



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-40-III
Дана: 04.03.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 112. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 04.03.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-I", на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.**

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 44. став 1. тачка 14. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 112. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст и 13/14), Градоначелник града Зрењанина је дана 04.03.2015. године разматрао Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г",** који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3/15-12-II
Дана: 04.03.2015. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Чедомир Јањић

JX/

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. тачка 296 Статута града Зрењанина (“Сл.лист града Зрењанина”, број 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана_____, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА НА ЛОКАЛИТЕТУ “ЈУГОИСТОК-Г”

I

Став III тачка 1. Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету “Југоисток-Г”, коју је донела Скупштина града Зрењанина под бројем: 06-41-40/13-I од 25.03.2013.године мења се и гласи:

“Предмет отуђења представљаће следеће неизграђено грађевинско земљиште:

- парцела број 15365/85 у површини од 29972м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/86 у површини од 27763м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/105 у површини од 6059м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/84 у површини од 14519м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/113 у површини од 6880м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/114 у површини од 11479м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/116 у површини од 36427м² к.о. Зрењанин I,
- парцела број 15365/117 у површини од 37229м² к.о. Зрењанин I.”

II

У ставу X Одлуке после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

“У случају једнократног плаћања цене грађевинског земљишта у јавној својини одобрава се попуст од 30% од утврђене цене грађевинског земљишта.”

III

Став XI тачка 1. Одлуке мења се и гласи:

“Учесник јавног огласа коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (“Сл.лист града Зрењанина”, бр.8/15).”

Тачка 2. брише се.

IV

Став XII тачка 1. Одлуке мења се и гласи:

“Недостајућа инфраструктура: секундарна електро mreжа, секундарна мрежа тротоара и секундарна јавна расвета није обрачуната у доприносу за уређивање грађевинског земљишта.”

V

Став XIV тачка 1. Одлуке мења се и гласи:

“Уколико инвеститор изгради објекат веће површине од површине која је утврђена овом одлуком дужан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику стварно изграђене бруто површине по цени која буде важила у моменту закључења анекса уговора.”

Став XIV тачка 2. Одлуке мења се и гласи:

“За промену намене објеката примењиваће се коефицијенти из Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина” (“Сл.лист града Зрењанина”, бр.8/15).”

VI

Став XVI тачка 1. Одлуке мења се и гласи:

“Поступак отуђења спровешће Комисија у коју се именују:

- Винко Симеуновић, Градска управа града Зрењанина, председник,
- Зорица Карапанцин, ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина”, члан,
- Јелена Брајић, Градска управа града Зрењанина, члан,
- Виолета Кучанда Богасениева, Градска управа града Зрењанина, члан,
- Ружица Страјнић Бербаков, Градска управа града Зрењанина, члан.”

VII

У ставу XVII у тачки 2. Одлуке после речи “који понуди највећу цену земљишта” уместо тачке ставља се зарез и додају се речи “која се накнадно не може умањити”.

У ставу XVII Одлуке после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

“Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене, у складу са Одлуком о утврђивању начина плаћања и одобравања попушта за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина у поступку отуђења.”

VIII

Став XVIII Одлуке мења се и гласи:

“Рок за подношење пријава за прикупљање понуда износи 30 дана од дана јавног оглашавања.”

IX

Став XXIV Одлуке брише се.

X

Став XXV Одлуке постаје став XXIV који се мења и гласи:

“На основу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке закључи са Градом Зрењанин уговор о отуђењу грађевинског земљишта уз обавезу власника земљишта да приликом добијања грађевинске дозволе плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (“Сл.лист града Зрењанина”, бр.8/15).

XI

После става XXIV Одлуке додаје се став XXV који гласи:

“Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.”

XII

Одлука о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету “Југоисток- Г” ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету “Југоисток-Г” измењена је и допуњена у складу са чланом 99. став 1., став 8., став 9., став 14., став 18. и чланом 97. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 2/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 8/15) као и Одлуке о одређивању попуста за једнократно плаћање цене грађевинског земљишта у јавној својини које је предмет отуђења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Никола Халас

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић