



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-160-III
Дана: 24.09.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 24.09.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (кат.парц. бр. 7226/53 и 7226/54)**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.6 Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Берберско", "Берберско 2", "Урош Предић" и "Барањска", бр.06-170-18/13-I од 20.09.2013.године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- кат. парц. број 7226/54 површине од 401 м² уписане у Листу непокретности број: 22813 к.о. Зрењанин I по купородајној цени од 2.572,00 динара по м² и

- кат. парц. број 7226/53 површине од 406 м² уписане у Листу непокретности број: 22813 к.о. Зрењанин I по купородајној цени од 2.571,00 динара по м²

понуђачу СИМИЋ МАРКУ из Стајићева, ул. Радничка бр. 2.

II Понуђач из тачке I ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанином о отуђењу грађевинског земљишта.

III Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист Града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинским земљиштем.

Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитетима "Берберско", "Берберско 2", "Урош Предић" и "Барањска", бр.06-170-18/13-I од 20.09.2013.године, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на наведеној локацији.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, која је након спроведеног поступка, сачинила Извештај број 464-34/2015-II од 17.09.2015. године.

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина отуђи понуђачу наведеном у диспозитиву ове одлуке, као најповољнијем понуђачу.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила: Виолета Кучанда Богасениева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић