

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка и 64/10-Одлука УС) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДРЕЂЕНИХ ОДЛУКА О УРБАНИСТИЧКИМ
ПРОЈЕКТИМА И РЕШЕЊА О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се ван снаге:

1. Решење о усвајању урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. XIII-03-350/40 од 07.05.1986. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 11/86 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03),
2. Решење о изменама и допунама урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. 350-38/92-II-06 од 23.11.1992. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/92 и 11/03),
3. Одлука о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц у Зрењанину, бр. 06-93/16/98-I-10-02 од 23.12.1998. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/98 и 11/03),

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је у члану 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка и 64/10 - Одлука УС) и члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) којима је прописано да је доношење урбанистичког плана у надлежности Скупштине јединице локалне самоуправе из чега проистиче да исти орган има овлашћење да план стави ван снаге.

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин предложила је граду Зрењанину, Градској управи, Одељењу за послове урбанизма да ставе ван снаге: Решење о усвајању урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. XIII-03-350/40 од 07.05.1986. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 11/86 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03), Решење о изменама и допунама урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. 350-38/92-II-06 од 23.11.1992. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/92 и 11/03) и Одлуку о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц у Зрењанину, бр. 06-93/16/98-I-10-02 од 23.12.1998. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/98 и 11/03).

Урбанистички пројекат "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 и измене и допуне урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 су планови који су били основ за израду плана о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц и по њима је изграђен највећи део комплекса. Измене и допуне урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц су заправо биле измене тих ранијих планова.

Одлуком о одређивању делова Урбанистичких планова којима су на територији општине Зрењанин уређени простори у намени "Породично, вишепородично и мешовито становање", а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи бр. 06-94-13/03-I-04-01 од 07.11.2003. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03.) су наведени планови у складу са претходним Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 47/03) преиспитани и задржани на снази.

Разлог за стављање наведених планова ван снаге је што су делом у супротности са правилима грађења и уређења прописаних Генералним планом Зрењанина 2006-2026. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07 и 1/08, "Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08) и Одлуком о усклађивању ГП Зрењанина 2006-2026. са одредбама закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09), односно намена површина предвиђена предметним плановима је у супротности са планираном наменом у оквиру ГП. Исто тако, планирана решења дата овим плановима нису адекватна и одговарајућа у односу на данашња планска и законска решења. Градска управа је изразила потребу да се предвиде локалитети за вишепородично становање који ће садржати и станове за социјалне категорије. Социјално становање би било предвиђено у оквиру постојећих блокова вишепородичног становања. Како има простора за изградњу ових објеката, а планска документација није адекватна, предложени планови могу се ставити ван снаге.

Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина је мишљења да је иницијатива ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин оправдана, те предлаже Скупштини града да предлог Одлуке усвоји у датом тексту.

ОБРАДИЛА:

Весна Ђорђевић, дипл.инг.арх.-мастер

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак