



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-6/11-164-III
Дана: 12.09.2011. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 12.09.2011. године разматрало **Информацију о извршеном процесу приватизације привредних субјеката у граду Зрењанину**, на исту нема примедби и утврдило је Предлог Закључка о усвајању наведене Информације, упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и предлаже да донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Бранислав Маркуш.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

КС/

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 2011. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. УСВАЈА СЕ Информација о извршеном процесу приватизације привредних субјеката у граду Зрењанину.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ

- Служби Скупштине, градоначелника и Градског Већа,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ИНФОРМАЦИЈА О ИЗВРШЕНОМ ПРОЦЕСУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА У ГРАДУ ЗРЕЊАНИНУ

Законом о приватизацији («Сл. гласник РС», бр. 38/2001, 18/2003 и 45/2005) уређују се услови и поступак промене власништва друштвеног, односно државног капитала. Главну улогу у поступку приватизације има Агенција за приватизацију која продаје капитал односно имовину и промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације у складу са законом. Акцијски фонд је правно лице на које се преносе акције ради продаје у складу са законом. Акцијски фонд продаје акције односно уделе на основу налога Агенције за приватизацију. Акције се продају на финансијској берзи јавном аукцијом и ван берзе прихватањем понуде за преузимање у складу са законом којим се уређује тржиште хартија од вредности, а удели јавном аукцијом. У оквиру Централног регистра за хартије од вредности налази се јединствена база података о издатим акцијама као и о променама тих података, у складу са законом. Продаја капитала може да се врши путем јавног тендера или јавне аукције.

Намена средстава остварених у поступку приватизације регулисана је чланом 60. и чланом 61. Закона о приватизацији. Између осталог чланом 61. одређено је да средства у висини од 5% од уплата по основу извршене продаје капитала издвојиће се за финансирање развоја инфраструктуре локалне самоуправе према седишту субјекта приватизације. На основу расположивих и доступних података и информација која се односе на поступак приватизације привредних субјеката у граду Зрењанину, у наставку текста описане су карактеристике самих предузећа и токови процеса приватизације као и њихов тренутни статус.

ДП «НЕИМАР» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће, индустрија грађевинског материјала «НЕИМАР» из Зрењанина, чија је делатност Производња опеке и црепа од глине, основано 1990. године, броји 140 запослених, иницирало је 19. јуна 2002. године аукцијску продају предузећа. Продато је 21. јула 2003. године применом методе аукције по цени од 75.000.000 динара, при чему је почетна цена износила 15.201.000 динара, и депозит у износу 7.600.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције закљученим дана 24.07.2003. године, између Агенције за приватизацију и купца, Козловачки Драгана из Зрењанина као представника конзорцијума за «Неимар», дефинисана је процењена вредност друштвеног капитала и износи 63.337.000 динара. Коначна купопродајна цена од 75.000.000 динара, односно 1.157.205,61 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 192.867,60 евра годишње. Купац је обавезан да у року од осам дана од дана закључења уговора уплати прву рату која износи 1/6 купопродајне цене умањену за износ депозита. Тачком 5.2.1 наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у основна средства купљеног предузећа у минималном износу од 4.769.000 динара. Истим уговором, тачком 5.2.5. дефинисано је да купац мора поступати у складу са колективним уговорима и у складу са свим радноправним прописима, те у том смислу

неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора. Истовремено, дефинисана је обавеза да се по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Друштвеног предузећа «Неимар» уплаћено укупно 3.823.626,57 динара, и то:

- дана 05.11.2004. године уплаћен је износ од 700.887,75 динара;
- дана 22.08.2005. године уплаћен је износ од 800.697,95 динара;
- дана 05.10.2005. године уплаћен је износ од 148,24 динара
- дана 05.10.2006. године уплаћен је износ од 800.697,25 динара;
- дана 08.02.2007. године уплаћен је износ од 1,50 динара;
- дана 17.08.2007. године уплаћен је износ од 769.872,50 динара;
- дана 20.08.2008. године уплаћен је износ од 751.321,38 динара.

ДП «СИГНАЛ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће, центар за обуку возача «Сигнал» основано је 1983. године и броји 24 запослених. Дана 23. маја 2002. године иницирана је аукцијска продаја од стране самог предузећа, при почетној цени од 727.000 динара и обавезним депозитом у износу од 363.000 динара. Успешно је завршена аукција дана 29. маја 2003. године, а највећа понуда износила је 3.400.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 09.06.2003. године између Агенције за приватизацију и Марјановић Животе из Зрењанина као представника конзорцијума, дефинисана је процењена вредност друштвеног капитала на 3.633.000 динара. Купопродајна цена од 3.400.000 динара, односно 51.811,66 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 8.635,28 евра годишње. Купац је обавезан да у року од осам дана од дана закључења уговора уплати прву рату која износи 1/6 купопродајне цене, умањену за износ депозита. Тачком 6.3.1. наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 284.000 динара, и то у готовом новцу или стварима, у виду повећања капитала субјекта. Тачком 6.3.5. дефинише се обавеза поступања у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора. Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Друштвеног предузећа «Сигнал» уплаћено укупно 174.722,07 динара, и то:

- дана 03.09.2004. године уплаћен је износ од 30.757,40 динара;
- дана 09.06.2005. године уплаћен је износ од 35.494,05 динара;
- дана 12.06.2006. године уплаћен је износ од 37.592,65 динара;

- дана 17.08.2007. године уплаћен је износ од 34.915,95 динара;
- дана 27.06.2008. године уплаћен је износ од 35.276,52 динара;
- дана 26.11.2009. године уплаћен је износ од 685,50 динара.

ДП «АРАНЖЕР ПРОДУКТ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Аранжер продукт» за завршне занатске радове у грађевинарству, трговину и услуге основано је 1999. године у Зрењанину. Предузеће броји 13 запослених. На иницијативу самог предузећа дана 22. априла 2004. године започета је аукцијска продаја са почетном ценом од 1.346.000 динара. Истовремено, то је и остварена цена по којој је предузеће продато. Износ депозита је 673.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 26.04.2004. године између Агенције за приватизацију и купца, Ивковић Саве из Футога, означена је процењена вредност друштвеног капитала на 5.610.000 динара. Наведеним уговором је прецизирано да је купац у обавези да купопродајну цену у износу од 1.346.000 динара, односно 19.176,58 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплати у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 1.917,66 евра годишње. Купац је обавезан да у року од осам дана од дана закључења уговора уплати прву рату која износи 1/6 купопродајне цене, умањена за износ депозита. Тачком 5.2.1. уговора обавезује се купац да изврши минимално улагање од 300.000 динара у основна средства у року од 12 месеци од дана закључења уговора. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђених појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Друштвеног предузећа «Аранжер продукт» уплаћено укупно 74.226,28 динара, и то:

- дана 24.06.2004. године уплаћен је износ од 33.650,00 динара;
- дана 30.05.2005. године уплаћен је износ од 7.808,53 динара;
- дана 22.05.2006. године уплаћен је износ од 8.297,00 динара;
- дана 13.07.2007. године уплаћен је износ од 7.717,45 динара;
- дана 15.05.2008. године уплаћен је износ од 7.723,20 динара;
- дана 13.05.2009. године уплаћен је износ од 9.030,10 динара.

АД «БИРО 54» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг «Биро 54» из Зрењанина основано је 1977. године и главна делатност овог предузећа је пројектовање грађевинских и других објеката. Број запослених у предузећу је 21.

Иницијативу за покретање поступка приватизације дало је Министарство за приватизацију 03. марта 2003. године. У историји приватизације овог предузећа налази се једна поништена приватизација, у којој је продаја извршена 01. децембра 2003. године, при почетној цени од 902.000 динара. Купац, физичко лице – Анђелко Битевић, понудио је највишу цену од 1.000.000 динара. Како је уговор са наведеним купцем раскинут већ 05. децембра 2003. године, приступило се новом поступку приватизације. Почетна аукцијска цена износила је 935.000 динара. Износ депозита је 467.000 динара. Крајњу понуду у износу од 12.000.000 динара дао је Васа Велемиров из Меленаца, као представник конзорцијума «Биро 54».

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 26.04.2004. године између Агенције за приватизацију и купца Васе Велемирова, као представника конзорцијума, прецизирана је вредност друштвеног капитала који је предмет продаје укупно 4.673.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да купопродајну цену у износу од 12.000.000 динара, односно 170.965,01 евра, рачунато по средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплати у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора, у динарској противвредности евра, према званичном средњем курсу НБС, важећем на дан закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита, тако да друга, трећа, четврта, пета и шеста рата износе по 28.494,17 евра. На основу уговора купац је обавезан да у року од осам дана од дана закључења уговора изврши уплату 1/6 купопродајне цене, умањена за износ депозита. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 629.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Акционарског предузећа «Биро 54» уплаћено укупно 666.857,63 динара, и то:

- дана 24.06.2004. године уплаћен је износ од 65.584,70 динара;
- дана 30.05.2005. године уплаћен је износ од 116.094,50 динара;
- дана 22.05.2006. године уплаћен је износ од 123.023,58 динара;
- дана 13.07.2007. године уплаћен је износ од 116.657,00 динара;
- дана 04.07.2008. године уплаћен је износ од 112.817,85 динара;

- дана 06.08.2009. године уплаћен је износ од 132.680,00 динара.

АД «БЕГЕЈ – ПЛАСТ» ПЕРЛЕЗ

Акционарско друштво «Бегеј – пласт» из Перлеза чија је основна делатност производња плоча и сл. од пластичних маса основано је 1961. године. Предузеће има 87 запослених. Министарство за приватизацију иницирало је поступак продаје предузећа на тржишту капитала дана 22. августа 2002. године. Почетна цена у поступку приватизације предузећа утврђена је у износу од 3.219.000 динара уз обавезу минималног инвестирања у предузеће од 2.627.000 динара. Депозит је обавезан у износу од 1.609.000 динара. Највишу цену на аукцијској продаји дана 24. јануара 2003. године дао је Жарко Бабић из Савиног Села, и она износи 18.000.000 динара. Међутим, уговор са наведеним купцем је раскинут дана 30. марта 2005. године, тако да је поништена приватизација овог предузећа.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Акционарског предузећа «Бегеј – пласт» Перлез, дана 18.06.2004. године уплаћено 90.613,72 динара.

ДПП «БАНАТСКИ ДЕСПОТОВАЦ» БАНАТСКИ ДЕСПОТОВАЦ

Друштвено пољопривредно предузеће «Банатски Деспотовац» из Банатског Деспотовца, чија је основна делатност гајење жита и др. усева и засада, основано је 1946. године. Има укупно 91 запослених. Предузеће је самостално иницирало аукцијску продају 20. јануара 2003. године, при чему је почетна цена износила 16.049.000 динара. Депозит је у износу од 8.024.000 динара. Продато је 22. децембра 2003. године по цени од 81.000.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 24.12.2003. године између Агенције за приватизацију и купца, Ерић Милојка из Оцака, процењена је вредност друштвеног капитала намењеног продаји и износи 80.244.000 динара. Наведеним уговором је прецизирано да је купац у обавези да купопродајну цену у износу од 81.000.000 динара, односно 1.184.867,05 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплати у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 197.477,84 евра годишње. Обавеза из уговора је да купац у року од осам дана од закључења уговора, уплати 1/6 купопродајне цене, умањену за износ депозита. Тачком 5.2.1. уговора обавезује се купац да изврши минимално улагање од 12.602.000 динара у основна средства у року од 12 месеци од дана закључења уговора. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По

питању зарада, обавеза купца је да обезбеди дао ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Друштвено пољопривредног предузећа «Банатски Деспотовац» уплаћено укупно 4.684.829,16 динара, и то:

- дана 11.06.2004. године уплаћен је износ од 675.000,00 динара;
- дана 14.01.2005. године уплаћен је износ од 782.360,36 динара;
- дана 06.02.2006. године уплаћен је износ од 571.724,69 динара;
- дана 07.06.2006. године уплаћен је износ од 77,97 динара;
- дана 16.04.2007. године уплаћен је износ од 799.500,00 динара;
- дана 20.02.2008. године уплаћен је износ од 782.500,00 динара;
- дана 30.12.2008. године уплаћен је износ од 1.073.666,14 динара.

ДПП «СТЕПА СТЕПАНОВИЋ» ВОЈВОДА СТЕПА

Друштвено пољопривредно предузеће «Степа Степановић» из Војводе Степе чија је основна делатност гајење жита и др. усева и засада основано је 1954. године. Има укупно 57 запослених. Иницирало је продају 02. априла 2003. године по почетној цени од 5.250.000 динара. По истој цени је предузеће и продато 22. децембра 2003. године. Износ депозита је 2.625.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 24.12.2003. године између Агенције за приватизацију и купца, «Биостар», командитног друштва за производњу, промет и услуге, процењена је вредност друштвеног капитала намењеног продаји и износи 26.248.000 динара. Купопродајна цена од 5.250.000 динара, односно 76.796,94 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора уплаћује се у целости уз умањење уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 4.953.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године

предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Друштвено пољопривредног предузећа «Степа Степановић» уплаћено дана 11.06.2004. године износ од 262.500,00 динара.

ДОО «БАНАТ ФИЛМ» ЗРЕЊАНИН

Предузеће за филм, аудио и видео делатност и естраду «Банат филм» ДОО основано је 1947. године у Зрењанину. Основна делатност је приказивање филмова. Укупан број запослених је 7. Иницирало је почетак поступка приватизације 10. септембра 2002. године, при чему је почетна вредност износила 3.075.000 динара. Износ депозита је 1.538.000 динара. Предузеће је аукцијском продајом продато за 3.100.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 16.06.2005. године између Агенције за приватизацију и купца, Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и пружање услуга «Импел», прецизирана је вредност друштвеног капитала намењена продаји у износу од 12.813.000 динара. Купопродајна цена од 3.100.000 динара, односно 37.560,28 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора уплаћује се у целости уз умањење уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 601.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од пет година од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Банат филм» уплаћено дана 29.11.2005. године износ од 114.115,64 динара.

ДОО «МИНЕЛ ФЕПО» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу електропостројења и опреме «Минел фепо» основано је 1979. године. Има 131 запослених. Дана 19. јула 2002. године покренута је иницијатива за поступак приватизације. Почетна цена, по којој је предузеће и продато дана 21. фебруара 2005. године износила је 61.872.000 динара. Износ депозита је 30.936.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 23.02.2005. године између Агенције за приватизацију и купца, Поповић Ненада као представника конзорцијума, потврђена процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 257.801.000 динара. Наведеним уговором је прецизирано да је купац у обавези да купопродајну цену у износу од 61.872.000 динара, односно 772.971,97 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплати у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 77.297,20 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита, купац је у обавези да уплати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 14.463.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Минел Фепо» уплаћено укупно 2.754.982,68 динара, и то:

- дана 22.09.2005. године уплаћен је износ од 1.043.752,08 динара;
- дана 22.03.2006. године уплаћен је износ од 337.326,61 динара;
- дана 01.12.2006. године уплаћен је износ од 92,14 динара;
- дана 26.04.2007. године уплаћен је износ од 307.642,90 динара;
- дана 16.05.2007. године уплаћен је износ од 255,51 динара;
- дана 31.03.2008. године уплаћен је износ од 321.975,00 динара;
- дана 09.03.2009. године уплаћен је износ од 362.460,91 динара;
- дана 18.02.2010. године уплаћен је износ од 381.477,53 динара.

АД «БРОДАРСТВО» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за водни саобраћај, пристаниште, складиштење, промет и одржавање «Бродарство» из Зрењанина основано је 1965. године. Предузеће има укупно 110 запослених. Основна делатност предузећа је саобраћај унутрашњим воденим путевима. Министарство за приватизацију иницирало је продају дана 11. августа 2003. године. Почетна цена на аукцији износила је 39.576.000 динара. Износ депозита је 19.788.000 динара. Предузеће је продато по цени од 140.000.000 динара дана 25. јула 2005. године.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 28.07.2005. године између Агенције за приватизацију и купца, Ђивановић Николе из Београда, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 164.900.000 динара. Купопродајна цена од 140.000.000 динара, односно 1.678.878,51 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 279.813,08 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита, купац је у обавези да плати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 12.344.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од три године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Бродарство» уплаћено укупно 6.535.085,48 динара, и то:

- дана 22.09.2005. године уплаћен је износ од 794.404,01 динара;
- дана 30.08.2006. године уплаћен је износ од 1.161.923,85 динара;
- дана 30.11.2006. године уплаћен је износ од 338,52 динара;
- дана 16.08.2007. године уплаћен је износ од 4.578.419,10 динара.

ДД «РЕЉИН СЛАВКО» ПЕРЛЕЗ

Деоничарско друштво за производњу цигле «Рељин Славко» из Перлеза основано је 1948. године. Основна делатност предузећа је производња опеке и црепа од

глине. Предузеће има укупно 42 запослених. Иницијатива за аукцијску продају покренута је 22. августа 2002. године. Почетна цена износила је 2.783.000 динара. Предузеће је продато дана 20. децембра 2004. године по продајној цени од 16.000.000 динара. Износ депозита је 1.392.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 23.12.2004. године између Агенције за приватизацију и купца, Славковић Петра из Кумана, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 13.916.000 динара. Купопродајна цена од 16.000.000 динара, односно 203.104,45 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 33.850,74 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита, купац је дужан да уплати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 2.451.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДД «Славко Рељин» уплаћено укупно 874.921,55 динара, и то:

- дана 21.09.2005. године уплаћен је износ од 133.333,35 динара;
- дана 22.03.2006. године уплаћен је износ од 145.486,35 динара;
- дана 08.02.2007. године уплаћен је износ од 134.133,60 динара;
- дана 13.09.2007. године уплаћен је износ од 134.797,55 динара;
- дана 10.02.2009. године уплаћен је износ од 157.797,45 динара;
- дана 27.04.2011. године уплаћен је износ од 169.373,25 динара.

ДП «ТЕКСТИЛ» ЗРЕЊАНИН

Предузеће за трговину и услуге «Текстил» из Зрењанина основано је 1945. године. Основна делатност предузећа је трговина на велико текстилом. Број запослених је 23. Дана 03. децембра 2002. године предузеће иницира приватизацију по методи аукцијске продаје. Почетна цена износила је 17.346.000 динара. Продато је 26. децембра 2003. године по цени од 55.000.000 динара. Износ депозита је 8.673.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 29.12.2003. године између Агенције за приватизацију и купца, Велемиров Милована из Меленаца, као представника конзорцијума физичких лица, потврђена процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 86.732.000 динара. Купопродајна цена од 55.000.000 динара, односно 804.257,01 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 134.042,83 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита купац је у обавези да плати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца регулисана тачком 5.2.1. наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши улагање у основна средства предузећа у минималном износу од 5.519.000 динара. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Текстил» уплаћено укупно 2.710.106,80 динара, и то:

- дана 14.01.2005. године уплаћен је износ од 421.835,42 динара;
- дана 08.02.2007. године уплаћен је износ од 571.272,55 динара;
- дана 16.04.2007. године уплаћен је износ од 528.770,04 динара;
- дана 31.03.2008. године уплаћен је износ од 559.771,00 динара;
- дана 09.03.2009. године уплаћен је износ од 629.057,79 динара.

АД «ВОЈВОДИНА ПУТ - ЗРЕЊНИН» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за путеве «Војводина пут Зрењанин» из Зрењанина, чија је основна делатност изградња саобраћајница, писта и сл. основано је 1962. године и има 298 запослених. Иницијативу за покретање поступка приватизације овог предузећа поднело је Министарство за приватизацију дана 11. новембра 2003. године. Почетна цена аукцијске продаје износила је 69.059.000 динара. Предузеће је продато дана 26. децембра 2005. године по цени од 440.000.000 динара. Депозит је у износу од 34.529.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 29.12.2005. године између Агенције за приватизацију и купца, Јоксимовић Миломира из Београда, као представника конзорцијума, потврђена процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 287.744.000

динара. Купопродајна цена од 440.000.000 динара, односно 5.158.264,95 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 859.710,82 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита купац је у обавези да плати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 86.006.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Тачком 5.3.2. истог уговора обавезује се купац да ће у периоду од три године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од три године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Војводина пут Зрењанин» уплаћено укупно 18.218.171,01 динара, и то:

- дана 11.08.2006. године уплаћен је износ од 1.013.236,36 динара;
- дана 13.12.2006. године уплаћен је износ од 1.601,96 динара;
- дана 06.03.2007. године уплаћен је износ од 3.363.618,58 динара;
- дана 20.02.2008. године уплаћен је износ од 13.839.710,80 динара
- дана 16.01.2009. године уплаћен је износ од 3,31 динара.

АД «БИО – ЕКОЛОШКИ ЦЕНТАР» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Био – еколошки центар» Зрењанин, за истраживање у индустријској производњи и заштити животне средине основано је 1947. године и има 68 запослених. Дана 08. маја 2002. године Министарство за приватизацију иницирало је аукцијску продају предузећа. Почетна цена на аукцији износила је 4.187.000 динара. Предузеће је продато по истој цени дана 12. децембра 2002. године. Износ обавезног депозита је 2.093.000 динара.

Уговором о купопродаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 13.12.2002. године између Агенције за приватизацију и купца, Богићевић Јарославе из Новог Сада, потврђена је купопродајна цена од 4.187.000 динара, која се исплаћује у шест годишњих рата. Износ од 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита, купац је у обавези да плати у року од 8 дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 3.378.000 динара. Улагање

мора бити у готовом новцу или другим материјалним средствима у виду потпуно плаћене докапитализације. Обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Истим уговором купац се обавезује да поступа у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана аукције. Обавеза купца је да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Био – еколошки центар» дана 16.06.2006. године уплаћен износ од 196.649,74 динара.

ДП «ИСХРАНА» ЗРЕЊАНИН

Угоститељско трговинско предузеће «Исхрана» из Зрењанина основано 1990. године. Има 68 запослених. На иницијативу самог предузећа дана 22. августа 2002. године покренут је поступак приватизације. Неуспела продаја од дана 12. децембра 2002. године имала је следеће податке: почетна цена износила је 1.734.000 динара, износ депозита је 867.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања у износу од 1.530.000 динара. Почетна цена на следећој аукцијској продаји предузећа износила је 1.778.000 динара. По истој цени предузеће је и продато дана 24. јануара 2003. године. Износ депозита је 889.000 динара.

Уговор о купопродаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Зеди Ане из Бечеја, као представника конзорцијума закључен је дана 24.01.2003. године. Купопродајну цену у износу од 1.778.000 динара, а умањену за износ уплаћеног депозита купац је дужан да плати у року од осам дана од дана закључења уговора. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 1.568.000 динара. Улагање мора бити у готовом новцу или другим материјалним средствима у виду потпуно плаћене докапитализације. Обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Истим уговором купац се обавезује да поступа у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана аукције. Обавеза купца је да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Исхрана» дана 16.06.2006. године уплаћен износ од 36.549,73 динара.

АД «ШИНВОЗ» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за ремонт и производњу шинских возила, машиноградњу и металопроизводну делатност из Зрењанина, основано је 1887. године. Има укупно 864 запослених. Иницијативу за покретање поступка приватизације на тржишту капитала дало је Министарство дана 07. јуна 2002. године. Почетна цена износила је 62.567.000 динара. Методом јавне аукције предузеће је продато дана 22. априла 2004. године по цени од 240.000.000 динара физичком лицу, Ивковић Небојши из Новог Београда, међутим уговор о продаји предузећа је раскинут.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Шинвоз» укупно уплаћено 3.886.143,42 динара, и то:

- дана 12.12.2005. године уплаћен је износ од 23,48 динара;
- дана 30.12.2005. године уплаћен је износ од 8,50 динара;
- дана 22.05.2006. године уплаћен је износ од 1.567.284,49 динара и
- дана 25.04.2007. године уплаћен је износ од 2.318.826,95 динара.

ДОО «ОГРЕВ» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге «Огрев» из Зрењанина основано је 1974. године и има 53 запослених. Дана 18. јуна 2003. године покренута је иницијатива за аукцијску приватизацију предузећа, а почетна цена износила је 19.197.000 динара. Предузеће је продато 19. јуна 2006. године по цени од 58.000.000 динара. Износ депозита је 9.598.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 22.06.2006. године између Агенције за приватизацију и купца, Јовановић Будимира из Зрењанина потврђена је процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 95.984.000 динара. Купопродајна цена од 58.000.000 динара, односно 672.019,65 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 112.003,28 евра годишње. У року од осам дана од дана закључења уговора обавезује се купац да уплати прву рату, односно 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 8.053.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Тачком 5.3.2. истог уговора обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом,

током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Огрев» уплаћено укупно 2.912.896,48 динара, и то:

- дана 09.11.2007. године уплаћен је износ од 333.832,47 динара;
- дана 22.02.2008. године уплаћен је износ од 457.164,20 динара;
- дана 04.07.2008. године уплаћен је износ од 445.712,02 динара;
- дана 06.07.2009. године уплаћен је износ од 518.821,05 динара;
- дана 30.06.2010. године уплаћен је износ од 579.428,05 динара;
- дана 30.03.2011. године уплаћен је износ од 577.938,69 динара.

АД «МИП» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за монтажно инсталатерске радове «Мип» из Зрењанина основано је 1949. године. Број запослених је 85. Дана 14. јуна 2002. године на иницијативу Министарства покренут је поступак аукцијске приватизације. Неуспела продаја предузећа била је 10. априла 2003. године, при чему је почетна цена износила 4.053.000 динара, обавезан износ депозита 2.027.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања у износу од 9.331.000 динара. Следећа аукцијска продаја предузећа од дана 10. априла 2003. године у којој је почетна цена, по којој је предузеће и продато, износила 2.027.000 динара. Износ депозита је 1.013.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, друштво са ограниченом одговорношћу «Производња Миле Драгић» из Зрењанина закључен је 09.06.2003. године. Уговором је дефинисана укупна вредност друштвеног капитала намењен продаји и износи 20.266.000 динара. Продајну цену у износу од 2.027.000 динара, односно 30.888,89 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 9.331.000 динара, и то у готовом новцу или стварима, у виду повећања капитала субјекта. Такође, дефинише се обавеза поступања у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора. Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Мип» дана 16.11.2007. године уплаћен износ од 37.105,90 динара.

ДП «СМ - ТУРИСТ» ЗРЕЊАНИН

Угоститељско туристичко предузеће «СМ - Турист» из Зрењанина основано је 1990. године и има 44 запослених. Предузеће је иницирало процес аукцијске приватизације дана 27. јуна 2002. године. У историји приватизације има две неуспеле продаје. Прва неуспела продаја била је 26. децембра 2002. године, по почетној цени од

5.776.000 динара, износ депозита од 2.888.000 динара и обавезу минималног инвестирања у предузеће у износу од 3.764.000 динара. Друга неуспела продаја предузећа била је 17. фебруара 2003. године при чему је почетна цена износила 2.949.000 динара, износ депозита 1.474.000 динара и обавеза минималног инвестирања у износу од 3.843.000 динара. Успешна аукцијска продаја извршена је 31. марта 2003. године по продајној а истовремено и почетној цени од 2.972.000 динара. Износ депозита тада је био 1.486.000 динара.

Уговор о купопродаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Рајић Момчила из Суботице, као представника конзорцијума закључен је дана 04.04.2003. године. Купопродајна цена у износу од 2.972.000 динара купац је у обавези да плати одједном, умањену за износ депозита и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 3.874.000 динара. Улагање мора бити у готовом новцу или другим материјалним средствима у виду потпуно плаћене докапитализације. Истим уговором купац се обавезује да поступа у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана аукције. Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «СМ Турист» уплаћено је укупно 57.906,61 динара, и то:

- дана 16.03.2006. године уплаћен је износ од 11,06 динара;
- дана 16.11.2007. године уплаћен је износ од 57.895,55 динара.

ДП «ЗАНГРАП» ЗРЕЊАНИН

Грађевинско предузеће «Занграп» из Зрењанина основано је 1963. године и има 72 запослених. Иницијативу за покретање аукцијске продаје предузеће само подноси дана 06. новембра 2002. године. Неуспела продаја извршена је 12. маја 2003. године при чему је почетна цена износила 7.692.000 динара, износ депозита 3.846.000 динара и обавеза минималног инвестирања од 7.981.000 динара. Дан 16. јуна 2003. године извршена је продаја предузећа при чему је почетна цена износила 3.881.000 динара. Коначна цена је износила 3.900.000 динара, а износ депозита 1.940.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Вукомановић Видака из Елемира, као представника конзорцијума, закључен је 20.06.2003. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 38.807.000 динара. Купопродајну цену која износи 3.900.000 динара, односно 59.642,88 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 8.053.000 динара, и то у готовом новцу или стварима, у виду повећања капитала субјекта. Такође, дефинише се обавеза поступања у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора.

Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан. Истим уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Занграп» дана 16.11.2007. године уплаћен износ од 72.750,75 динара.

ДП «СИРОВИНАБАНАТ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће за промет, прераду и дораду индустријских отпадака «Сировинабанат» из Зрењанина основано је 1948. године. Основна делатност предузећа је рециклажа металних отпадака и остатака. У предузећу је запослено укупно 63 радника. Даном 03. априла 2003. године предузеће је поднело иницијативу за поступак аукцијске продаје. Почетна цена а уједно и цена по којој је продато предузеће је износила 34.930.000 динара. Продаја је извршена 26. априла 2006. године. Износ депозита је 17.465.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, предузеће за сакупљање и рециклажу примарних и секундарних сировина, трговину, увоз и извоз «SCHOLZ» из Београда, закључен је 03.05.2006. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 145.541.000 динара. Купопродајну цену која износи 34.930.000 динара, односно у противвредности евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 6.071.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Истим уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита права запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Сировинабанат» уплаћено укупно 1.551.707,52 динара, и то:

- дана 19.10.2007. године уплаћен је износ од 148,34 динара;
- дана 08.01.2008. године уплаћен је износ од 1.551.559,18 динара.

ДП «ДИМНИЧАР» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће за вршење димничарских услуга «Димничар» из Зрењанина основано је 1952. године, са укупно 24 запоселних. Иницијативу за покретање поступка аукцијске приватизације поднело је само предузеће дана 25. јула 2005. године. Почетна цена на аукцији износила је 422.000 динара. 20. септембра 2007. године предузеће је продато по цени од 7.200.000 динара. Износ депозита је 211.000 динара.

Дана 02.10.2007. године потписан је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Поповић Јована из Зрењанина. Истим уговором потврђена је процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 2.109.000 динара. Купопродајна цена од 7.200.000 динара, односно 91.478,06 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 15.246,34 евра годишње. Износ 1/6 купопродајне цене умањене за износ депозита купац се обавезује да исплати у року од осам дана од дана одржавања аукције. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 147.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Тачком 5.3.2. истог уговора обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита права запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

Како је наведени уговор раскинут, дана 02. септембра 2009. године, престају сва власничка и управљачка права купца а акцијски фонд именује привременог заступника капитала ради управљања субјектом приватизације до продаје капитала субјекта приватизације.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Димничар» уплаћено укупно 104.818,50 динара, и то:

- дана 12.05.2008. године уплаћен износ од 42.000,00 динара;
- дана 14.11.2008. године уплаћен је износ од 62.818,50 динара.

ДОО «КАПИТАЛ ИМПЕКС» ЗРЕЊАНИН

Предузеће у мешовитој својини за унутрашњи и спољно – трговински промет «Капитал импекс» из Зрењанина основано је 1991. године. Основна делатност предузећа је трговина на велико одећом и обућом. Предузеће је имало два запослена радника. Иницијатива за покретање аукцијске продаје поднета је 20. септембра 2002. године. Почетна а уједно и продајна цена предузећа износила је 81.000 динара. Предузеће је продато 20. септембра 2007. године. Износ депозита је 40.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Драшковић Живојина из Зрењанина, као представника конзорцијума, закључен је 02.10.2007. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 403.000 динара. Купопродајну цену која износи 81.000 динара, односно у противвредности евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 149.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Истим уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Капитал импекс» дана 12.05.2008. године уплаћен износ од 3.847,50 динара.

ЈП «НИЈП» ЗРЕЊАНИН

Новинско – издавачко предузеће «НИЈП» из Зрењанина основано је 2005. године. Има укупно 30 запослених. Иницијатива за покретање поступка приватизације покренута је 16. новембра 2005. године. У историји приватизације има две отказане аукције. Прва продаја је заказана 02. априла 2007. године по почетној цени од 767.000 динара уз обавезу минималног инвестирања од 1.306.000 динара. Друга неуспела

продаја заказана је дана 28. маја 2007. године и имала је исте услове као и прва неуспела продаја. Успешна продаја предузећа извршена је 20. септембра 2007. године, при чему је почетна цена износила 798.000 динара. Продајна цена по којој је предузеће продато је 54.000.000 динара. Депозит износи 399.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Ступар Душана из Београда, као представника конзорцијума, закључен је 02.10.2007. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 3.992.000 динара. Купопродајна цена која износи 54.000.000 динара, односно 686.085,43 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ од 1/6 купопродајне цене умањена за износ депозита у обавези је купац да плати у року од осам дана од дана одржавања аукције. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 114.347,57 евра годишње. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 1.359.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Тачком 5.3.2. истог уговора обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ЈП «НИЈП» уплаћено укупно 1.600.154,93 динара, и то:

- дана 26.05.2008. године уплаћен износ од 315.000,00 динара;
- дана 21.01.2009. године уплаћен је износ од 509.576,18 динара;
- дана 27.05.2010. године уплаћен је износ од 172.466,47 динара;
- дана 22.08.2011. године уплаћен је износ од 603.112,28 динара.

УСТАНОВА «ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА» ЗРЕЊАНИН

Ветеринарска станица из Зрењанина основана је 1992. године. Основна делатност су ветеринарске активности, а број запослених је 42. Дан 09. децембра 2006. године поднета је иницијатива за аукцијску продају. Почетна цена износила је 8.306.000 динара. Установа је продата дана 30. маја 2008. године по цени од 10.200.000 динара. Депозит износи 4.153.000 динара.

Дана 04.06.2008. године потписан је Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Дрндарски Живка из Зрењанина, као представника конзорцијума. Истим уговором потврђена је процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 31.502.000 динара. Купопродајна цена од 10.200.000 динара, односно 124.134,56 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 14.718,46 евра годишње. У року од осам дана од дана одржавања аукције купац је у обавези да плати 1/6 купопродајне цене умањену за износ плаћеног депозита. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 231.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Купац је у обавези да, уколико је добит остварена, утврди и исплати дивиденду за свако од две године након дана закључења Уговора, у износу од најмање 10% од добити субјекта, после намиривања губитака и законских резерви. Прилогом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим прилогом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим прилогом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације Установе «Ветеринарска станица» уплаћено укупно 386.662,14 динара, и то:

- дана 25.08.2008. године уплаћен је износ од 170.110,97 динара;
- дана 08.06.2009. године уплаћен износ од 69.256,46 динара;
- дана 14.06.2010. године уплаћен износ од 75.669,00 динара;
- дана 29.06.2011. године уплаћен је износ од 71.625,71 динара.

ДОО «ЦЕНТРОБАНАТ ТРГОВИНА» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу «Центробанат трговина» из Зрењанина, чија је основна делатност продаја делова и прибора за моторна возила, основано је 1997. године. У предузећу је било запослено 69 радника. Иницијатива за покретање поступка аукцијске приватизације је покренута 08. фебруара 2002. године. Капитал намењен продаји износи 40.032.000 динара. Почетна цена за продају предузећа, а уједно и цена по којој је предузеће продато, износила је 4.912.000 динара. Минимум инвестиционог улагања у предузеће износио је 2.984.000 динара. Износ депозита је 2.377.000 динара. Предузеће је продато 10. октобра 2002. године купцу, Шћекић Слободану из Новог Сада. Дана 14. новембра 2003. године уговор са купцем је раскинут.

Стечајни поступак покренут је 28. маја 2010. године.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Центробанат трговина» дана 08.02.2010. године уплаћен износ од 129.798,61 динар.

ДОО «ГП БУДУЋНОСТ» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу «Графичко предузеће Будућност» из Зрењанина, основано је 1957. године, и имало је укупно 76 запослених. Дана 11. фебруара 2002. године покренута је иницијатива за поступак приватизације. Почетна, и истовремено продајна цена предузећа износила је 4.754.000 динара. Износ депозита је 2.377.000 динара. Датум када је предузеће продато је 23. јануар 2009. године.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 28.01.2008. године између Агенције за приватизацију и купца, Грбић Дејана из Београда, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 19.807.000 динара. Купопродајна цена од 4.754.000 динара, односно 49.346,68 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 4.934,67 евра годишње и увећава се за камату обрачунату пошестомесечном EURIBOR $\pm 2\%$.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «ГП Будућност» уплаћено укупно 164.151,01 динара, и то:

- дана 10.03.2010. године уплаћен је износ од 135.024,06 динара;
- дана 21.02.2011. године уплаћен је износ од 29.126,95 динара.

ДОО «УНИ - ПРЕС» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, услуге, унутрашњу и спољну трговину «Уни прес» из Зрењанина, чија је основна делатност производња таласастог папира и амбалаже, основано је 1990. године и имало је 12 запослених. 29. децембра 2004. године покренута је иницијатива за аукцијску продају предузећа. Почетна цена, а уједно и цена по којој је предузеће продато дана 19. јуна 2006. године износи 5.580.000 динара. Депозит је у износу од 2.790.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Лазић Жељка из Елемира, закључен је 22.06.2006. године. Уговором је дефинисана укупна вредност друштвеног капитала намењен продаји и износи 27.898.000 динара. Продајну цену у износу од 5.580.000 динара, односно противвредност евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 3.950.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет

пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Уни - прес» уплаћено укупно 226.868,10 динара, и то:

- дана 13.04.2009. године уплаћен је износ од 30.986,25 динара;
- дана 30.06.2010. године уплаћен је износ од 195.881,85 динара.

АД «МИНИМЕЛ» ЗРЕЊАНИН

Предузеће за пројектовање, израду техничке документације, посредовање производњу нестандартних машинских делова «Минимел» из Зрењанина основано је 1987. године, са укупно 6 запослених. Дана 20. априла 2005. године Министарство је покренуло иницијативу за аукцијску продају предузећа. Почетна цена износила је 247.000 динара. Износ депозита је 124.000 динара. Предузеће је продато 02. априла 2007. године по цени од 280.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Дурсун Слободана из Клека, као представника конзорцијума, закључен је 05.04.2007. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 1.237.000 динара. Купопродајна цена која износи 280.000 динара, односно 3.515,13 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 391,69 евра годишње. Износ од 1/6 купопродајне цене, умањене за износ депозита купац је у обавези да уплати у року од осам дана од дана одржавања аукције. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 362.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Тачком 5.3.2. истог уговора обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање

запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Минимел» уплаћено укупно 4.826,08 динара, и то:

- дана 05.08.2010. године уплаћен је износ од 873,86 динара;
- дана 17.06.2011. године уплаћен је износ од 1.979,34 динара;
- дана 29.06.2011. године уплаћен је износ од 1.972,88 динара.

ДП «СИТ – САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «СИТ – саобраћај и транспорт» из Зрењанина чија је основна делатност превоз робе у друмском саобраћају, основано је 1963. године. Предузеће је имало 85 запослених. Поднело је иницијативу за аукцијску продају предузећа 07. јуна 2002. године. Почетна цена износила је 4.614.000 динара. То је уједно и цена по којој је предузеће продато дана 17. марта 2003. године. Износ депозита је 2.307.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Чаки Шандора из Ечке, закључен је 25.03.2003. године. Купопродајну цену која износи 4.614.000 динара, односно у противвредности евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 2.902.000 динара, и то у готовом новцу или стварима, у виду повећања капитала субјекта. Такође, дефинише се обавеза поступања у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора. Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «СИТ Саобраћај и транспорт» дана 13.11.2007. године уплаћен износ од 255,39 динара.

