



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-8/13-170-III
Дана: 20.11.2013. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13 и 20/13) Градско веће града Зрењанина је дана 20.11.2013. године утврдило **Предлог Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину** на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Николина Шерфезе.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 20.11.2013. године разматрао Предлог Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-7/13-82-II
Дана: 20.11.2013. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
мр Иван Бошњак

ИС/

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013-пречишћен текст), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији града Зрењанина.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,80% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40,00%.

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије Градске управе.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Радован Булајић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у **члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013); **члану 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину** („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013) и **члану 31. став 1. тачка 6. Статута града Зрењанина** („Службени лист града Зрењанина“, број 26/2013).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) и члану 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврдити висину стопе амортизације којом се вредност непокретности из става 1. чл. 5. Закона о порезима на имовину, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта. Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину која се доноси за наредну годину, мора важити на дан 15. децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и бити објављена у складу са одредбама Закона о порезима на имовину: у „Службеном листу града Зрењанина“ и на интернет порталу града Зрењанина. Применом стопе амортизације, основица за обрачун пореза на имовину за старије објекте је мања од пореске основице непокретности исте квадратуре, у истој зони, новије градње. Ово доприноси остварењу принципа правичности, у смислу да ће се за старији објекат, који због старости губи и на тржишној вредности, плаћати мањи порез него за објекат новије градње.

Предлог нацрта Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину сачинила је Радна група за израду аката из области локалне пореске администрације образована решењем Градоначелника бр. 016-65/13-П од 01.10.2013.године.

У поступку израде коначног текста предлога нацрта Одлуке, члан радне групе, представник „ЗРЕПОК-а“, Драган Видаковић, издвојио је своје мишљење у погледу предложене стопе. Сматра да стопу амортизације треба повећати са 0,80% годишње на 1,00 % годишње у циљу мањег оптерећивања привреде и становништва порезима.

Закључком Градског већа града Зрењанина број 06-193-2/13-III од 12.11.2013. године нацрт Одлуке је упућен на јавну расправу. Јавна расправа је трајала од дана објављивања нацрта Одлуке на сајту града Зрењанина „www.zrenjanin.rs“, 12.11.2013. године до 19.11.2013.године у 10h.

У току трајања јавне расправе примедбе и сугестије уложио је Зрењанински пословни круг Зрењанин, кога заступа председник Драган Видаковић. Предложено је да стопу амортизације треба повећати са 0,80% годишње на 1,00 % годишње у циљу мањег оптерећивања привреде и становништва порезима. На тај начин би се, како наводи предлагач, због слабог промета непокретности и њихове ниске вредности повећала пореска олакшица за старије објекте. Повећање стопе амортизације се даље оправдава чињеницом да је граду Зрењанину својствено то да и новоизграђени објекти,

услед изостанка грађевинских активности, након израде и пуштања у рад вреде мање од њихове грађевинске вредности.

Предлози и сугестије се не прихватају из следећих разлога:

Законодавац је одредио максималну стопу амортизације од 40%. Утврђивањем годишње стопе амортизације од 1% дошло би до изједначавања пореске обавезе власника веома старих објеката који имају врло ниску тржишну вредност са пореском обавезом власника објеката који су стари четрдесет година али који нису толико изгубили на тржишној вредности. Поред изнетог, значајно је истаћи да се тренутно по важећим прописима, предвиђена годишња стопа амортизације од 0,8% обрачунавала на полазну основицу односно на цену/м² новосазиданог објекта (добијену у складу са објављеним подацима Републичког завода за статистику Србије, са седиштем у Београду о просечној цени станова у новоградњи у граду Зрењанину), док ће се сходно изменама Закона о порезима на имовину, годишња стопа амортизације примењивати на основицу коју чини просечна цена остварена у промету, а прометују се објекти различитих година изградње, тако да је у старту од 2014. године основица за примену стопе амортизације нижа од основице на коју се примењивала стопа амортизације у 2013. години.

На основу изнетог предлаже се Скупштини града доношење ове Одлуке у датом тексту.

Обрадила

Николина Шерфезе

Начелник

Одељења за финансије

Жања Шаховић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Малинић