

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

- 1. УСВАЈА СЕ** Информација о изради и доношењу Просторног плана града Зрењанина.
- 2. НАЛАЖЕ СЕ** Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" да настави са радом на даљој изради Просторног плана.
- 3. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**
 - ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина",
 - Одељење за послове урбанизма,
 - Архив.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ИНФОРМАЦИЈА

О ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Просторни план града Зрењанина доноси се за територију града Зрењанина и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Израда Просторног плана града Зрењанина започета је по предходном Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 47/03), доношењем Одлуке о приступању изради Просторног плана од 29.06.2004. године. Саставни део Одлуке, у складу са Законом, био је Програм.

С обзиром на чињеницу да је поступак израде плана био у току, доношењем Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09 – исправка и 64/10 Одлука УС, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 215. став 6 Закона, израда Просторног плана је настављена у складу са овим Законом.

Сходно овоме Скупштина града Зрењанина је, сагласно Закону, у децембру 2009. године донела Одлуку о изради Просторног плана града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 17/09). У складу са чланом 6. Одлуке о изради Просторног плана, рок за израду Нацрта плана је 11.12.2010. године, а израда Просторног плана поверена је Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даље тексту: ЈП Дирекција).

Према достављеном Мишљењу Министарства животне средине и просторног планирања од 15.10.2009. године, Комисија за планове града Зрењанина је на својој седници 29.12.2009. год. Програм верификовала као Концепт плана и извршена је стручна контрола.

У складу са Законом, сагласно члану 75. став 1, тачка 6, надлежност Републичке агенције за просторно планирање (у даљем тексту: РАПП) је поред осталог да пружа стручну помоћ у изради планова. На основу Уговора о пружању стручне помоћи, закљученог 20.07.2010. године, између РАПП - Организационе јединице у Новом Саду и ЈП Дирекције, Организациона јединица пружа стручну помоћ у изради Просторног плана града Зрењанина.

У међувремену 25.09.2010. године су донете измене и допуне Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10, у даљем тексту: Правилник), којима је промењен поступак израде и садржина Просторног плана јединице локалне самоуправе. Према Правилнику, план поред осталог треба да садржи извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у форми закључака и графичке прилоге усвојеног Концепта плана у формату А4 или А3.

С обзиром да се садржина Концепта који је верификовала Комисија за планове града Зрењанина 29.12.2009. године и садржина Концепта дефинисана Правилником, значајно разликују, РАПП - Организациона јединица Нови Сад је својим дописом број: 350-348/10-02 од 25.10.2010. год. дала сугестију о даљем поступку израде Просторног плана града. Наиме, Организациона јединица је као стручни консултант затражила мишљење Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство о начину и поступку усаглашавања урађених делова Просторног плана са изменама и допунама Правилника. На састанку одржаном 19.10.2010. године у Секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство на којем су присуствовали и директор РАПП -

Организациона јединица Нови Сад, Покрајински секретар за архитектуру, урбанизам и градитељство и Начелник одељења за инспекцијске послове, указано је следеће:

- Да Просторни план града Зрењанина треба да буде у целости урађен у складу са Законом о планирању и изградњи а његова садржина уподобљена садржини Правилника;
- Концепт верификован од стране Комисије за стручну контролу града Зрењанина је потребно у складу са чланом 50. Правилника допунити прописаним садржајем из Правилника и графичким прилозима (3 тематске карте) и упутити Комисији за стручну контролу града Зрењанина на верификацију;
- Нацрт Просторног плана треба да садржи извод из Концепта у форми закључка, са одговарајућим графичким прилозима а садржина плана треба у целости да буде усклађена са садржином дефинисаном чланом 6. Правилника.

С обзиром да је ова сугестија припремљена у сарадњи са надлежним органом Покрајине који је поред осталог задужен за законитост у изради планских докумената и који ће, сходно чл. 33. Закона, ценити усклађеност Нацрта плана и са Законом пре упућивања Нацрта плана на јавни увид, оцењено је упутним да се у поступку израде плана прихвате дате сугестије.

Стога је ЈП Дирекција урадила нов Концепт усаглашен са изменама и допунама Правилника који је Комисија за планове разматрала на две седнице 03.12.2010. год. и 17.12.2010. год, и на основу усаглашених ставова (по примедбама) Комисије и обрађивача, донела Извештај о извршеној стручној контроли са ставовима по свим примедбама по којима је обрађивач дужан да поступи и са позитивним Мишљењем да се на основу тог Концепта може урадити Нацрт плана.

ЈП Дирекција је урадила Нацрт плана и доставила га РАПП - Организациона јединица Нови Сад на мишљење- ревизију, сходно Уговору.

Због свих наведених ванредних активности и додатних обавеза проузрокованих изменом прописа, односно повећаног обима посла у процесу усклађивања плана са Правилником и с обзиром да предстоји још доста активности пре самог доношења Просторног плана града Зрењанина, као што су: сходно чл.33 Закона, оцена усклађености Нацрта плана са Законом пре упућивања Нацрта на јавни увид од стране Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство; стручна контрола Нацрта; јавни увид и сумирање примедби са јавног увида и усвајање, констатујемо да рок утврђен Одлуком о изради плана није испоштован, те овом информацијом Скупштини града Зрењанина дајемо образложење о разлозима за померање тог рока.

ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.инг.арх.

Весна Ђорђевић, дипл.инг.арх.-мастер

НАЧЕЛНИК

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инг.грађ.