



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-2/10-228-III
Дана: 14.12.2010. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 14.12.2010. године разматрало **измену II Програма пословања ЈП "Пословни простор" Зрењанин за 2010. годину**, коју је усвојио Управни одбор овог Јавног предузећа на седници одржаној 13.12.2010. године под бројем 150/46, на исту нема примедби, утврдило је предлог Закључка о прихватању измене II Програма пословања и предлаже Скупштини града Зрењанина да донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Дејан Чапо.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
др Милета Михајлов

КС/

На основу члана 31. став 1. тачка 4. и 24. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2010. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Измена II Програма пословања ЈП "Пословни простор" Зрењанин за 2010. годину – коју је усвојио Управни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 13.12.2010. године под бројем: 150/46.

2. Финансирање Програма ЈП "Пословни простор" Зрењанин за 2010. годину из тачке 1. Закључка вршиће се према расположивим средствима буџета града Зрењанина за 2010. годину.

3. НАЛАЖЕ СЕ ЈП "Пословни простор" Зрењанин да Градоначелнику града Зрењанина једном месечно достави Извештај о средствима утрошеним на реализацији Програма.

4. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- ЈП "Пословни простор" Зрењанин,
- Одељењу за послове урбанизма,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа и
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

СА/

JAVNO PREDUZEĆE
„POSLOVNI PROSTOR“ ZRENJANIN
BROJ: 150/46
DANA: 13. 12. 2010.

Na osnovu člana 26. Statuta Javnog preduzeća „Poslovni prostor“ Zrenjanin, Upravni odbor JP „Poslovni prostor“ Zrenjanin, na sednici održanoj dana 13.12.2010. godine, donosi

ODLUKU

1. Usvajaju se Izmene Programa poslovanja JP „Poslovni prostor“ Zrenjanin za 2010. godinu.
2. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSEDNIK UPRAVNOG ODBORA


Ilija Pištinić

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ ЗРЕЊАНИН
ГИМНАЗИЈСКА
ПИБ: 101170309
БРОЈ:
ДАТУМ: 13.12 .2010.

ИЗМЕНЕ II ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2010. ГОДИНУ
(УСВОЈЕН НА СЕДНИЦИ УПРАВНОГ ОДБОРА)
13 .12.2010.

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

ДЕЛАТНОСТ: УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНИНАМА ЗА ТУЋ РАЧУН
(шифра делатности 70320)

МАТИЧНИ БРОЈ: 08187231

СЕДИШТЕ: ЗРЕЊАНИН, Гимназијска 7

Зрењанин, децембар 2010.

1. УВОД

На основу Закона о буџетском систему члан 61. и 63. („Службени гласник РС“, број 54/2009.) Јавно предузеће „Пословни простор“ Зрењанин врши измене Програма пословања, односно врши промене у апропријацијама које су му одобрене из буџета Града на седници Скупштине Града одржаној 17.12.2009. године, у оквиру раздела 3, глава 3.22, функционална класификација 610, позиције од 369 до 385.

До сада је Програм пословања имао две измене:

- I Измена усвојена на седници Скупштине града 11.06.2010. године („Службени лист града Зрењанина“, број 9 од 11.06.2010. године),
- II Измена усвојена на седници Скупштине града 28.10.2010. године (Службени лист града Зрењанина“, број 08 од 28.10.2010. године.
- III Измена у поступку

Промене у апропријацијама, односно, усклађивање прихода Предузећа из буџета Града и расхода врши се по трећи пут, а прихода и расхода тржишног пословања други пут из следећих разлога:

- Неусклађености примања и издатака у буџету града Зрењанина (Закон о буџетском систему члан 63. („Службени гласник РС“, број 54/2009));
- Неусклађености прихода и расхода Предузећа, односно, позиција плана расхода са реализацијом расхода и пројекцијама најнужнијих расхода до 31.12.2010. године. (Закон о буџетском систему члан 61. („Службени гласник РС“, број 54/2009)).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

2.1 Финансијски капацитет буџета Града

У току године трансферна средства из буџета су значајно мања од збира пренете доцње из 2009. године и планираних најнужнијих расхода из Програма пословања за 2010. годину. Прилив из буџета је мањи за цца 25% , што отежава реализацију процеса пословања Предузећа.

Недостатак средстава у буџету Града има последице:

- Кумулирање доцње, преузетих, а неплаћених обавеза из 2009. године и 2010. године.
- Одржавање објеката пословног и стамбеног простора је потпуно онемогућено у 2010. години, због недовољно одобрених квота у Плану и Изменама плана за 2010. годину.

Табела 1. Измене плана одржавања пословног и стамбеног простора

Еш. шиф.	Врста расхода	Средства из буџета 01				Индекс		
		План	Измене плана I	Измене плана II	Измене плана III			
1	2	3	4	5	6	6/3	6/4	6/5
425	Текуће поправке и одржавање	4.300.000	5.300.000	5.300.000	3.500.000	81,40	66,04	66,04
511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	100,00	100,00	100,00
	Укупно:	6.300.000	7.300.000	7.300.000	5.500.000	87,30	75,34	75,34

У односу на одобрена средства у Изменама плана 2 и 3 од 7.300.000 динара, трећим изменама плана пословања Предузећа ове квоте су смањене за 1.800.000 динара или за 24.66%. Тако је за текуће поправке и капитално одржавање у 2010. години одобрено само 5.500.000 динара. Од тог износа 3.798.657,34 динара или 69,07% се искористило за плаћање доцњи из предходне године. У текућој години Предузеће располаже са 1.701.342,66 динара за текуће и капитално одржавање 31.597м² пословног и стамбеног простора, па ће просечно по једном м² бити уложено 53,84 динара.

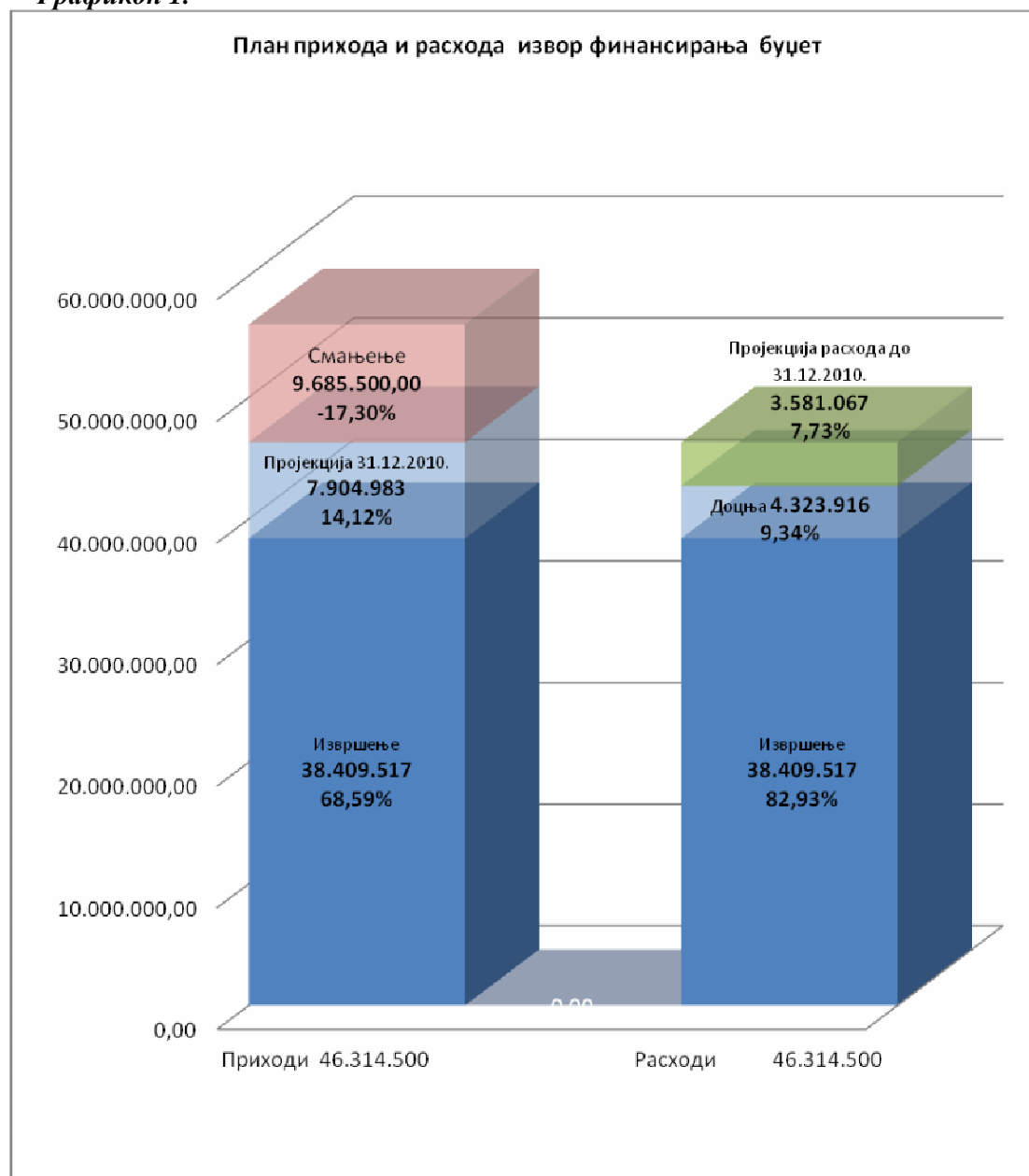
- Проблем са руинираним објектима пословног простора који представљају опасност по околину, живот и здравље људи се решава ограђивањем објеката уместо да се у њихову поправку одмах инвестира. Инвестирање, односно капитално одржавање пословног простора даје веома брзе позитивне ефекте: увећање вредности имовине и нове приходе. Насупрот овоме, ограђивање постојећих локала, односно стављање ван употребе локале у I екстра зони по налозима Грађевинске инспекције, даје веома лошу репутацију Предузећу и Оснивачу уз негативне економске ефекте: значајно се умањује јавни приход и вредност имовине, односно капитал.
- Предузеће је преузело репутациони ризик исказивања губитка на пословима на тржишту, јер је због неликвидности Оснивача у 2010. години, било принуђено да преузме плаћање обавеза за чије финансирање су била планирана и одобрена средства из буџета.

