



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-2/10-90-III
Дана: 03.06.2010.год.
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 03.06.2010. године утврдило **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Славко Радосављевић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.06.2010. године разматрао Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-2/10-51-II
Дана: 03.06.2010.године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка, 123/07– др. закон), и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ 2010. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА” ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о Оснивању Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин (“Службени лист општине Зрењанин” бр. 5/00-пречишћен текст, 5/00, 7/00 и 13/06) у свим члановима у којима се налазе речи: "Скупштина општине" у одговарајућем падежу замењују се речима: "Скупштина града" у одговарајућем падежу, речи: "Председник општине" у одговарајућем падежу замењују се речју: "Градоначелник" у одговарајућем падежу а реч: "општина" у одговарајућем падежу замењује се речју: "град" у одговарајућем падежу

Члан 2.

У члану 1. у ставу 1. Одлуке реч: "Тепличка" замењује се речима: "Слободана Бурсаћа".

Члан 3.

Члан 3. Одлуке мења се и гласи:

"Дирекција обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме динамике, фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,

- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења и прикупља услове од надлежних јавних предузећа, органа и организација за локацијску дозволу,
- израђује информацију о локацији,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун града Зрењанина,
- припрема — израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу ,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључује уговоре о плаћању исте,
- прати реализацију наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини града критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о

саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове,

- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града, уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњерочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за град и координира активности при изградњи објеката чији је град инвеститор,
- прдлаже Скупштини града доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,
- врши обједињену наплату накнада за обављање комуналних делатности и других услуга,
- врши обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта, прати реализацију наплате и предлаже принудну наплату,
- врши инвеститорске послове за трећа лица,
- води књигу основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно градској управи,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Град Зрењанин у својству оснивача Дирекције и Дирекција могу поједина права и обавезе у обављању делатности из претходног става уредити уговором у складу са законом.

Члан 4.

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

"Дирекција може самостално, на тржишту, обављати следеће послове:

- 74140 консалтинг и менаџмент послови
- 74201 просторно планирање
- 74202 пројектовање грађевинских и других објеката
- 74203 инжењеринг
- 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савет
- 75140 помоћне активности за функционисање државе
- 70200 изнајмљивање некретнина
- 70320 управљање некретнинама за туђ рачун
- 72100 пружање савета у вези са компјутерском опремом
- 72200 пружање савета и израда компјутерских програма
- 72300 обрада података
- 72400 изградња базе података
- 45110 рушење и разбијање објеката, земљани радови
- 45230 изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена
- 90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности
- 63214 услуге у друмском саобраћају
- 65232 остало финансијско посредовање"

Члан 5.

У члану 9а иза 9. алинеје додају се нове алинеје 10, 11, 12, 13, 14 и 15. које гласе:

"- доноси средњорочни план и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града Зрењанина, уз сагласност оснивача,

- предлаже Скупштини града Одлуку о критеријумима и мерилима за категоризацију јавних путева и акт о категоризацији јавних путева који су у надлежности града,

- утврђује висину накнаде за употребу јавног пута у оквиру надлежности града Зрењанина, уз сагласност Скупштине града,

- предузима мере ради обезбеђења трајног, непрекидног и квалитетног одржавања и заштите општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина,

- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта и упућује их оснивачу,

- утврђује Нацрте средњорочних и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и упућује их оснивачу."

У истом члану досадашња алинеја 10. постаје алинеја 16.

Члан 6.

Управни одбор Дирекције је дужан да у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке усклади Статут предузећа и друга акта са истом те да их достави оснивачу ради давања сагласности.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у “Службеном листу града Зрењанина”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005-исправка, 123/07– др. закон), и члану 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08).

Разлози за доношење ове Одлуке настала су због усаглашавања исте са одредбама Статута града ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08)у погледу нових органа града, са Одлуком Скупштине града којом је улица "Тепличка" променила назив у "Слободана Бурсаћа" а у којој се налази седиште Дирекције као и доношењем новог Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) те потребом за њеним усаглашавањем са истим и прецизнијим одређењем послова које Дирекција обавља као послове од општег интереса и послова које може обављати самостално, на тржишту.

Такође, извршено је усклађивање одговарајућих одредби Одлуке са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/05 и 123/07) у смислу прецизног навођења надлежности које Дирекција има у погледу управљања општинским путевима и улицама као управљач истих.

Како је предложени текст Одлуке у свему усаглашен са позитивним законским прописима предлаже се Скупштини града њено усвајање.

Обрадила:
Весна Цигулов

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић – Мак