



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-111-III
Дана: 04.07.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12, 12/13 и 21/13) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 04.07.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток - I", на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.**

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак,с.р.

На основу члана 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС), члана 31. тачка 29б Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), Одлуке Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013. године и Извештаја Комисије за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина ради изградње производних објеката број: 464-7/2013-IV-05-04 од 04.07.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
НА ЛОКАЛИТЕУ "ЈУГОИСТОК-Г"**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- део парцеле број 15365/114 у површини од 4800 м² уписана у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I GOMEX ДОО из Зрењанина, Милетићева 27а МБ: 08652163 ПИБ: 101161267 по купородајној цени од 8,75 еура динара по м²;
- део парцеле 15365/83 у површини од 4000 м² уписана у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин I МЕРА ДОО из Зрењанина, Трг ЈНА бб. ПЦ Мала варош, МБ: 08584788 ПИБ: 101161824 по купородајној цени од 8,75 еура динара по м².

II Понуђачи наведени у тачки I ове одлуке дужни су да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључе уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

III Против ове одлуке учесник у поступку прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" који самотра да му је повређено право, може да покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана: .

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком Скупштине града Зрењанина о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-І" број: 06-41-40/13-І од 25.03.2013. године покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанин уписаног у Листу непокретности број: 22932 к.о. Зрењанин І.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина која је, након спроведеног поступка, сачинила Извештај број: 464-7/2013-IV-05-04 од 04.07.2013. године. ПЗ

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-І" отуђи GOMEX ДОО и МЕРА ДОО као најповољнијим понуђачима.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-І" садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадио: Горан Марков