Напомињемо да је Предузеће у 2010. години значајно више наплаћивало јавних прихода него што је трошило. У моменту израде овог документа ефективни нето буџетски приход као позитивна разлика више наплаћеног јавног прихода и расхода администрирања износи 33.632.675,96 динара. Ово практично значи да се наплаћени јавни приход не враћа у токове који сигурно обезбеђују ефикасност и ефективност трошења буџетских средстава, већ се прелива у друге подсистеме (другим корисницима) у оквиру система локалног буџета.

2.2 Преузете и пројектоване обавезе Предузећа до тренутка израде треће измене Програма пословања

Предузеће је, на основу предходно одобрене Измене програма пословања за 2010. годину, преузело закључно са 02.12.2010. године обавезе у износу од 42.733.433 динара (плаћене обавезе 38.409.517 динара и доцња према добављачима 4.323.916 динара), док пројекција расхода до 31.12.2010. износи 5.992.340 динара. Како су изменама у току Предузећу додељена средсва у износу од 46.314.500 динара, недостајућа средства из извора финансирања буџет износе 2.411.273 динара.

Графикон 1.



Табела 2. Извршење и пројекција расхода - извор финансирања: буџет

Ецц. шиф.	Врста расхода	План 2010.	Измене плана III 2010.	Извршење 02.12.2010.	% извршења	Доцња 02.12..2010.	Пројекција расхода од 01.12. до 31.12.2010.	Укупно пројекција расхода до 31.12.2010.
1	2	3	6	7	8	9	10	11 = 7 + 8 + 10
411	Плате и додаци запослених	14.660.000	14.727.500	13.456.659	91,79	0	1.270.841	14.727.500
412	Соц. Допр. на терет посл.	2.625.000	2.637.000	2.409.004	91,77	0	227.996	2.637.000
413	Накнаде у натури	0	0	0	0,00	0	0	0
414	Социјална давања запосл.	0	0	0	0,00	0	0	0
415	Накнада трошкова за запос.	432.000	50.000	0	0,00	0	50.000	50.000
416	Нагр. запосл. и стали пос. расх.	0	0	0	0,00	0	0	0
421	Стални трошкови	4.000.000	3.500.000	2.456.507	49,13	953.395	400.000	3.809.902
422	Трошкови путовања	0	0	0	0,00	0	0	0
423	Услуге по уговору	4.000.000	3.700.000	2.288.395	45,77	1.882.332	500.000	4.670.727
424	Специјализоване услуге	400.000	400.000	186.625	46,66	133.745	79.630	400.000
425	Текуће поправке и одржавање	4.300.000	3.500.000	2.100.612	39,63	460.268	1.400.000	3.960.880
426	Материјал	789.000	800.000	557.419	50,67	229.291	250.000	1.036.710
481	Донације невладиним орг.	0	0	0	0,00	0	0	0
482	Порези, обавезне таксе и казне	20.500.000	14.000.000	12.635.179	68,51	3.873	1.450.000	14.089.052
483	Новч. и пенали по реш.	550.000	500.000	286.676	57,34	12.185	201.139	500.000
511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	2.000.000	1.579.866	78,99	317.292	102.842	2.000.000
512	Машине и опрема	744.000	500.000	452.573	53,62	331.535	59.892	844.000
	Укупно:	55.000.000	46.314.500	38.409.515	68,59	4.323.916	5.992.340	48.725.771

3. ИЗМЕНЕ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

3.1 Измене плана прихода и расхода – портфолио пословни и стамбени простор

План прихода и расхода за извор финансирања буџет смањује се са 56.000.000 динара на 46.314.500 динара или за 17,30%. Промене су извршене на расходима: зараде (конто 411 и 412), накнада превоза за долазак и одлазак са посла (конто 415), стални трошкови (конто 421), услуге по уговору (конто 423), текуће поправке и одржавање (конто 425), материјал (конто 426), порези, обавезне таксе и казне (конто 482), и машине и опрема (конто 512). Висина измењених апропријација се види у табели број 3 (колона 6).

Табела 3. Измене плана расхода за извор финансирања: буџет

Ецц. шиф.	Врста расхода	План 2010. буџет	Измене плана I 2010.	Измене плана II 2010.	Измене плана III 2010.	Разлика	Индекс
1	2	3	4	5	6	7	8
411	Плате и додаци запослених	14.660.000	14.660.000	14.660.000	14.727.500	67.500	100,46
412	Соц. доприноси на терет посл.	2.625.000	2.625.000	2.625.000	2.637.000	12.000	100,46
413	Накнаде у натури	0	0	0	0	0	0,00
414	Социјална давања запосленима	0	0	0	0	0	0,00
415	Накнада трошкова за запослене	432.000	432.000	128.000	50.000	-78.000	39,06
416	Награде запосл. и стали пос. гасх.	0	0	0	0	0	0,00
421	Стални трошкови	4.000.000	4.000.000	5.000.000	3.500.000	-1.500.000	70,00
422	Трошкови путовања	0	0	0	0	0	0,00
423	Услуге по уговору	4.000.000	4.000.000	5.000.000	3.700.000	-1.300.000	74,00
424	Специјализоване услуге	400.000	400.000	400.000	400.000	0	100,00
425	Текуће поравке и одржавање	4.300.000	5.300.000	5.300.000	3.500.000	-1.800.000	66,04
426	Материјал	789.000	789.000	1.100.000	800.000	-300.000	72,73
481	Донације невладиним орг.	0	0	0	0	0	0,00
482	Порези, обавезне таксе и казне	20.500.000	20.500.000	18.443.000	14.000.000	-4.443.000	75,91
483	Новчане каз. и пен. по реш. суда	550.000	550.000	500.000	500.000	0	100,00
511	Зграде и грађевински објекти	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0	100,00
512	Машине и опрема	744.000	744.000	844.000	500.000	-344.000	59,24
	Укупно:	55.000.000	56.000.000	56.000.000	46.314.500	9.685.500	82,70
					82,70		
				100,00			
					82,70		
			101,82				
				101,82			
					84,21		

3.2 Измене плана прихода и расхода – портфолио тржишно пословање

План сопствених прихода се мења у 2010. години други пут. Приходи се повећавају за 250.000 динара. Промене плана прихода су резултат повећања прихода по основу надзора над грађевинским радовима за туђ рачун.

Резултат пословања се не мења и износи 0,00 динара.

Табела 4. Измена плана прихода тржишног пословања

Редни број	Врста услуге	План 2010.	Измене плана 1	Измене плана 2	Индекс	
1	2	3	4	5	5/3	5/4
742151	Приходи од продаје услуга	500.000	1.300.000	1.550.000	310,00	119,23
742152	Приходи од издавања у закуп	260.000	125.000	125.000	48,08	100,00
745152	Закупнина станова	0	35.000	35.000	0,00	100,00
771111	Меморандумске ставке	400.000	1.325.000	1.325.000	331,25	100,00

772114	Меморандумске ставке	40.000	40.000	40.000	100,00	100,00
811151	Примања од продаје непокретности	300.000	110.000	110.000	36,67	100,00
	Укупно:	1.500.000	2.935.000	3.185.000	212,33	108,52

План расхода се такође мења за 250.000 динара. На повећање расхода у односу на планиране највише је утицало смањење прилива из буџета, па су обавезе које су биле планиране да се финансирају из буџета Града, финансиране из средстава сопствених прихода. На повећање расхода утицали су и расходи за накнаду за породично одсуство и планирани расходи за боловања преко 30 дана.

Резултат пословања се не мења и износи 0,00 динара.