ДП «ИНЖЕЊЕРИНГ - ПРОМЕТ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Инжењеринг – промет» из Зрењанина чија је основна делатност производња осталих металних производа, основано је 1990. године, са једним запосленим. На тржишту капитала инициран је поступак приватизације дана 21. јула 2003. године. У својој историји приватизације има две неуспешне и једну приватизацију у којој је уговор раскинут. Прва неуспела приватизација је од 21. фебруара 2005. године у којој је почетна цена одређена на 5.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања у износу од 5.000 динара. Друга неуспела приватизација је од 25. априла 2005. године, где је почетна цена је 4.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања у износу од 5.000 динара. Дана 17. новембра 2005. године предузеће је продато по цени од 4.000 динара, депозит је износио 2.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања од 6.000 динара. Уговор који је закључен са купцем, Schmacholz Ђуом из Новог Бечеја, је раскинут, тако да је предузеће имало још једну неуспелу приватизацију.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДП «Инжењеринг - промет» дана 03.10.2008. године уплаћен износ од 716,35 динара.

ДПП «СЛОГА» ПЕРЛЕЗ

Друштвено пољопривредно предузеће «Слога» из Перлеза основано је 1960. године и имало је 236 запослених. Основна делатност предузећа је гајење жита и других усева и засада. Предузеће је 17. децембра 2002. године поднело иницијативу за покретање поступка приватизације. Почетна цена на аукцијској продаји износила је 60.822.000 динара. Депозит је износио 30.411.000 динара. Продајна цена је 69.000.000 динара, остварена дана 05. јула 2004. године.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, «Хајду - Авис РТ» из Мађарске, закључен је 08.07.2004. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 253.427.000 динара. Купопродајну цену која износи 69.000.000 динара, односно 954.845,49 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 22.286.000 динара, и то у основна средства. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДПП «Слога» дана 31.03.2008. године уплаћен износ од 372,16 динара.

АД «РАДИЈАТОР» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Радијатор» из Зрењанина чија је основна делатност производња котлова и радијатора, успешно је приватизовано путем јавног тендера. Јавни позив објављен је 17. јануара 2007. године. Отварање финансијских понуда је било 10. априла 2007. године. Депозит 50.000 евра.

Уговор о продаји акција из портфеља акцијског фонда акционарског друштва за производњу радијатора, котлова и услужног лива «Радијатор» Зрењанин, методом јавног тендера закључен између Акцијског фонда Републике Србије, Агенције за приватизацију и конзорцијума правних лица кога чине Љеваоница Бјеловар д.о.о. Бјеловар, Љеваоница продукт д.о.о. Мали Зденци и Аква трговина д.о.о. Мали Зденци сви из Републике Хрватске закључен је 15. новембра 2007. године. Укупан капитал АД «Радијатор» уписан код Агенције за привредне регистре износи 17.815.010,77 евра. Уговором је дефинисано да ће купац за пакет акција платити укупан износ продајне цене у износу од 3.600.094 еура. Социјалним програмом, као саставним делом уговора обавезује се купац да у периоду од 24 месеца неће бити отпуштања запослених по основу технолошког вишка осим ако није другачије уговорено са репрезентативним синдикатом, а уколико буде отпуштања – неће бити више од 5% запослених, неће бити одступања од минималног износа отпремнина утврђеног Мередавним правом. Просечна месечна нето зарада неће бити мања од 500 евра у динарској противвредности, док се усклађивање зарада врши месечно. Инвестиционим програмом као саставним делом уговора купац се обавезује да из сопствених средстава у року од две године инвестира 1.500.000 евра, и то 750.000 евра током првих 12 месеци и исти износ током других дванаест месеци.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Радијатор» уплаћено укупно 11.253.972,97 динара, и то:

- дана 31.03.2008. године уплаћен износ од 204.110,57 динара;
- дана 11.03.2008. године уплаћен је износ од 11.049.862,40 динара.

АД «БРОДОГРАДИЛИШТЕ БЕГЕЈ» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Бродоградилиште Бегеј» из Зрењанина основано је 1947. године. Имало је 201 запослених. Министарство је дана 24. јануара 2003. године покренуло иницијативу за аукцијску продају предузећа. Почетна цена на аукцијској продаји износила је 3.002.000 динара, то је уједно и продајна цена, остварена дана 26. децембра 2008. године. Депозит је износио 1.501.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, ДОО «MER CORPORATION» из Зрењанина, као представника конзорцијума, закључен је 30.12.2008. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 15.010.000 динара. Купопродајну цену која износи 3.002.000 динара, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана одржавања аукције.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Бродоградилиште Бегеј» уплаћено укупно 119.433,18 динара, и то:

- дана 11.12.2009. године уплаћен је износ од 184,08 динара и
- дана 11.03.2010. године уплаћен је износ од 119.249,10 динара.

АД «ЖИТОПРОДУКТ» ЗРЕЊАНИН

Акционараско друштво за производњу млинских, пекарских и колачарских производа, трговину и услуге «Житопродукт» из Зрењанина основано је 1944. године. Има 515 запослених. Основна делатност предузећа је производња млинских производа. Иницијативу за аукцијску продају предузећа покренуло је Министарство дана 19. августа 2002. године. У историји приватизације предузеће има три неуспеле продаје. Прва неуспела продаја је од 13. јуна 2005. године. Почетна цена износила је 406.738.000 динара, износ депозита 203.369.000 динара а минимум инвестирања у износу од 153.450.000 динара. Друга неуспела продаја од 25. јула 2005. године где је почетна цена износила 277.157.000 динара, износ депозита 138.578.000 динара а износ минималних инвестиција 156.844.000 динара. Трећа неуспела приватизација је од 27. фебруара 2006. године. Почетна цена у овој продаји износила 175.242.000 динара, износ депозита 87.621.000 динара и минимално инвестирање од 142.372.000 динара. Коначно, предузеће је продато 26. априла 2006. године по почетној и истовремено продајној цени од 88.505.000 динара. Обавезан износ депозита је 44.252.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 08.05.2006. године између Агенције за приватизацију и купца, Божих Ђорђа из Београда, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 885.047.000 динара. Купопродајна цена од 88.505.000 динара, односно 1.019.560,63 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 101.957,22 евра годишње. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 143.808.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом 1 наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан. Дана

18.07.2006. године закључен је Анекс I којим је прецизирана динамика инвестиционог улагања у минималном износу од 143.808.000 динара, у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције, и то у првој години купац је у обавези да инвестира 71.904.000 динара и исти износ у другој години. Дана 23.11.2007. године закључен је Анекс II који се односи на плаћање купопродајне цене предузећа, и то обавеза купца да цену од 407.828,88 евра уплати одједном, у року од 8 дана од потпиивања Анекса.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Житопродукт» дана 28.08.2008. године уплаћен износ од 263.281,65 динара.

У наставку текста описани су привредни субјекти чија приватизација је извршена преко берзанских посредника на финансијској берзи или докапитализацијом. Акцијски фонд је на тржишту капитала и тендерима понудио пакете акција, чијом се куповином стиче право власништва и управљања предузећем, сразмерно уложеним средствима у капитал самог предузећа. Подаци о следећим предузећима преузети су од Агенције за привредне регистре која приказује висину уплаћених средстава остварених продајом власничког капитала.

ДОО «МЛЕКОПРОДУКТ» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу «Млекопродукт» из Зрењанина основано је 1947. године. Претежна делатност предузећа је прерада млека и производња сирева.

Друштвено предузеће «Млекопродукт» од 01.07.1991. године постаје деоничарско друштво у мешовитој својини. Приватизацијом која је спроведена 1997. године предузеће добија статус акционарског друштва. Значајна промена десила се у 2004. години спровођењем поступка докапитализације уласком француске фирме «Bongrain Europe Sas» као већинског власника капитала. Тада предузеће постаје друштво са ограниченом одговорношћу. Данас француска фирма има 100% удела у капиталу ДОО «Млекопродукт».

Код Агенције за привредне регистре укупан уплаћен новчани капитал кретао се следећом динамиком:

- дана 31.08.2004. године уплаћено је 1.610.704,07 евра;
- дана 07.07.2010. године уплаћено је 1.000.000,00 евра;
- дана 30.06.2009. године уплаћено је 1.000.000,00 евра.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Млекопродукт» уплаћено укупно 3.281.646,82 динара, и то:

- дана 12.12.2005. године уплаћен је износ од 3.278.046,84 динара;
- дана 22.12.2009. године уплаћен је износ од 3.599,98 динара.

АД «ТЕХНОРАДИОНИЦА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Технорационица» из Зрењанина основано је 1911. године. Данас има 53 запослених и налази се у већинском приватном власништву. Структура власништва је следећа:

- акцијски фонд је власник 39,048% дела акција;
- ДОО «Економинг про» је власник 24,989 % дела акција;
- Кљајић Горан је власник 24,989% дела акција;
- Фонд ПИО је власник 7,4% дела акција и
- Остатак власништва припада малим акционарима.

Агенција за привредне регистре има податак да је уплаћен новчани капитал на дан 21.12.2009. године у износу од 672.187,38 евра, али се не наводи извор уплате новчаних средстава.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Технорационица» уплаћено укупно 30.418,65 динара, и то:

- дана 03.03.2006. године уплаћен је износ од 14.663,82 динара;
- дана 07.07.2006. године уплаћен је износ од 15.754,83 динара.

АД «ТЕХНОГРАДЊА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Техноградња» из Зрењанина основано је 1911. године. Данас има 34 запослених и налази се у већинском приватном власништву. Структура власништва је следећа:

- акцијски фонд је власник 43,5409% дела акција;
- ДОО «Јовановић» је власник 24,765% дела акција;
- АД «Технорационица» је власник 24,989% дела акција.

Агенција за привредне регистре има податак да је уплаћен новчани капитал на дан 30.10.2009. године у износу од 538.686,95 евра, али се не наводи извор уплате новчаних средстава.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Техноградња» уплаћено укупно 108.350,33 динара, дана 15.11.2006. године.

