



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-115-III
Дана: 11.09.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 11.09.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ДВ/

На основу члана 96. став 10. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81709-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12), члана 31. тачка 296 Статута града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст) и Потврде пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-46/2013-IV-05-01 од 17.06.2013. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, непосредном погодбом, ради исправке граница суседних катастарских парцела, неизграђено земљиште у грађевинском подручју у јавној својини града Зрењанина-парцела број 13384/2 у површини од 1121 м² уписана у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I РНIWA д.о.о. из Суботица, Матије Корвина 17, МБ: 08764123 ПИБ: 102610449 по купородајној цени од 2.168,00 (двехиљадестозездесетосам) динара по м².

II Купац из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана коначности ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука је коначна даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана: .
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12) у члану 96. став 10. тачка 3. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а у члану 68. став 6. да потврђени пројекат препарцелације представља основ за отуђење или давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом и закључење уговора из члана 97. истог закона.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст) у члану 31 тачка 29б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

РНИВА д.о.о. из Суботица, Матије Корвина 17, МБ: 08764123 поднела је, дана 26.04.2013. године захтев, прецизиран поднеском од 08.07.2013. године, ради прибављања права својине на парц. бр. 13384/2 површине 1121 м² у јавној својини града Зрењанина, а по правном основу исправке граница суседних катастарских парцела, обзиром на то да је означено правно лице власник парц. бр. 13384/1 површине 2354 м² која је суседна у односу на наведену парцелу у својини града Зрењанина.

Потврдом пројекта препарцелације Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина број: 350-46/2013-IV-05-01 од 17.06.2013. године потврђен је пројекат препарцелације ради исправке граница суседних парцела и то: парц. бр. 13384/1 уписане у Листу непокретности број: 20760 к.о. Зрењанин I и парц. бр. 13384/2 уписане у Листу непокретности број: 22545 к.о. Зрењанин I.

Тржишна вредност парцеле која је предмет отуђења утврђена је на основу извештаја пореске управе Филијала Зрењанин број: 242-464-08-00015/2013-D2A01 од 22.03.2013. године који садржи податке о тржишној вредности грађевинског земљишта по урбанистичким зонама на територији града Зрењанина.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини да би се могао закључити купопродајни уговор.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

