



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-4/15-161-III
Дана: 24.09.2015. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 47. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/15 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14 и 20/14) Градско веће града Зрењанина је дана 24.09.2015. године утврдило **Предлог Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина (део парцеле број 15365/84)**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Никола Халас.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић

ЧЕ/

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. тачка 29.б Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013.године и Одлуке о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", бр. 06-40-6/15-I од 06.03.2015.године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Зрењанина неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина и то:

- део парцеле број 15365/84 , у површини од 5000 м², уписана у Листу непокретности број 22932 к.о. Зрењанин I

понуђачу "Агроунија" ДОО из Зрењанина, ул. Барток Беле бр. 18, МБ 08780056 ПИБ 102690956, по купопродајној цени од 8,76 еура по м².

II Понуђач из става I диспозитива ове одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи уговор са градом Зрењанин о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.

III Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
прим. др Елеонора Марјановић

Образложење

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) у члану 99. став 1. прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Статутом града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" број 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) у члану 30. тачка 29.б) прописано је да Скупштина града одлучује о покретању поступка за прибављање и располагање, прибављању и располагању грађевинског земљишта.

Одлуком о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г" број: 06-41-40/13-I од 25.03.2013.године и Одлуке о изменама и допунама одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на локалитету "Југоисток-Г", бр. 06-40-6/15-I од 06.03.2015.године, покренут је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина на наведеној локацији.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, која је након спроведеног поступка, сачинила Извештај број 464-34/2015-II од 17.09.2015. године.

У предметном извештају Комисија је предложила да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Зрењанина отуђи понуђачу наведеном у диспозитиву ове одлуке, као најповољнијем понуђачу.

Сходно наведеном правном основу, ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, да би се могао закључити купопродајни уговор.

Обрадила: Виолета Кучанда Богасенијева

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Никола Халас

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Јасмина Малинић