УТП «ВОЈВОДИНА» ЗРЕЊАНИН

Угоститељско трговинско предузеће «Војводина» из Зрењанина је у већинском приватном власништву. Према подацима Агенције за привредне регистре укупно уплаћен капитал на дан 04.10.2002. године износи 1.404.349,42 евра. Власничка структура је следећа:

- Предузеће за производњу и промет, индустрија меса «Матијевић», друштво са ограниченом одговорношћу, на дан 04.10.2002. године уплатило је износ од 1.398.148,55 евра тиме је стекло 99,55% удела у власничком капиталу;
- Радомир Голушин има уплаћен износ од 3.740,21 евра дана 04.10.2002. године, чиме стиче 0,27% власничког капитала;
- Стојанка Голушин има уплаћен износ од 2.460,66 евра дана 04.10.2002. године, чиме стиче 0,18% власничког капитала.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације УТП «Војводина» уплаћено укупно 921.574,35 динара, и то:

- дана 20.03.2006. године уплаћен је износ од 311.028,61 динара;
- дана 23.03.2006. године уплаћен је износ од 101.691,20 динара и
- дана 23.02.2007. године уплаћен је износ од 508.854,54 динара.

АД «АУТОБАНАТ» ЗРЕЊАНИН

Привредно друштво за превоз путника у друмском саобраћају ДОО «Аутобанат» из Зрењанина налази се у стечајном поступку. Претежна делатност предузећа је градски и приградски копнени превоз путника.

Према подацима Агенције за привредне регистре укупно уплаћен капитал је следећи:

- новчани у износу од 7.001.039,62 евра на дан 24.11.2000. године и
- неновчани у износу од 4.732.633,00 евра на дан 14.09.2009. године.

Структура власништва је следећа:

- Друштво за трговину на велико чврстим, течним и гасовитим горивима «НПЦО» ДОО из Београда, са учешћем од 66,35% у власничкој структури, има уписан уплаћен новчани капитал у износу од 111.631,58 евра и 3.840.141,66 евра и неновчани капитал у вредности од 3.833.432,73 евра;
- АД «ТЕАМ ОИЛ» из Београда има власништво над 18,30% капитала, и то уписан уплаћен новчани капитал у износу од 1.247.562,86 евра и неновчани у вредности од 899.200,27 евра;
- ДОО «КОНТРОЛ БУС КОМЕРЦ» из Новог Сада има власништво над 6,89% власничког капитала, и уписан уплаћени новчани капитал у вредности од 808.515,06 евра;
- Остатак власништва припада малим акционарима.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Аутобанат» уплаћено укупно 6.855.259,53 динара, и то:

- дана 03.05.2006. године уплаћен је износ од 2.775.735,63 динара;
- дана 09.05.2006. године уплаћен је износ од 1.176,31 динара и
- дана 12.05.2006. године уплаћен је износ од 4.078.347,59 динара.

АД «ЗЛАТИЦА» ЛАЗАРЕВО

Акционарско друштво за пољопривредну производњу «Златица» из Лазарева има претежну делатност гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица.

Агенција за привредне регистре има податак да је уплаћен новчани капитал на дан 04.12.2004. године у износу од 4.390.171,01 евра, али се не наводи извор уплате новчаних средстава.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Златица» уплаћено укупно 3.763.894,61 динара, и то:

- дана 07.04.2005. године уплаћен је износ од 94,70 динара;
- дана 08.03.2006. године уплаћен је износ од 2.399.882,52 динара;
- дана 09.03.2006. године уплаћен је износ од 1.363.917,39 динара.

ДОО «НАШ ДОМ» ЗРЕЊАНИН

Предузеће занатских услуга «Наш дом» - у стечају, из Зрењанина, има претежну делатност осталих завршних радова. Према подацима Агенције за привредне регистре, предузеће је у власништву Друштва са ограниченом одговорношћу «Електроинвест» из Зрењанина, за производњу, сервис и лабораторијско испитивање екс опреме. На дан

30.04.2004. године уплаћен је капитал у вредности од 53.508,17 евра. Предузеће је у стечајном поступку и брисано је из Регистра Агенције за привредне регистре дана 27.07.2011. године.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Наш дом» уплаћен је дана 14.11.2006. године износ од 179.199,77 динара.

ДОО «ЈЕДИНСТВО» БЕЛО БЛАТО

Друштво са ограниченом одговорношћу «Јединство» из Белог Блата за пољопривредну производњу и трговину на велико и мало, има претежну делатност производњу осталих производа од дрвета, плуте, сламе и прућа. Према подацима Агенције за привредне регистре ДОО «Јединство» је у власништву ДОО «НИЦЦО» из Београда, предузеће за трговину на велико и мало. Уплаћени уписани капитал износи на дан 05.04.2011. године 500,00 евра и неновчани, у стварима и правима, на дан 31.12.2010. године у вредности од 333.221,47 евра.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Јединство» уплаћено укупно 242.237,31 динара, и то:

- дана 30.11.2006. године уплаћен је износ од 80.125,98 динара;
- дана 01.12.2006. године уплаћен је износ од 81.985,36 динара и
- дана 12.12.2006. године уплаћен је износ од 80.125,97 динара.

АД «СУПЕРПРОТЕИН» ЗРЕЊАНИН

Акционарско Друштво за производњу сточне хране «Суперпротеин» Зрењанин основано је 1964. године. Према евиденцији Агенције за привредне регистре уплаћен је новчани капитал на дан 30.11.2004. године у износу од 2.320.601,80 евра, али се не наводи извор уплате новчаних средстава. Према подацима «Београдске берзе» а.д. акције предузећа «Суперпротеин» и даље се налазе на тржишту у понуди.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Суперпротеин» уплаћен је дана 23.02.2007. године износ од 1.704.386,31 динара.

АД «НАФТАГАС МОНТАЖА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Нафтагас монтажа» из Зрењанина регистровано је за монтажне радове, изградњу стамбених и нестамбених зграда. Над предузећем је отворен стечајни поступак. Према подацима Агенције за привредне регистре укупан уплаћен новчани капитал на дан 11.12.2000. године износи је 1.046.377,27 евра. На данашњи дан хартија од вредности искључена је из промета на «Београдској берзи» а.д.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Нафтагас монтажа» уплаћен је дана 17.04.2007. године износ од 146.213,67 динара.

АД «ТЕРМОС» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Термос» из Зрењанина, основано је 1961. године а регистровано је за производњу металних производа, термос посуда, амбалаже и опреме од киселоотпорног материјала и алуминијума чистоћа 99,5% за пренос куване хране, пецива и напитака. Према подацима Агенције за привредне регистре укупан уплаћени новчани капитал на дан 05.05.2000. године износи 2.585.123,00 динара, али се не наводи извор уплате. Према подацима «Београдске берзе» а.д. акције предузећа «Термос» и даље се налазе на тржишту у понуди.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Термос» уплаћен је дана 06.03.2008. године износ од 100.039,37 динара.

АД «РИБАРСКО ГАЗДИНСТВО ЕЧКА» ЛУКИНО СЕЛО

Акционарско друштво «Рибарско газдинство Ечка» из Лукиног Села, према подацима Агенције за привредне регистре, има уписан улаћени капитал на дан 02.12.2002. године износ од 3.122.651,96 евра и на дан 14.07.2010. године износ од 627.783,90 евра, али се не наводи извор уплате.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Рибарско газдинство Ечка» уплаћено укупно 878.293,44 динара, и то:

- дана 12.03.2008. године уплаћен је износ од 314.426,07 динара;
- дана 27.01.2010. године уплаћен је износ од 563.867,37 динара.

ДОО «УТП ШУМАДИЈА» ЗРЕЊАНИН

Угоститељско трговинско предузеће «Шумадија» из Зрењанина регистровано је за услуге припремања и послуживања пића. Према подацима Агенције за привредне регистре дана 30.10.2002. године уплаћен је новчани капитал у износу од 56.667,07 евра, те је «УТП Шумадија» у власништву акционара Ковачевић Горана.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације ДОО «Шумадија» уплаћен је дана 15.09.2008. године износ од 4.303,15 динара.

АД «ТЕКСТИЛ ПРОМЕТ» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Текстил промет» из Зрењанина регистровано је за изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Према подацима Агенције за привредне регистре дана 10.10.2001. године уплаћен је новчани капитал у износу од 1.673.584,92 евра, али се не наводи извор уплате. Према подацима «Београдске берзе» а.д. акције предузећа «Текстил промет» и даље се налазе на тржишту у понуди.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације АД «Текстил промет» уплаћено је укупно 707.185,43 динара, и то:

- дана 07.04.2005. године уплаћен је износ од 98.457,13 динара;
- дана 23.09.2008. године уплаћен је износ од 608.728,30 динара.

Следи опис поступка приватизације и статуса предузећа са територије града Зрењанина од којих буџет града Зрењанина није остварио приход по основу приватизације. Карактеристично за ова предузећа јесу неуспеле продаје, отказане аукције, стечајни поступци, раскинути уговори, банкротства. На основу података Агенције за приватизацију информације о поступку приватизације и тренутном статусу ових предузећа опис је у наставку текста.

ВДП «СРЕДЊИ БАНАТ» ЗРЕЊАНИН

Водопривредно друштвено предузеће «Средњи Банат» из Зрењанина основано је 1989. године. Основна делатност предузећа је заштита од штетног дејства вода. Предузеће је иницирало аукцијску продају 05. марта 2007. године, међутим процес приватизације је прекинут.

ДП «БЕК» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Бек» из Зрењанина основано је 1956. године и основна делатност предузећа је прерада животињског и живинског меса. Предузеће је само иницирало аукцијску продају дана 10. јануара 2003. године.

