



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-92-III
Дана: 11.06.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12 и 9/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12 и 12/13) и члана 6., 10. и 14. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12 и 11/13) Градско веће града Зрењанина је дана 11.06.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка"**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ЗА ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Чедомир Јањић

АМ

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 31. тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12 и 9/13), Одлуке Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" број: 06-57-7/13-I од 08.04.2013. године и Извештаја Комисије за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње објеката спорта и рекреације број: 464-6/2013-IV-04-01 од 16.05.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
НА ЛОКАЛИТЕУ "ПАНЧЕВАЧКА"**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина парцела број 8595/1 у површини од 32337 м² уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I понуђачу чија је понуда предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 08.05.2013. године и заведена под бр. IV-04-01-039-7665, по купородајној цени од 2.568,50 динара по м², тј. укупној купопродајној цени од 83.057.584,50 динара.

II Понуђач са понудом ближе описаном у ст. I диспозитива ове Одлуке, дужан је да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључи уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

III Против ове одлуке учесник у поступку прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" који саматра да му је повређено право, може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана: .
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12 и 9/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" број: 06-57-7/13-I од 08.04.2013. године покренут је поступак отуђења парцеле број 8595/1 у површини од 32337 м² уписана у Листу непокртности број: 22545 к.о. Зрењанин I.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина која је, након спроведеног поступка, сачинила Извештај број: 464-6/2013-IV-04-01 од 16.05.2013. године. У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" отуђи понуђачу, чија је понуда благовремено предата Одељењу за послове опште управе ГУ Града Зрењанина дана 08.05.2013. године и заведена под бр. IV-04-01-039-7665, као најповољнијем.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Панчевачка" садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Прилог:

- записник о отварању понуда број: 464-6/2013-IV-04-01 од 16.05.2013. године,
- извештај о раду комисије број: 464-6/2013-IV-04-01 од 16.05.2013. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгиша Албош