Табела 5. Измене плана расхода - извор финансирања: сопствени приходи

Еп. шиф.	Врста расхода	План 2010.	Измене плана II	Измене плана III	Разлика	Индекс
1	2	3	4		5	
411	Плате и додаци запослених	0	0	0	0	0,00
412	Соц. доприноси на терет посл.	0	0	0	0	0,00
413	Накнаде у натури	100.000	100.000	100.000	0	100,00
414	Социјална давања запосленима	0	310.000	310.000	0	100,00
415	Накнада трошкова за запослене	140.000	310.000	310.000	0	100,00
416	Награде запосл. и остали пос.	50.000	20.000	20.000	0	100,00
421	Стални трошкови	100.000	850.000	850.000	0	100,00
422	Трошкови путовања	62.000	10.000	10.000	0	100,00
423	Услуге по уговору	300.000	500.000	600.000	100.000	120,00
424	Специјализоване услуге	0	25.000	25.000	0	100,00
425	Текуће поравке и одржавање	180.000	150.000	250.000	100.000	166,67
426	Материјал	117.000	250.000	300.000	50.000	120,00
481	Донације невладиним орг.	50.000	50.000	50.000	0	100,00
482	Порези, обавезне таксе и казне	300.000	300.000	300.000	0	100,00
483	Новч.казне и пен. по реш. суда	60.000	50.000	50.000	0	100,00
511	Зграде и грађевински објекти	0	0	0	0	0,00
512	Машине и опрема	41.000	10.000	10.000	0	100,00
	Укупно:	1.500.000	2.935.000	3.185.000	250.000	108,52
				<i>108,52</i>		
			<i>195,67</i>			
				<i>212,33</i>		

Саставила:

Помоћник директора за економске послове
Милица Вуковић

Председник Управног одбора

Илија Пиштињат

ПРИЛОГ

ИЗМЕНЕ ПЛАНА III 2010.

Извор финансирања: буџет и сопствени извори

Ецц. шиф.	Врста расхода	План 2010.			Измене плана I			Измене плана II 2010.			Измене плана III 2010.		
		Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Укупно	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Укупно	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Укупно	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
411	Плате и дод. зап.	14.660.000	0	14.660.000	14.660.000	0	14.660.000	14.660.000	0	14.660.000	14.727.500	0	14.727.500
412	Соц. допр. посл.	2.625.000	0	2.625.000	2.625.000	0	2.625.000	2.625.000	0	2.625.000	2.637.000	0	2.637.000
413	Накнаде у натури	0	100.000	100.000	0	100.000	100.000	0	100.000	100.000	0	100.000	100.000
414	Соц. давања запосл.	0	0	0	0	0	0	0	310.000	310.000	0	310.000	310.000
415	Накнада тр. за зап.	432.000	140.000	572.000	432.000	140.000	572.000	128.000	310.000	438.000	50.000	310.000	360.000
416	Награде зап.и ст.пос.	0	50.000	50.000	0	50.000	50.000	0	20.000	20.000	0	20.000	20.000
421	Стални трошкови	4.000.000	100.000	4.100.000	4.000.000	100.000	4.100.000	5.000.000	850.000	5.850.000	3.500.000	850.000	4.350.000
422	Трошкови путовања	0	62.000	62.000	0	62.000	62.000	0	10.000	10.000	0	10.000	10.000
423	Услуге по уговору	4.000.000	300.000	4.300.000	4.000.000	300.000	4.300.000	5.000.000	500.000	5.500.000	3.700.000	600.000	4.300.000
424	Спец. услуге	400.000	0	400.000	400.000	0	400.000	400.000	25.000	425.000	400.000	25.000	425.000
425	Текуће пор. и одрж.	4.300.000	180.000	4.480.000	5.300.000	180.000	5.480.000	5.300.000	150.000	5.450.000	3.500.000	250.000	3.750.000
426	Материјал	789.000	117.000	906.000	789.000	117.000	906.000	1.100.000	250.000	1.350.000	800.000	300.000	1.100.000
481	Донације невл. орг.	0	50.000	50.000	0	50.000	50.000	0	50.000	50.000	0	50.000	50.000
482	Порези, обав. таксе каз.	20.500.000	300.000	20.800.000	20.500.000	300.000	20.800.000	18.443.000	300.000	18.743.000	14.000.000	300.000	14.300.000
483	Новч. и пен. по реш. суда	550.000	60.000	610.000	550.000	60.000	610.000	500.000	50.000	550.000	500.000	50.000	550.000
511	Зграде и грађ. објекти	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000	2.000.000	0	2.000.000
512	Машине и опрема	744.000	41.000	785.000	744.000	41.000	785.000	844.000	10.000	854.000	500.000	10.000	510.000
	Укупно:	55.000.000	1.500.000	56.500.000	56.000.000	1.500.000	57.500.000	56.000.000	2.935.000	58.935.000	46.314.500	3.185.000	49.499.500

