



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-108-III
Дана: 02.07.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12, 12/13 и 21/13) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 02.07.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Багљаш-Аеродром"**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 32/12, 12/13 и 21/13), Градоначелник града Зрењанина је дана 02.07.2013. године разматрао Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Багљаш-Аеродром", и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Багљаш-Аеродром"** који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-7/13-42-II
Дана: 02.07.2013. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 96. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС) и члана 31 тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
НА ЛОКАЛИТЕТУ "БАГЉАШ - АЕРОДРОМ"**

I Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Багљаш - аеродром".

II Поступак отуђења спровешће се путем јавног огласа прикупљањем писмених понуда.

III Предмет отуђења представља неизграђено грађевинско земљиште:

- парцела број 13178/27 у површини од 39310 м² к.о. Зрењанин I МЗ Соња Маринковић,

Предмет отуђења може бити и део наведене катастарске парцела, али не у површини мањој од 900 м², минималне ширине 30 м, уз обавезу будућег власника да изради пројекат парцелације којим ће се дефинисати грађевинска парцела са тачном површином. Трошкове израде пројекта парцелације и формирања грађевинске парцеле сноси будући власник. Будући власник је дужан да о свом трошку изради и урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације.

IV Наведене парцеле налазе се на локалитету "Багљаш - аеродром" у оквиру радне зоне.

V Намена земљишта је одређена изменама и допунама Плана детаљне регулације дела радне зоне 7 "Багљаш - аеродром" ("Службени лист општине Зрењанина", број: 04/04).

VI На предметном локалитету у складу са наведеним изменама и допунама Планом детаљне регулације радне зоне "Багљаш - аеродром" планирана је изградња:

- производних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом а максимално П+Пк;
- пословних-комерцијалних објеката индекса заузетости максимално 50% од површине парцеле, спратности у складу са планским документом а максимално П+2+Пк.

VII Неизграђено грађевинско земљиште које је предмет отуђења делимично је уређено (магистрални, примарни и секундарни водовод; магистрална и примарна електро mreжа; магистрални, примарни и секундарни коловоз; магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; примарни тротоари и примарна јавна расвета).

VIII Од инфраструктурних објеката на предметном локалитету недостају: секундарна електро mreжа; секундарна mreжа тротоара и секундарна јавна расвета.

IX Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује по тржишним условима. Почетна цена отуђења предметног земљишта износи 943,50 динара по м². Предметно грађевинско земљиште се отуђује у својину учеснику у прикупљању понуда који понуди највећу цену земљишта по м². У случају да два или више учесника у прикупљању понуда понуде исту цену земљишта по м² за исту катастарску парцелу, предност ће имати учесник који конкурише за већу површину.

X Учесник јавног огласа коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, након чега ће се у јавним књигама уписати као власник непокретности.

XI Учесник јавног огласа коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“ бр.4/10, бр.5/10-исправка, 1/11, 9/11, 14/11 и 19/11).

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се за површину према индексу заузетости парцеле а по ценама из наведене Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

XII Недостајућа инфраструктура: секундарна електро mreжа, секундарна mreжа тротоара и секундарна јавна расвета није обрачуната у наведеној накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да уговором са ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин преузме обавезу финансирања изградње инфраструктуре из претходног става, на основу података из урбанистичког плана, техничких услова јавних предузећа власника те инфраструктуре и ценама предвиђеним програмом уређења грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

XIII Град Зрењанин, односно ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ у име града, немају никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити (евидентираних и неевидентираних на копији плана водова), инсталација и објеката инфраструктуре.

XIV Уколико инвеститор изгради објекат веће површине од површине која је утврђена овом одлуком дужан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за разлику стварно изграђене бруто површине по цени која буде важила у моменту закључења анекса уговора.

За промену намене објекта примењиваће се коефицијенти из Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

XV Инвеститор је у обавези да објекат о свом трошку прикључи на изграђену инфраструктуру, а по условима прописаним од стране предузећа која су власници инфраструктуре, као и на инфраструктуру коју сам изгради у поступку уређења у складу са тачком XII ове одлуке.

XVI Поступак отуђења спровешће Комисија у коју се именују:

- Драгиша Албуљ, члан Градског већа, председник;
- Винко Симеуновић, ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“, члан;
- Зорица Карапанџин, ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“, члан;
- Горан Марков, градска управа града Зрењанина, члан и
- Марко Мајсторовић, градска управа града Зрењанина, члан.

Задатак комисије је да у складу са овом одлуком спроведе поступак отуђења, утврди најповољнијег понуђача и предложи лице коме ће се земљиште отуђити.

XVII Право учешћа у поступку отуђења имају сва правна и физичка лица.

Предметно грађевинско земљиште се отуђује у својину учеснику јавног огласа који понуди највећу цену земљишта.

XVIII Јавни оглас је отворен 30 дана од дана објављивања.

XIX Понуде се упућују путем поште препоручено или лично у затвореној коверти Комисији за спровођење поступка отуђења.

XX Неблаговремене понуде, односно неуредне понуде ће се одбацити.

Понуда ће се сматрати неблаговременом у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда.

Неуредном понудом ће се сматрати понуда која је поднета у отвореној коверти или код које није видљиво означено на коју се грађевинску парцелу односи, која не садржи све потребне податке и захтевана документа, понуда код које је износ понуђене цене изражен у процентима или је нижи од почетног износа, као и понуда из чије садржине произлазе било какве контрадикторности или нејасноће у погледу битних елемената поступка отуђења.

XXI Поступак прикупљања понуда јавним огласом ће се сматрати успешним ако је приспела најмање једна уредна понуда.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана.

XXII Отварање приспелих понуда извршиће се јавно.

О отварању понуда ће се водити записник у којем ће се констатовати сви битни елементи у вези понуда и отварања понуда.

XXIII Комисија за спровођење поступка отуђења утврђује најповољнију понуду, а Одлуку о отуђењу доноси Скупштина града Зрењанина.

XXIV Учесник прикупљања понуда који сматра да му је повређено право, може да покрене управни спор против решења о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана достављања решења.

XXV На основу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана коначности одлуке закључи уговор са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин којим ће се регулисати плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и уговор о отуђењу грађевинског земљишта који ће се закључити са градом Зрењанином.

XXVI Ако понуђач коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року утврђеном у тачки XXV ове одлуке или се уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, Одлука о отуђењу ће се поништити.

XXVII Јавни оглас објавити у листу „Зрењанин“, једном дневном листу који се дистрибуира на читавој територији Републике Србије и на сајту града Зрењанина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана: .
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС) у члану 96 став 1 прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Сходно наведеном правном основу, Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Баглаш - аеродром" садржи све битне елементе у погледу предмета, услова и поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се поступак могао спровести.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА
Никола Халас



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