У историји приватизације предузеће има две неуспеле продаје и једну приватизацију у којој је раскинут уговор. Прва неуспела приватизација била је 25. јула 2005. године, уз следеће услове: Почетна цена износила је 39.776.000 динара, износ депозита 19.888.000 динара и обавеза минималног инвестирања у износу од 21.894.000 динара. Друга неуспела приватизација била је 06. октобра 2005. године по почетној цени од 27.617.000 динара и износу депозита од 13.809.000 динара. Обавеза инвестирања износи 22.801.000 динара. Аукцијска приватизација у којој је уговор раскинут била је 26. априла 2006. године. Купац је био Јовић Милош из Београда. Почетна а истовремено и цена по којој је купљено предузеће износила је 48.213.000 динара, депозит 24.106.000 динара и обавеза минималног инвестирања у износу од 21.611.000 динара.

ДПП «ФАБРИКА ШЕЋЕРА» ЗРЕЊАНИН

Друштвено пољопривредно предузеће «Фабрика шећера» из Зрењанина у историји приватизације путем јавног тендера има две неуспеле продаје. Јавни позив прве неуспеле продаје био је 28. децембра 2006. године. Код Агенције за приватизацију је дана 10. априла 2007. године заказано отварање финансијске понуде. Обавезан износ депозита износио је 50.000 евра. Јавни позив друге неуспеле продаје био је 08. јуна 2007. године. Код Агенције за приватизацију је дана 26. септембра 2007. године заказано отварање финансијске понуде. Обавезан износ депозита износио је 50.000 евра. Стечајни поступак предузећа покренут је 17. јуна 2009. године. Одлука о банкротству донета је 02. октобра 2009. године. Дана 19. априла 2011. године, јавним прикупљањем понуда продат је део капитала предузећу «Вребалов Аграр» из Новог Бечеја, и то у износу од 3.600.000 динара. Прикупљањем писмених понуда дана 23. маја 2011. године, најповољнију понуду у износу од 400.000.000 динара, дало је предузеће «Викторија груп» из Новог Сада, чиме је постало већински власник «Фабрике шећера».

АД «СЛОГА КОНФЕКЦИЈА» ЗРЕЊАНИН

Предузеће за производњу конфекције и јоргана «Слога - конфекција» из Зрењанина основано је 1948. године. Основна делатност предузећа је производња рубља за домаћинство. Дана 23. децембра 2002. године Министарство је иницирало аукцијску продају предузећа. Почетна цена на аукцији износила је 2.352.000 динара а минималан износ депозита 1.176.000 динара. Предузеће је продато дана 22. децембра 2003. године по цени од 2.500.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Друштва са ограниченом одговорношћу «Производња Миле Драгић» из Зрењанина, закључен је 24.12.2003. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 11.761.000 динара. Купопродајну цену која износи 2.500.000 динара, односно 36.569,97 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 2.267.000 динара, и то у основна средства. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом 1 наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

АД «УДАРНИК» ЗРЕЊАНИН

Фабрика чарапа «Ударник» из Зрењанина основана је 1898. године. Основна делатност је производња плетених и кукичастих чарапа. Стечајни поступак покренут је 20. августа 2009. године. Одлука о банкрутству донета је 11. новембра 2009. године. Предузеће у својој историји има пет неуспелих аукцијских продаја. Прва неуспела продаја је од 26. фебруара 2007. године. Почетна цена износила је 45.696.000 динара, износ депозита 22.848.000 динара а минимум инвестирања у износу од 27.383.000 динара. Друга неуспела продаја од 02. априла 2007. године има исте продајне услове као и прва аукција. Трећа неуспела приватизација је од 20. јуна 2008. године. Почетна цена у овој продаји износила 27.621.000 динара, износ депозита 13.811.000 динара и минимално инвестирање од 26.527.000 динара. Четврта неуспела аукцијска продаја била је 22. августа 2008. године, где је почетна цена износила 18.803.000 динара, износ

депозита 9.402.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања од 27.087.000 динара. Дана 26.децембра 2008 године отказана је аукција где су услови продаје били следећи: почетна цена износила је 18.916.000 динара, износ депозита 9.458.000 динара и минимално инвестирање у износу од 27.251.000 динара. Под истим продајним условима одржана је пета неуспела аукцијска продаја предузећа, дана 13. фебруара 2009. године. У организацији Агенције за приватизацију, Центра за стечај, дана 10. новембра 2010. године одржана је продаја методом јавног надметања и продат је део капитала предузећа «Ударник» у износу од 1.302.000 динара, купцу, Туцаковић Милици.

«ММС СЛОГА ИН» ЗРЕЊАНИН

«ММС СЛОГА ИН» из Зрењанина је предузеће чија је основна делатност производња рубља. Стечајни поступак предузећа покренут је 14. марта 2005. године. Одлука о банкротству донета је 06. јула 2005. године. Дана 15. новембра 2005. године, јавним надметањем продат је купцу, ДОО «Ђокић компани» капитал предузећа у вредности од 6.700.000 динара. Дана 18. августа 2006. године погодбом је продата вредност капитала предузећа у износу од 4.885.000 динара, купцу «М.Б.С. КОМЕРЦ».

АД «СЛОГА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Слога» из Зрењанина је предузеће за производњу и промет мидерске робе у рубља. Стечајни поступак покренут је дана 27. новембра 2002. године. Одлука о банкротству донета је 06. јуна 2005. године. У организацији Агенције за приватизацију, Центра за стечај, дана 27. марта 2007. године одржана је продаја методом јавног надметања и продат је капитал предузећа, купцу ДОО «Валор», у вредности од 12.700.000 динара.

АД «ЗИТА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Зита» из Зрењанина је предузеће за производњу и промет трикотаже, веша и мидерске робе, основано 2002. године. Стечајни поступак покренут је дана 11. фебруара 2010. године. Одлука о банкротству донета је 19. јула 2010. године.

АД «ЈУГОРЕМЕДИЈА» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Југоремедија» из Зрењанина је предузеће за производњу фармацеутских препарата. Министарство је иницирало продају методом јавног тендера. Јавни позив упућен је 14. фебруара 2011. године. Депозит износи 1.000.000 евра. Продаја предузећа није успела.

АД «УДАРНИК» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за транспорт, претовар, нискоградњу и трговину «Ударник» из Зрењанина, основано је 2004. године. Министарство је дана 14. марта 2008. године иницирало продају предузећа на тржишту капитала. Почетна цена на аукцији износила је 1.012.000 динара. Обавезан износ депозита 506.000 динара. Предузеће је продато дана 23. јануара 2009. године по цени од 6.100.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 28.01.2009. године између Агенције за приватизацију и купца, ДОО «Yutnik» за промет и услуге, Нови Сад, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 4.216.000 динара. Купопродајна цена од 6.100.000 динара, односно 63.318,21 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 10.553,03 евра годишње. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 180.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

АД «ПУТЕВИ» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво «Путеви» из Зрењанина чија је основна делатност груби грађевински радови, основано је 1962. године. Стечајни поступак покренут је дана 09. априла 2009. године. Одлука о банкротству донета је 20. августа 2009. године. У историји приватизације предузећа налазе се три неуспеле продаје. Дан 18. октобра 2007. године отказана је аукцијска продаја под следећим условима: почетна цена износила је 6.727.000 динара, износ депозита 3.363.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања од 638.000 динара. Исти услови важили су 02. новембра 2007. године када је одржана следећа неуспела аукцијска продаја предузећа. Дан 07. децембра 2007. године одржана је аукцијска продаја на којој је почетна цена износила 4.521.000 динара, обавезан депозит у износу од 2.260.000 динара и обавеза минималног

инвестиционог улагања у износу од 643.000 динара. Дана 18. јула 2008. године одржана је неуспела аукцијска продаја предузећа, почетна цена је износила 4.837.000 динара, обавезан износ депозита 2.418.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања у износу од 688.000 динара.

ДГП «ЗАНГРАП» ЗРЕЊАНИН

Друштвено грађевинско предузеће «Занграп» из Зрењанина основано је 1963. године. Основна делатност предузећа односи се на грађевинске и специјализоване радове. Иницијативу за покретање поступка аукцијске приватизације дало је предузеће дана 06. новембра 2002. године. Неуспела продаја по почетној цени од 7.692.000 динара, обавезном износу депозита од 3.846.000 динара и обавезног минималног износа инвестирања од 7.981.000 динара била је дана 12. маја 2003. године. Успешна продаја предузећа по продајној цени од 3.900.000 динара била је 16. јуна 2003. године. Почетна цена износила је а износ депозита динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Вукомановић Видака из Елемира, као представник конзорцијума, закључен је 20.06.2003. године. Уговором је дефинисана укупна вредност друштвеног капитала намењен продаји и износи 38.807.000 динара. Продајну цену у износу од 3.900.000 динара, односно 59.642,88 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 8.053.000 динара, и то у готовом новцу или стварима, у виду повећања капитала субјекта. Такође, дефинише се обавеза поступања у складу са колективним уговорима и свим радноправним прописима, те у том смислу неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је престала потреба, у периоду од једне године од дана закључења уговора. Истим уговором прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције.

ДП «ГРЕЈАЊЕ - ИНЖЕЊЕРИНГ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Грејање - инжењеринг» из Зрењанина основано је 1990. године. Основна делатност предузећа је постављање цевних инсталација. Стечајни поступак предузећа покренут је 23.12.2010. године.

ГДП «АРАНЖЕР» ЗРЕЊАНИН

Грађевинско друштвено предузеће «Аранжер» из Зрењанина чија је основна делатност обављање осталих завршних радова, иницирало је покретање поступка продаје предузећа дана 20. јуна 2005. године. Датум покретања стечајног поступка је 25. март 2005. године.

АД «ЦЕНТРОБАНАТ» ЗРЕЊАНИН

Акционарско друштво за трговину и производњу «Центробанат» из Зрењанина основано је 2001. године. Основна делатност предузећа је одржавање и оправка моторних возила. Дана 08. септембра 2003. године Министарство је иницирало аукцијску продају предузећа. Почетна а уједно и продајна цена износила је 84.000 динара, износ депозита 42.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Мишковић Милана из Зрењанина, као представника конзорцијума, закључен је 17.09.2008. године. Уговором је дефинисана укупна вредност друштвеног капитала намењен продаји и износи 418.000 динара. Продајну цену у износу од 84.000 динара, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, у року од осам дана од закључења уговора. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 331.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. У прилогу наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим програмом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим програмом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан. Анекс 1 Уговора о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције закључен је дана 29.03.2010. године, и њиме је дефинисана промена претежне делатности предузећа, те се обавезује купац да ће у периоду од три године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у делатности рачуноводствени и књиговодствени послови и послови контроле, саветодавни послови у вези са порезом. Истим Анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду важења уговора.

