



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-7/14-107-III
Дана: 02.06.2014. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13 и 11/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08, 14/09, 26/12, 11/13, 20/13 и 12/14) Градско веће града Зрењанина је дана 02.06.2014. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима** на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Љиљана Пецељ Лубурић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Мр Иван Бошњак

ЧЕ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13 и 11/14) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14), Градоначелник града Зрењанина је дана 02.06.2014. године разматрао Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-6/14-36-II
Дана: 02.06.2014. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Мр Иван Бошњак

ЧЕ/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13 и 11/14) Скупштина града Зрењанин на седници одржаној _____ 2014. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА**

Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и наменом површина утврђеном Урбанистичким планом МЗ Меленци ("Службени лист општине Зрењанин", број 5/93) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Меленци који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03), приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о приступању изради Плана дефинише се оквирна граница обухвата Плана, организација која ће изградити Нацрт и Концепт Плана, рок израде Плана, начин финансирања израде Плана, обавеза израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, садржина плана и други услови везани за израду овог Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 3.

Простор обухваћен Планом налази се у насељеном месту Меленци у простору обухваћеном границама Урбанистичког плана МЗ Меленци, са претежном наменом утилитарно зеленило, којим је прописано да се у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом.

Простор обухваћен Планом је делимично изграђен силосима, сушаром, вагарском кућицом и пратећим објектима, а планира се изградња објеката пословног комплекса. Укупна површина обухвата Плана је око 6.0 ha. Простор обухвата парцеле кат. бр. 8266/1, 8266/2, 8266/3, и парцеле под објектима кат. бр. 8266/4, 8266/5, 8266/6, 8266/7, 8266/8, 8266/9, 8266/10, 8266/11, 8266/12, 8266/13, 8266/14, 8266/15, 8266/16, 8266/17 и 8266/18 КО Меленци. Тачна граница, обухват и површина простора дефинисаће се по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Нацрта плана.

Члан 4.

План ће садржати:

- границу Плана, обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије саобраћајница и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте саобраћајница и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела комплекса и опис локација са пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације и
- графички део.

Члан 5.

Израда Плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даљем тексту: ЈП Дирекција) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор "Agroglobe" ДОО за трговину на велико Нови Сад, Улица Народног фронта бр. 23.

Рок за израду Концепта Плана је 45 (четрдесетпет) дана по добијању оверене катастарско – топографске подлоге, по добијању услова од органа и организација које су по основу законских и других прописа овлашћене да их утврђују и по доношењу ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина. Рок за израду Нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) дана од извршене стручне контроле Концепта Плана од стране Комисије за планове.

Члан 6.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам, Градске управе града Зрењанина.

Члан 7.

Решењем Одељења за урбанизам, Градске управе града Зрењанина бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године одлучено је да се не израђује стратешка процена утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА

"AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501- 92/14-IV-05-06 од 14.05.2014. године.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА на животну средину, бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Радован Булајић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), а предложеној Одлуку ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13- пречишћен текст, 37/13 и 11/14).

Чланом 27 Закона о планирању и изградњи прописано је да се план детаљне регулације доноси за објекте и подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

У складу са наменом површина утврђеном Урбанистичким планом МЗ Меленци ("Службени лист општине Зрењанин", број 5/93) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Меленци који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03) у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" је предложила доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА (у даљем тексту: План).

Простор обухваћен Планом је делимично изграђен силосима, сушаром, вагарском кућицом и пратећим објектима, а планира се изградња објеката пословног комплекса. Укупна површина обухвата Плана је око 6.0 ha. Простор обухвата парцеле кат. бр. 8266/1, 8266/2, 8266/3, и парцеле под објектима кат. бр. 8266/4, 8266/5, 8266/6, 8266/7, 8266/8, 8266/9, 8266/10, 8266/11, 8266/12, 8266/13, 8266/14, 8266/15, 8266/16, 8266/17 и 8266/18 КО Меленци. Тачна граница, обухват и површина простора дефинисаће се по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Нацрта плана.

Рок за израду Концепта Плана је 45 (четрдесетпет) дана по добијању оверене катастарско – топографске подлоге, по добијању услова од органа и организација које су по основу законских и других прописа овлашћене да их утврђују и по доношењу ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина. Рок за израду Нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) дана од извршене стручне контроле Концепта Плана од стране Комисије за планове.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

- Обзиром да се у обухвату плана налазе изграђени објекти силоса, сушара, вагарска кућица и пратећи објекти, а планира се изградња објеката за складиштење

пољопривредних производа, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња ове врсте објеката уколико буде представљала оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Плана не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-92/14-IV-05-06 од 14.05.2014. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 34. седници Комисије одржаној 16.05.2014. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "AGROGLOBE" у Меленцима на животну средину, које се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 28/12, 29/12, "Службени гласник РС", бр. 35/13 и "Службени лист града Зрењанина" бр. 34/13), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, дана 14.05.2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА

Члан 1.

За План детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за изградњу радног комплекса „Agroglobe“ у Меленцима обухвата простор у североисточном делу насељеног места Меленци који је према намени утврђеној Урбанистичким планом МЗ Меленци ("Службени лист општине Зрењанин", број 5/93) и Одлуком о одређивању делова УП МЗ Меленци који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/03) предвиђен за утилитарно зеленило. Урбанистичким планом МЗ Меленци је прописано да се у изузетним случајевима у зонама шуме и зеленила, мање површине могу користити за изградњу производних, пословних и пратећих објеката, који не загађују животну средину, чија ће се ближа локација одредити Урбанистичким планом.

План обухвата око 6.0 ha, а простор обухваћен Планом је делимично изграђен силосима, сушаром, вагарском кућицом и пратећим објектима и планира се изградња објеката за складиштење пољопривредних производа као допуна постојећих објеката.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

Обзиром да се у обухвату плана налазе изграђени објекти силоса, сушара, вагарска кућица и пратећи објекти, а планира се изградња објеката за складиштење пољопривредних производа, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња ове врсте објеката уколико буде представљала оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Плана не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

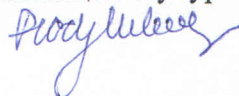
Члан 4.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима.

Члан 5.

Ово Решење се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-89/13-IV-05-01
Дана: 14.05.2014. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Љиљана Пецељ Лубурић


Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима на животну средину (у даљем тексту: План) је садржан у члану 9 став 3 Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и друге релевантне податке на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Планом ће се између осталог дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.

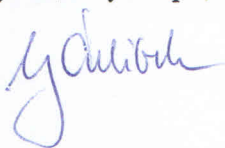
- Обзиром да се у обухвату плана налазе изграђени објекти силоса, сушара, вагарска кућица и пратећи објекти, а планира се изградња објеката за складиштење пољопривредних производа, не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, а изградња ове врсте објеката уколико буде представљала оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Плана не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 501-92/14-IV-05-06 од 14.05.2014. године Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Решење да се за План детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. Арх.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 16.05.2014. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА на животну средину бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 12,00 часова у просторијама ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина" у улици Слободана Бурсаћа бр. 4 и трајала је до 14,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
7. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Драгица Штимац, стручни сарадник Комисије и Љубица Ћулибрк секретар Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

МИШЉЕЊА

Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима, заједно са Решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима на животну средину бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 16.05.2014. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА, заједно са Решењем о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА "AGROGLOBE" У МЕЛЕНЦИМА на животну средину бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница Комисије је започета у 12,00 часова у просторијама ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина" у улици Слободана Бурсаћа бр. 4 и трајала је до 14,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, Дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
7. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Драгица Штимац, стручни сарадник Комисије и Љубица Ћулибрк секретар Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, Председник Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је

М И Ш Љ Е Њ А

Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима, заједно са Решењем о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радног комплекса "Agroglobe" у Меленцима на животну средину бр. 501-89/14-IV-05-01 од 14.05.2014. године, које је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

SITUACIJA IZ URBANISTIČKOG PLANA MELENCI

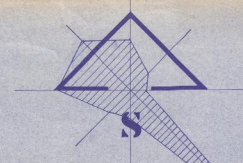
Prostor obuhvaćen Planom detaljne regulacije
radnog kompleksa Agroglobe u Melencima

urbanistički plan me-
ne zajednice MELENCI

osnovna namena površina

LEGENDA:

- ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- ZONA JAVNIH FUNKCIJA
- RADNA ZONA
- PARKOVSKO ZELENILO
- ZASTITNO ZELENILO
- SPORT I REKREACIJA
- BANJSKI KOMPLEKS
- REZERVISANA POVRŠINA ZA REKREACIJU
- SPOMEN PARK
- UTILITARNO ZELENILO
- KOMUNALNA POVRŠINA
- ZELEZNIČKA STANICA
- GROBLJE
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA M-24
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA BR. 113
- SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
- STAMBENA SAOBRAĆAJNICA



zavod za urbanizam
prostorno planiranje
i izgradnju zrenjanin

PLAN OBRADILI:

STRUČNI TIM:	MILORAD BERBAKOV	DIPL. ING. ARH.
MIRJANA RADOJČIĆ	MR. DIPL. ING. ARH.	
MIRJANA BERBAKOV	DIPL. ING. ARH.	
MIRJANA MARTINOV	DIPL. ING. ARH.	
VIDOSAVA BABIĆ	DIPL. ING. ARH.	
KRISTINA GATONJA	DIPL. ING. ARH.	
BRANISLAV TAŠIN	DIPL. ING. ARH.	
VOJIN TURINSKI	DIPL. ING. ELEK.	
VOJIN MRKOVIC	DIPL. ING. HORT.	
MILAN STELJIC	DIPL. ING. SAOB.	
KOVANA KOCKAR	ING. GRAD.	
ŽIVORAD BERBAKOV	DIPL. ING. ARH.	

SARADNICI:	ŽIVORAD MARTINOV	TEHN. ARH.
ISAJA SUSA	GEOMETAR	
MIRJANA MACOS	TEHN. GRAD.	
RADA KOVACKI	TEHN. GRAD.	

MART 1988 GODINA

RAZMERA 1:5000