



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-8/13-125-III  
Дана: 11.09.2013. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 11.09.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Перлез**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 11.09.2013. године разматрао Предлог Одлуке о изradi Плана генералне регулације насељеног места Перлез и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изradi Плана генералне регулације насељеног места Перлез**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-7/13-68-II  
Дана: 11.09.2013. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2013. године, донела је

## **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ**

### **Члан 1.**

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13) и Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11) приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се назив Плана, оквирна граница обухвата Плана, садржина и рок израде Плана, начин финансирања израде Плана, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### **Члан 3.**

Простор обухваћен Планом је насељено место Перлез које се налази на делу катастарске општине Перлез. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Урбанистичким планом МЗ Перлез до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/87 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03). Опис границе грађевинског подручја дат је из Урбанистичког плана, као и оквирна површина обухвата плана која износи око 356,37 ha, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

Граница грађевинског подручја насељеног места Перлез ( у даљем тексту:граница) полази са источне стране од граничне преломне тачке број1. која се налази на тремеђу кат.парцеле бр.3361 (Нови Сад – регионални пут број 150 Ковачица, (односно Зрењанин) 675 (њива) и 676 (њива). Граница од преломне граничне тачке број 1 иде у правцу југо-запада северном граничном линијом парцеле кат.бр.3361 (нови Сад – регионални пут бр.150 – Ковачица) односно Зрењанин) у дужини од око 70 м<sup>1</sup> и долази до тремеђе парцела кат.бр.682, 681 и 3361 (Нови Сад – регионални пут бр.150 – Ковачица, односно Зрењанин) у овој тачки граница се ломи под углом од око 90° и иде у правцу југа пресеца кат.парцелу бр.3361 (Нови Сад – регионални пут бр.150 - Ковачица – односно Зрењанин) и наставља у истом правцу граничном линијом између парцела кат.бр.5896, 5895,

5868, 5841 и 5808 и долази до граничне преломне тачке број 2 која се налази на тромеђи кат.парцела број 5808 (њива), 5809 (шума) и 5723 (сеоски пут).

Граница у граничној преломној тачки број 2 се ломи под углом од око  $280^{\circ}$  и иде у правцу запада у дужини од око 570 м<sup>1</sup> граничном линијом између кат.парц.бр.5723 (сеоски пут) и 5809 (шума), 5810 (канал), 5812 (ливаде), 5813 (шума) и долази до граничне преломне тачке број 3 која се налази на тромеђу кат.парц.бр. 5868 (сеоски пут – леније) 8124 (канал) и 3382 (пут у селу).

У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи под углом од око  $90^{\circ}$  и иде у правцу југа граничном линијом између кат.парцеле број 8124 (канал) и 3382 (пут у селу) 972 (пашњак – депресије у селу) 3388 (пут у селу), 3390/1 (улица Симе Шолаје) и долази до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тромеђу кат.парцеле бр.8124 (канал), 8132 (Зрењанин пут I реда) Београд и 1390/1 (улица Симе Шолаје).

Граница у граничној преломној тачки број 4 се ломи под углом од око  $271^{\circ}$  и иде у правцу југа, пресецајући железничку пругу Нови Сад - Орловат у дужини од око 80 м<sup>1</sup> и долази до јужне граничне линије парцеле кат.бр.3359 (железничке пруге Нови Сад-Орловат) граница се у тој тачки ломи под углом од око  $230^{\circ}$  и иде у правцу запада јужном граничном линијом кат.парцеле бр.3359 (железничка пруга Нови Сад-Орловат) и долази до граничне преломне тачке број 5, која се налази на тромеђи кат.парцеле бр.3359 (железничка пруга Нови Сад –Оеловат, 8134 (Зрењанин – пут I реда – Београд) 6785 (њива).