АД «ТРГОВИНСКО БАНАТ» ЗРЕЊАНИН

«Трговинско Банат» деоничарско друштво из Зрењанина основано је 1953. године. Основна делатност је неспецијализована трговина на мало – храна. Стечајни поступак предузећа покренут је дана 20. августа 2009. године.

ДОО «ДУВАН ПРОМЕТ» ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу «Дуван промет» из Зрењанина основано је 1992. године. Основна делатност предузећа је специјализована трговина на мало – храна. Датум иницијативе за покретање поступка аукцијске приватизације је 11. октобар 2004. године. Несупела продаја предузећа била је 27. октобра 2005. године, са следећим условима: почетна цена је износила 1.560.000 динара, износ депозита 780.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања 57.000 динара. Дана 05. децембра 2005. године, предузеће је продато по цени од 833.000 динара, што је уједно била и почетна цена. Износ уплаћеног депозита је 417.000 динара.

Уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције између Агенције за приватизацију и купца, Друштва са ограниченом одговорношћу «Агро - панонија» из Зрењанина, закључен је 08.12.2005. године. Процењена вредност друштвеног капитала намењеног продаји износи 6.082.000 динара. Купопродајну цену која износи 833.000 динара, односно противвредност евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, купац је дужан да уплати одједном, умањену за износ уплаћеног депозита, и то у року од осам дана од дана закључења уговора. На основу наведеног уговора дефинисана је обавеза купца да инвестира у предузеће у року од 12 месеци од дана закључења уговора у минималном износу од 59.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексом 1 наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је предстала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

ДП «АУТОПРЕВОЗ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Аутопревоз» из Зрењанина основано је 1972. године. Основна делатност предузећа је превоз робе у друмском саобраћају. У историји приватизације предузеће има три неуспеле продаје. Прва неуспела продаја од дана 22. априла 2004. године имала следеће услове: почетна цена је износила 1.598.000 динара, износ депозита 799.000 динара и обавеза инвестиционог улагања од 257.000 динара. Друга неуспела продаја од дана 24. маја 2004. године имала је следеће услове: 1.079.000 динара, износ депозита 540.000 динара и обавеза инвестиционог улагања од 261.000 динара. Трећа неуспела продаја била је 11. октобра 2004. године и имала је следеће услове: почетна цена у износу од 1.139.000 динара, износ депозита 569.000 динара и обавеза инвестиционог улагања у износу од 275.000 динара. Предузеће је продато 30. јуна 2005. године по цени од 1.281.000 динара. То је уједно и почетна цена на аукцији. Износ обавезног депозита је 641.000 динара.

Уговором о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције који је закључен дана 05.07.2005. године између Агенције за приватизацију и купца, Поповић Јована из Зрењанина, дефинисана је вредност друштвеног капитала намењеног продаји у износу од 8.008.000 динара. Купопродајна цена од 1.281.000 динара, односно 15.489,53 евра рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан закључења уговора, исплаћује се у шест једнаких годишњих рата на дан који одговара дану закључења уговора. Износ прве рате умањује се за износ уплаћеног депозита док су износи за уплату наредних шест рата по 1.547,74 евра годишње. Обавеза купца из наведеног уговора је да у року од 12 месеци од дана закључења истог изврши инвестиционо улагање у минималном износу од 309.000 динара, и то у основна средства која служе искључиво за обављање претежне делатности за које је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Наведеним уговором обавезује се купац да ће у периоду од две године од дана закључења уговора обезбедити континуитет пословања предузећа у претежној делатности а за коју је предузеће било регистровано на дан одржавања аукције. Анексо наведеног уговора дефинисан је социјални програм који ће се примењивати у предузећу након закључења уговора. Прецизирана је заштита запослених у смислу да се купац обавезује да обезбеди поштовање права свих запослених, утврђеним појединачним колективним уговором као и другим општим актима важећим на дан закључења уговора. Истим анексом обавезује се купац да неће вршити отпуштање запослених као лица за чијим радом је представала потреба у периоду од једне године од дана закључења уговора. По питању зарада, обавеза купца је да обезбеди да ниво зарада запослених не буде мањи од зарада затечених на дан потписивања уговора, као и обавеза да обезбеди раст зарада у случају побољшаног пословања предузећа. Истим анексом прецизирана је и обавеза купца да по истеку сваке финансијске године предложи и гласа за одлуку о расподели бонуса запосленима у износу од најмање 5% од нето добити, после измирења обавеза прописаних законом, током периода од 2 године од дана закључења уговора, као и обавеза да се донесе и спроведе програм обуке за све запослене уколико је такав програм неопходан.

Уговор са наведеним купцем је раскинут, и стечајни поступак је покренут дана 23. јуна 2010. године.

ДП «СТОГРАМ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Стограм» из Зрењанина основано је 2002. године. Основна делатност предузећа односи се на складишта и стоваришта. Предузеће је само поднело иницијативу за покретање аукцијске продаје, дана 05. марта 2007. године. У историји приватизације има две отказане са истим условима. Прва отказана продаја од дана 22. августа 2008. године, и друга од 31. октобра 2008. године. Почетна цена износила је 9.913.000 динара, износ депозита 4.956.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања 1.458.000 динара.

ДП «РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ - ЗРЕЊАНИН» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће «Раднички универзитет - Зрењанин» из Зрењанина основано је 1954. године. У историји приватизације има три неуспеле продаје. Прва неуспела продаја је од 26. фебруара 2007. године. Почетна цена износила је 319.000 динара, износ депозита 160.000 динара а минимум инвестирања у износу од 11.000 динара. Друга неуспела продаја од 02. априла 2007. године следеће продајне услове: почетна цена износила је 156.000 динара, износ депозита 78.000 динара и обавеза минималног инвестиционог улагања 11.000 динара. Трећа неуспела приватизација је од 20. септембра 2007. године. Почетна цена у овој продаји износила 163.000 динара, износ депозита 81.000 динара и минимално инвестирање у износу од 11.000 динара.

ДП «СТИЛ» ЗРЕЊАНИН

Друштвено предузеће за производњу обуће «Стил» из Зрењанина, основано је 1964. године. Иницијативу за покретање аукцијске продаје дало је само предузеће дана 28. августа 2006. године.

У буџет града Зрењанина је по основу приватизације непознатих привредних субјеката уплаћено укупно 938.869,16 динара, и то:

- дана 17.05.2004. године уплаћен је износ од 365.703,71 динар,
- дана 25.05.2004. године уплаћен је износ од 389.965,45 динара,
- дана 30.05.2008. године уплаћен је износ од 183.200,00 динара.

Привредни субјекти чији подаци о поступку приватизације нису доступни за анализу су следећи:

- «Темерика», по основу чије приватизације је у буџет града Зрењанина уплаћен износ од 151.625,80 динара, дана 13.06.2005. године,
- ГИК «Банат», по основу чије приватизације је у буџет града Зрењанина уплаћен износ од 1.204.327,52 динара, дана 15.05.2006. године,
- Фабрика биља «Банат», по основу чије приватизације је у буџет града Зрењанина уплаћен износ од 66.381,39 динара, дана 17.06.2006. године,
- Фабрика каблова, по основу чије приватизације је у буџет града Зрењанина уплаћен износ од 13.961,52 динара, дана 05.03.2009. године.

Дана 16.05.2007. године у буџет града Зрењанина грешком је уплаћен износ од 317,31 динар, по основу приватизације акционарског друштва за изградњу и монтажу опреме и објекта «Гоша монтажа» из Велике Плане.

ДОО "ИПОК" ЗРЕЊАНИН

Друштво са ограниченом одговорношћу "Ипок" – у стечају, чија је основна делатност производња скроба и скробних производа, према подацима Агенције за привредне регистре на дан 30.07.2009. године има уписан уплаћен капитал у износу од 8.985.988,13 евра. Већинско власништво припада друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу "Агростан плус" Нови Сад, коме припада 70,89% власничког капитала, односно на дан 30.07.2009. године уписан уплаћени капитал износи 6.370.464,96 евра.

АД "ДИЈАМАНТ" ЗРЕЊАНИН

Отворено акционарско друштво "Дијамант" Зрењанин, чија је основна делатност производња уља, масти и маргарина, према подацима Агенције за привредне регистре има уписан уплаћен капитал у износу од 24.915.612,31 EUR на дан 15.10.2004. године и 11.202.959,49 EUR на дан 04.02.2005. године. Према подацима Агенције за привредне регистре, не наводи се власничка структура.

АД "ЛУКСОЛ" ЗРЕЊАНИН

Отворено акционарско друштво АД "Луксол" Зрењанин чија је основна делатност производња парфема и тоалетних препарата, према подацима Агенције за привредне регистре на дан 30.07.2009. године има уписан уплаћен капитал у износу од 923.838,28 EUR на дан 25.03.2003. године. Према подацима Агенције за привредне регистре, не наводи се власничка структура.

У буџет града Зрењанина се од 2004. године до данас слило укупно 85.294.669 динара по основу приватизације привредних субјеката. Посматрано по годинама износи су следећи:

- у 2004. години уплаћено је укупно 2.614.662 динара;
- у 2005. години уплаћено је укупно 7.778.300 динара;
- у 2006. години уплаћено је укупно 18.864.608 динара;
- у 2007. години уплаћено је укупно 16.528.161 динара;
- у 2008. години уплаћено је укупно 33.262.014 динара;
- у 2009. години уплаћено је укупно 2.438.100 динара;
- у 2010. години уплаћено је укупно 2.353.735 динара и
- у 2011. години уплаћено је укупно 1.455.129 динара.

ОБРАДИЛА:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ
САРАДНИК
Мирјана Малуцков

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ
ФИНАНСИЈА И РАЧУНОВОДСТВА
Еуђенија Бесу

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак