



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-8/13-91-III  
Дана: 11.06.2013. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12 и 12/13) и члана 6., 10. и 14. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12 и 11/13) Градско веће града Зрењанина је дана 11.06.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток - I", на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.**

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ЗА ПРЕДСЕДНИКА  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
Чедомир Јањић

АМ

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 31. тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12 и 9/13), Одлуке Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године и Извештаја Комисије за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње објеката спорта и рекреације број: 464-5/2013-IV-04-01 од 10.05.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА  
НА ЛОКАЛИТЕТУ "ЈУГОИСТОК-I"**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- део парцеле број 15365/83 у површини од 2854 м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број: 22555 к.о. Зрењанин I-Индустријска зона понуђачу чија је понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 30.04.2013. године и заведена под бројем IV-04-01-039-7502, по купопродајној цени од 8,75 € (евра) по м<sup>2</sup>, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан уплате исте.

- део парцеле број 15365/83 у површини од 3000 м<sup>2</sup> уписана у Листу непокретности број: 22555 к.о. Зрењанин I-Индустријска зона понуђачу чија је понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 30.04.2013. године и заведена под бројем IV-04-01-039-7509, по купопродајној цени од 9,10 € (евра) по м<sup>2</sup>, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан уплате исте.

II Понуђачи са понудама ближе описаним у ст. I диспозитива ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључи уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

III Против ове одлуке учесник у поступку прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" који сматра да му је повређено право, може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:

Дана: .

**ЗРЕЊАНИН**

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12 и 9/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својин града Зрењанин уписаног у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина која је, након спроведеног поступка, сачинила Извештај број: 464-5/2013-IV-04-01 од 10.05.2013. године. У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" отуђи понуђачу чија је понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 30.04.2013. године и заведена под бројем IV-04-01-039-7502, и понуђачу чија је понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 30.04.2013. године и заведена под бројем IV-04-01-039-7509.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I" садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Прилог:

- записник о отварању понуда број: 464-5/2013-IV-04-01 од 10.05.2013. године,
- извештај о раду комисије број: 464-5/2013-IV-04-01 од 10.05.2013. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драгиша Албуљ