Граница у граничној преломној тачки број 5 се ломи под углом од око  $110^{\circ}$  и иде у правцу југа у дужини од око 280 м<sup>1</sup> граничном линијом између парцела кат.бр.6785, 6786, 6787/1 и 6796/5 (циглана) и 8134 (Перлез – асфалтни пут – Чента) у овој тачки граница се поново ломи под углом од око  $286^{\circ}$  и иде у правцу запада у дужини од око 210 м<sup>1</sup> граничном линијом између кат.парцела бр.6787/5 (циглана) 6919 (сеоски пут) и долази до тромеђе кат.парцеле бр.6787/5 (циглана), 6919 (сеоски пут) и 6788 (сеоски пут). Граница се у овој тачки ломи под углом од око  $270^{\circ}$  и иде у правцу севера у дужини од око 190 м<sup>1</sup> граничном линијом између кат.парцеле број 6787/3, 6787/4 (циглана) и 6784/2 (сеоски пут) избија на јужну граничну линију кат.парцеле бр.3359 (железничку пругу Нови Сад-Орловат), овде се граница ломи под углом од  $70^{\circ}$  и иде у правцу запада у дужини од око 220 м<sup>1</sup> јужном граничном линијом кат.парцеле број 3359 (железничка пруга Нови Сад – Орловат) и долази до катастарске међне белеге број 9 која је истовремено и гранична преломна тачка број 6.

Граница у граничној преломној тачки број 6 се ломи по углом од око  $290^{\circ}$  и иде у правцу севера пресеца кат.парцелу број 3359 (железничка пруга Нови Сад–Орловат) излази на катастарску међну белегу број 10, наставља и даље у истом правцу западном граничном линијом кат.парцеле бр.3357, 3356, 3386 (сеоски пут), 3123 (пашњак), 3131, 3129, 3127, до 3124, 3122, 3120, 3119, 3117, 3113, 3112, 3440 (улица Жижићева), 3111 (трстик), 3421 (улица Стевице Јовановића), 1685 (трстик), 1684 (баште), 1682, 1679, 1676, (трстик), 1673, 1669, 1666, 1663, 1659, 1657, 1653 и 1650 и долази до граничне преломне тачке број 7 која се налази на четворомеђи кат.парцеле број 1650 (трстик), 8322 (Перлез-летњи пут-Книћанин), 7088 (канал) и 3404 (улица Иве Лоле Рибара).

Граница у граничној преломној тачки број 7 се ломи под углом од око  $70^{\circ}$  и иде у правцу запада у дужини од 300 м<sup>1</sup> јужном граничном линијом кат.парц.бр.8322 (Перлез – летњи пут – Книћанин) и долази до тромеђе кат.парцеле бр.8322 (Перлез –

летњи пут – Книћанин), 6492 (њива), 8094 (канал) овде се граница ломи под углом од око  $300^{\circ}$  и иде у правцу севера у дужини од око  $480 \text{ м}^1$  западном граничном линијом кат.парцеле бр.8284 (сеоски пут – ленија), долази до тромеђе кат.парцеле 8284 (сеоски пут) – 6276 (њива) и 8087 (бара), наставља у истом правцу пресеца кат.парцелу број 8087 (бара), наставља у истом правцу западном граничном линијом кат.парцеле број 8324 (пут) и избија на кат.парцеле броја 5970, где се ломи и иде у благом луку у правцу северо-запада, пресеца кат.парцелу 8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад) граница се овде поново ломи и иде у правцу истока јужном граничном линијом кат.парцеле број 8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад) у дужини од око  $160 \text{ м}^1$  и долази до катастарске међне белеге број 11 која је истовремено гранична преломна тачка број 78 која се налази на тромеђи кат.парцела број 8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад), 1629 (шуме) и 1628 (пашњак).

У граничној преломној тачки број 8 граница и даље продужава у правцу истока граничном линијом између кат.парцеле број 8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад) и број 1628 (пашњак) у дужини од око  $27 \text{ м}^1$  и долази до катастарске међне белеге број 12, овде се граница ломи под углом од око  $91^{\circ}$  и иде у правцу севера граничном линијом између кат.парцела број 8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад) и 3363 (улица Бориса Кидрича) у дужини од око  $45 \text{ м}^1$  долази до катастарске међне белеге број 13, која је истовремено и гранична преломна тачка број 9, која се налази на северо западној граничној линији између кат.парцеле бр.8070/2 (Перлез – асфалтни пут – Нови Сад) и 3363/1 (улица Бориса Кидрича).

Граница у граничној преломној тачки број 9 се ломи у благом луку и иде у правцу северо-истока, северном граничном линијом грађевинских парцела (плацева) из улице Димитрија Туцовића, и долази до почетка северне граничне линије сеоског гробља кат.парцела бр.882, наставља у истом правцу северном граничном линијом кат.парцеле бр.882 (сеоско гробље) и северним граничним линијама кат.парцеле бр.883, 890, 892, 893, 896, 898, 900, 901, 904, 907, 912, 913, 915, 928, 927/1, 934, 936, 3381 (пут) и долази до катастарске међне белеге број 1 која је истовремено гранична преломна тачка број 10 која се налази на тромеђи кат.парцела број 3381 (пут), 8070/1 (пашњак) и 3358 (канал).

Граница у преломној граничној тачки број 10 продужава у истом правцу северо-истока, северним граничним линијама кат.парцела број 809/трафостаница), 807, 805, 804, 803, 802, 801, 799, 798, 797, 796, 795, 793, 792, 789, 788, 779 до 757 и долази до граничне преломне тачке број 11 која се налази на тромеђи кат.парцела бр.8070/1 (пашњак), 757 (виноград) и 756 (њива).

Граница у граничној преломној тачки број 11 се ломи под углом од око  $275^{\circ}$  и иде у правцу југо-истока граничном линијом између кат.парцеле број 757 (виноград) и 756 (њива) у дужини од око  $80 \text{ м}^1$  долази до тромеђе кат.парцеле број 757 (виноград), 756 (њива) и 697 (сеоски пут) овде се граница поново ломи под углом од  $95^{\circ}$  и иде у правцу северо-истока северном граничном линијом катастарске парцеле број 697 (сеоски пут) у дужини од  $85 \text{ м}^1$  где се граница поново ломи под углом од око  $275^{\circ}$  и иде у правцу југа пресеца пут кат.парцела 697 (сеоски пут) и наставља граничном линијом између кат.парцела број 676 (њива) и 675 (њива) и долази до граничне преломне тачке број 1.

#### **Члан 4.**

План ће садржати:

- границу Плана и обухват грађевинског подручја;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- регулационе и грађевинске линије;
- потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- друге елементе значајне за спровођење плана и
- графички део.

#### **Члан 5.**

Израда Плана уступа се Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Рок за израду Плана је 14 (четрнаест) месеци по доношењу ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

#### **Члан 6.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

#### **Члан 7.**

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године одлучено је да се израђује Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације насељеног места Перлез на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-190/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Перлез на животну средину, бр. 501-

185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Радован Булајић

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), а предложеној Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст).

Чланом 25 Закона о планирању и изградњи прописано је да се план генералне регулације доноси за насељено место на територији града када је то предвиђено просторним планом града.

У складу са прописаном обавезом израде плана генералне регулације у Просторном плану града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11), ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је предложила доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ (у даљем тексту: План).

Простор обухваћен Планом је насељено место Перлез које се налази на делу катастарске општине Перлез. Оквирна граница Плана је граница дефинисана Урбанистичким планом МЗ Перлез до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/87 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03). Опис границе грађевинског продручја дат је из Урбанистичког плана, као и оквирна површина обухвата плана која износи око 356,37 ха, док ће се тачна граница, обухват и површина простора дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Концепта плана.

На основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-190/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План генералне регулације насељеног места Перлез израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 22. седници Комисије одржаној 30.08.2013. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

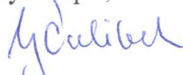
Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ.



Саставни део Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ је Одлука о изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

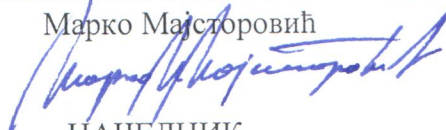
ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Марко Мајсторовић



НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Малинић



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 28/12, 29/12 и 35/13), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 26.08.2013. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

За План генералне регулације насељеног места Перлез приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насељеног места Перлез (у даљем тексту: План) обухвата насељено место Перлез.

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

1. Карактеристике плана

- Значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој
- Заштита животне средине треба да се огледа у тражењу баланса између квалитета животне средине и просторно функционалне структуре насеља тј. као креативан процес успостављања равнотеже између природних ресурса и урбаних функција насеља у партнерском односу свих интересних функција у насељу.
- Проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно историјску баштину, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности
- Стање животне средине Перлеза је директно зависно од више група чинилаца - како природних услова тако и услед урбанизације, од привредних активности, саобраћаја и друштвено – економских односа у насељу и његовом окружењу.

*Ваздух* - емисија штетних гасова из индустрије и издувних гасова од јавног и индивидуалног саобраћаја...

*Вода* - загађивања реке Бегеј и осталих површинских вода, као и експлоатације, потрошња и загађивање подземних ресурса за водоснабдевање

*Земљиште* – индустријско загађење земљишта, дивље депоније, загађење од подземних вода у околини депонијског простора, депонијски простор, појава амброзије, крпеља....

*Клима* - На микроклиму утичу водене површине, аерозагађеност, структура пољопривредне производње, зелене површине, оријентација улица и објеката у насељу итд.

*Биљни и животињски свет* – посредни и непосредни утицаји од воде, ваздуха и земљишта

*Станишта и биодиверзитет* - При нормалним условима нема опасности по станишта и биодиверзитет. Биодиверзитет и биолошки ресурси ће се користити на начин који омогућава њихов опстанак, обнављање и унапређивање у случају нарушености.

*Заштићена природна добра* – утицај на велики број врста, форми и варијетета декоративне дендрофлоре

*Становништво и здравље* – посредно и непосредно преко квалитета воде, ваздуха и земљишта

*Културно историска баштина* - врста материјала и конструктивна решења, атмосферска загађења, елементарне непогоде, људске активности које ће се испољити кроз реализацију плана.

*Инфраструктурни и други објекти* – узајамни положај инфраструктурних објеката као и положај у односу на друге објекте

- Степен утицаја плана на друге планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама
- Степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса

Основни чиниоци просторне структуре Перлеза као насељеног места су:

- језгро насеља
- стамбено ткиво
- индустријске зоне
- јавно зеленило
- саобраћај и
- отворени рубни предели,

са свим претходно наведеним карактеристикама насељено место Перлез има одређени потенцијал и представља центар развоја. Веза насеља са суседним насељеним местима је физичке и функционалне природе.

## 2. Карактеристике утицаја

- Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност  
Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Временска димензија (трајање, учесталост, понављање)  
Зависиће од намене простора врсте делатности које се на посматраном подручју посматрају.
- Просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја)

Перлез се налазе у јужном делу територије града Зрењанина, у Банату. Положај Перлеза у граду Зрењанину и друге везе са спољним регионалним подручјима, могу се сматрати као повољан фактор за развој одређених функција. Број становника 2011.год износио је 3342, а планирано је до 2020.године 3791 становник. Границе гравитационих утицаја Перлеза ка северу, према градском насељу Зрењанин, и реци Бегеј, могу се и у перспективи сматрати доста стабилним.

- Кумулативна и синергијска природа утицаја  
Огледа се у раду примарних и секундарних делатности – њиховим локацијским размештајем и капацитетима производње.
- Ризици по људско здравље и животну средину  
Огледају се у производњи и промету животних намирница, коришћењу воде за пиће, раду индустријских објеката, локацији и раду депоније, трасама канализације и радом постројења за испуштање, пречишћавање и одстрањивање отпадних вода и других отпадних материја, у току одвијања јавног саобраћаја и др.
- Деловање на области од природног, културног и другог значаја.  
Могу се јавити утицаји на образовање деце у одговарајућим условима, објекте здравствене заштите који задовољавају потребе здравствене заштите, објекте културе у виду потенцијалне надградње постојећих институција или нових објеката који би допринели културном богаћењу становника Арадца, тенденцију развијања континуираног такмичарског успеха становника и стварање услова за масовније укључивање становника у спортско-рекреативне активности.
- Деловање на угрожене области  
Манифестоваће се кроз прекорачене стандарде квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта и сл.

#### Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могуће значајније утицаје на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за израду стратешких процене утицаја за планове на нижим хијерахијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор,
- датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Члан 5.

За носиоца израде стратешке процене одређује се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин.

Носилац израде стратешке процене ће образовати мултидисциплинарни стручни тим, састављен од запослених са одговарајућим лиценцама и по потреби ангажовати стручна лица или организације за поједине елементе стратешке процене.

Рок за израду стратешке процене је 12 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду стратешке процене ће се обезбедити из буџета града Зрењанин.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину биће изложена на јавни увид заједно са Нацртом плана.

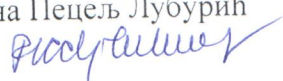
Члан 7.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Перлез.

Члан 8.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-  
Број: 501-185/13-IV-05-01  
Дана: 26.08.2013. године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
Љиљана Пецељ Лубурић  




## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насељеног места Перлез на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуку доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја према критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени, приказ питања и проблема везаних за животну средину у плану који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене, елементе извештаја о стратешкој процени, избор и обавезе носиоца израде извештаја о стратешкој процени (предлог методологије, састав стручног тима, рок израде и др.), начин учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, друге податке од значаја за израду стратешке процене.

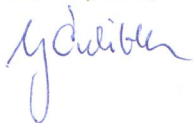
Разлози за вршење стратешке процене утицаја Плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно - функционалној организацији имплементацијом планских решења. Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину вршиће се за законом одређене намене и врсте објеката, а у циљу сагледавања могућих значајнијих утицаја на животну средину, могућности смањења негативних утицаја на животну средину и спровођења мониторинга.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-190/13-IV-05-06 од 26.08.2013. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План генералне регулације насељеног места Перлез израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације насељеног места Перлез и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ђулибрк, Маст. инж. арх.



На основу члана 46. став 1. ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13), Комисија за планове ( у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 30.08.2013. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ, заједно са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ на животну средину бр. 501-185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 11,00 часова у згради ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанин" у конференцијској сали и трајала је до 13,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, Дипл.простор.план., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, Дипл.инж.саобр., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, Дипл.инг.арх., Перлез
5. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
6. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
7. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали: Никола Халас, Дипл.прав., Драгица Штимац, Дипл.инж.арх. и Љубица Ћулибрк, Дипл.инж.арх. из Одељења за урбанизам.

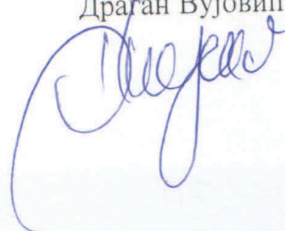
Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

### М И Ш Љ Е Њ А

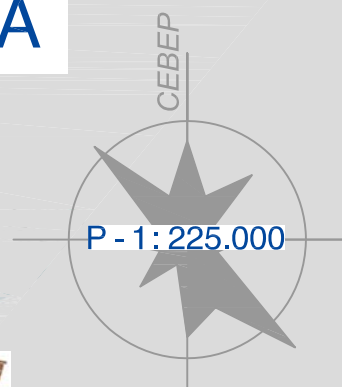
Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ, заједно са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПЕРЛЕЗ на животну средину бр. 501-185/13-IV-05-01 од 26.08.2013. године, који је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драган Вујовић

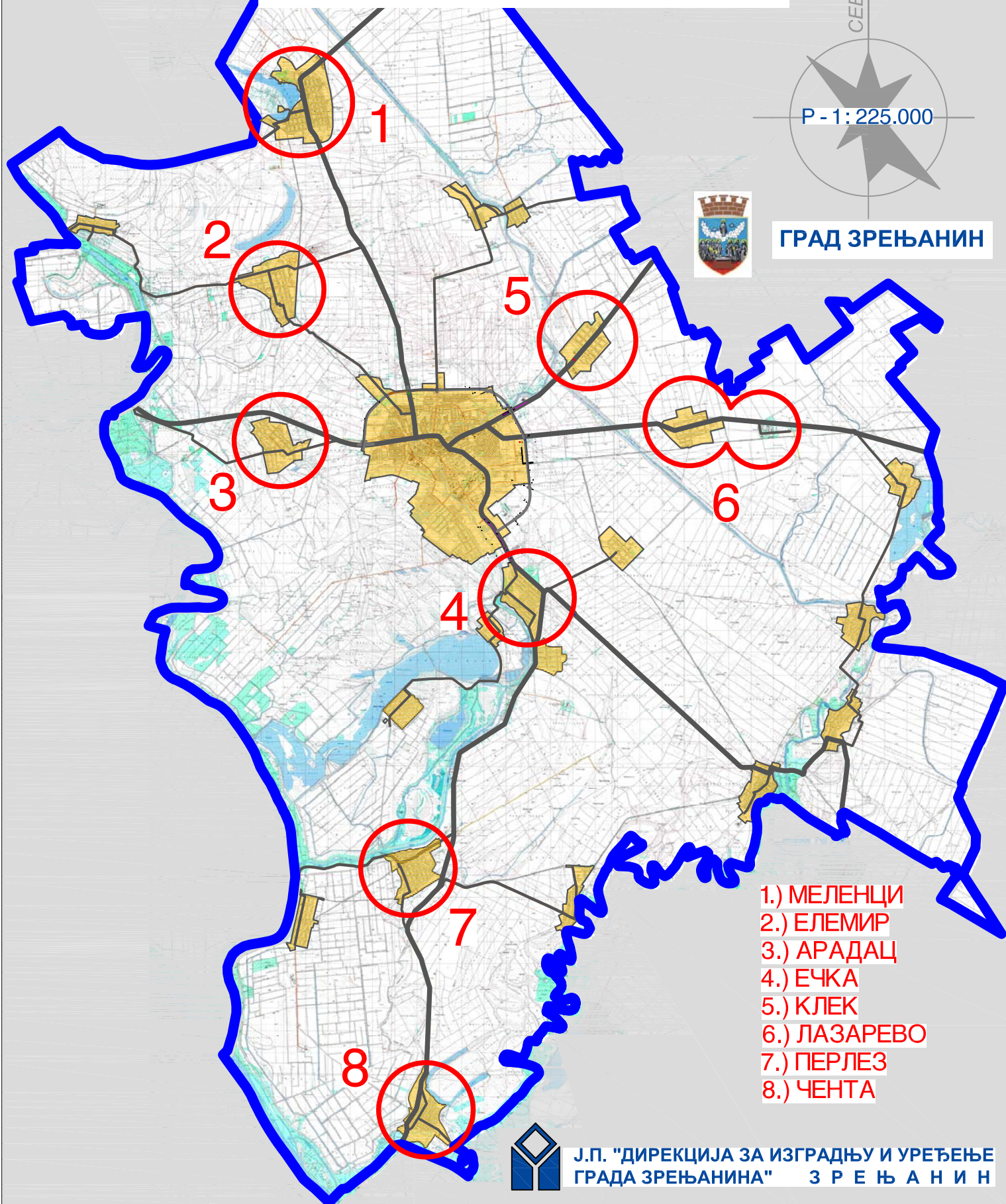




# ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА



ГРАД ЗРЕЊАНИН



- 1.) МЕЛЕНЦИ
- 2.) ЕЛЕМИР
- 3.) АРАДАЦ
- 4.) ЕЧКА
- 5.) КЛЕК
- 6.) ЛАЗАРЕВО
- 7.) ПЕРЛЕЗ
- 8.) ЧЕНТА



Ј.П. "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ  
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" ЗРЕЊАНИН