек комуналне инспекције, дана 11.10.2010. године.



Стечајни управник
Агенција за приватизацију
Повереник: Јелица Вуколић

Potvrda o prijemu naloga za prenos ID 32930396247001

Dužnik - nalogodavac

AKCIONARSKO DRUŠTVO FABRIKE ŠEĆERA
PETRA DRAPSINA 1
ZRENJANIN

Svrha plaćanja

Uplata ADMINISTRAT. TAKSE ZA ŽALBU

šifra

plaćanja

253

valuta

RSD

iznos

100.00

Račun dužnika - nalogodavca

160000000032294965

model i poziv na broj (zaduženje)

Račun poverioca - primaoca

840000074234184324

model i poziv na broj (odobrenje)

97 51-242

Poverilac - primalac

PRIHODI GRADSKIH ORGANA UPRAVE
POP LUKINA 7-9
BEOGRAD

Mesto i datum prijema
ZRENJANIN 29.10.2010

M.P.

Datum valute

29.10.2010

Status

Spreman za slanje u clearing

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a date, possibly '29.10.2010'.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
- Одсек комуналне инспекције -
Број: 355-1214/10-IV-05-01
Дана: 11.10.2010.године
Зрењанин
Ул. Трг Слободе бр. 10
Тел. 023/566-020, лок. 268 и 171
e-mail: inspekcija@zrenjanin.rs

Комунални инспектор Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина, а на основу члана 25. став 2. и став 4. тачка 5. и члана 26. став 4. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 16/97 и 42/98), члана 59. Одлуке о одржавању комуналне хигијене («Службени лист града Зрењанина», бр. 28/08), члан 21. став 2. Одлуке о Градској управи («Службени лист града Зрењанина», бр. 24/08, 32/08, 06/09 и 14/09) као и члана 192. Закона о управном поступку у предмету («Службени гласник СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Службени гласник Републике Србије бр.30/10») по службеној дужности доноси:

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ АД “ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН” - у стечају - из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр.1, да у року од 15 дана од дана достављања овог решења покоси траву, коров и шибље у Зрењанину, у Скробарској улици на парцели Кат.бр. 9365 КО Зрењанин.

Уколико се у остављеном року не изврши наложена обавеза кошење траве, корова и шибља ће се извршити преко другог лица на терет АД “ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН” - у стечају.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Комунални инспектор Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина у вршењу инспекцијског надзора утврдио је на лицу места дана 28.09.2010. год. да је парцела Кат.бр. 9365 КО Зрењанин у Зрењанину, у Скробарској улици целом површином зарасла у траву, коров и шибље.

Чланом 32. став 10. Одлуке о одржавању комуналне хигијене регулисано је да се јавним зеленим површинама сматрају и неизграђене грађевинске парцеле и површине око неизграђених грађевинских парцела.

Чланом 33. исте Одлуке прописано је да се под одржавањем јавних зелених површина сматра: кошење јавних зелених површина, засађивање дрвећа, украсног шибља и заштитног зеленила, кресање и резивање дрвећа, украсног шибља и другог зеленила, чишћење и уклањање смећа и лишћа, чишћење и уклањање другог отпада насталог кошењем, резивањем или извођењем других радова и заштита од биљних болести, заливање и друго.

Увидом у стање у катастру инспектор је утврдио да је предметна парцела неизграђена и да је корисник АД **“ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН”** из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр.1.

Повереник Агенције за приватизацију, г-ђа Јелица Вуколић, на чињенице које је утврдио инспектор изјављује: не користимо наведену парцелу, иста није ушла у стечајну масу, немамо објеката на тој парцели у власништву нити можемо да извршимо конверзију права својине, а у поступку излагања које следи извршиће се промена корисника у катастру земљишта. Из тог разлога обзиром да је јавна површина у питању сматрам да је одржавање обавеза фактичних корисника а не стечајног управника.

Имајући у виду горе наведено чињенично стање и одредбе чланова 32. и 33. став 10. Одлуке о одржавању комуналне хигијене («Сл. лист града Зрењанина», бр. 28/08) као и члана 59. исте Одлуке који одређују обавезу од стране комуналне инспекције да издаје решења у случају уочених неправилности, као и члана 25. став 4. тачка 5. Закона о комуналним делатностима, решено је као и диспозитиву.

У смислу члана 26. став 4. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 16/97 и 42/98).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градском већу града Зрењанина у року од 15 дана од дана доставе овог решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и таксира се са 100,00 дин. административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ

1. АД **“ФАБРИКА ШЕЋЕРА ЗРЕЊАНИН”** - у стечају
Зрењанин, Петра Драпшина бр.1
2. Одсек инспекције
3. Архиви



Напомена пошиљаоца _____

Потврђујем да сам дана _____

15.10.2010

201 _____ године

(исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни.

(Прималац)



ПОТПИСИ:

(Достављач - поштоноша)

(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

Напомена достављача - поштоноше: _____

ПОВРАТНИЦА

БРОЈ: 355-1214/10-11-05-01

Предмет пошиљке

Решење

Предао пошти

Зрењанин

На адресу

ад. фабрике шећера
ул. Габријел Габријелић 1
Зрењанин

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење инспекција

Адреса

свбб 117

Нема



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈА
Број: 355-CP/10
Зрењанин
Ул. Трг Слободе бр. 10
Тел. 032/534-140
e-mail: inspekcija@zrenjanin.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОПШТЕ УПРАВЕ

Примљено:					29 SEP 2010	
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност		
10-05-01-355			-1214			

ЗАПИСНИК

о извршеном инспекцијском прегледу код АД „Фабрика шевера Зрењанин“
ПИБ: 101161736 у савезу
у Зрењанину ул. Тебара Трајковића бр. 1
у предмету Сурњивање комуналне хигијене
сачињен дана 23. 09. 2010. године у просторијама у пословној згради Југославне
савезне управе
у Зрењанину, К. А. I бр. 3

ПРИСУТНИ

- Инспектор, Небојша Јебровић
- Странке, Јелица Вукосав - Јубереник савезне управе
из Зрењанина, Југославне 21А, ПИБ: 211956855049

Почето у 12⁴⁰ часова.

Прегледом на лицу места утврђено је следеће:

Да је у Зрењанину, у Слободарској улици барача
каб. бр. 9365 К. В. Зрењанин, чији је власник АД
„Фабрика шевера Зрењанин“ ~~у Зрењанину~~, целом поср-
ишном зарасла у дрво, кров и шибје.

Странке дају следећу ИЗЈАВУ: Не користићемо наведену барачу, иако нис-
мо у историји насе, нити смо објекта на тој барачи у власничкој бу-
дњи нисмо да изградимо нову зграду, а у историји
изградња које сади изградње се држе користица у историји
земљишта. Из овог разлога одбра да је зграда објекта у историји
општом да је држе сурњивање обавеза државних користица а
не савезне државе.

Записник је сачињен у 2 примерака од којих се један уручује присутном лицу.

Довршено у 12⁵⁰ часова.

Инспектор,

Небојша Јебровић

Штампа: Агата, 023 525 005

Странке

1.

2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗРЕЊАНИН
ЗРЕЊАНИН
Зах.бр.:

ОПШТИНА: ЗРЕЊАНИН
КАТ. ОПШТИНА: ЗРЕЊАНИН I ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ

ИЗВОД из поседовног листа бр. 5511

Презиме, име једног од родитеља, име пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Матични број	Део поседа
Република Србија-корисник: ФАБРИКА ШЕБЕРА, ЗРЕЊАНИН ПЕТРА ДРАПИЊА 11		1/1

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	Слика/ ПЛАН Мануал	ПОТЕС - УЛИЦА	КУБНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у х а м ²	КАТ. ПРИХОД Динара	БРОЈ ПРОМЕНЕ
9365	/Г 129 2/2200	ГРАД		СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ	0 04 63		
9365	/Г 129 2/2200	ГРАД		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА	2 89 81		
УКУПНО:					2 94 44		

НАПОМЕНА: Ознака /Г у броју парцеле означава парцелу у градском грађевинском рејону ;
Ознака /Ј у броју парцеле означава парцелу у јавном грађевинском земљишту
Овим изводом не морају бити обухваћени сви корисници ни све парцеле.

Ознака /Д означава део парцеле ;

Издао:

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЗРЕЊАНИН, 10.11.2010. године

ВАШТАГ ЕРИКА, дипл.инж.геод.





